



## Vejledning om reglerne for trappemodell for beregning af vandafledningsbidrag

**Kontor/afdeling**  
Forsyning

**Dato** 10. september 2020

**J nr.** 2019-90779

Alle tilsluttede ejendomme skal årligt betale et variabelt spildevandafledningsbidrag for afledning af spildevand. Reglerne herom findes i betalingsloven.

Ejendomme, hvorfra der drives virksomhed, har siden 1. januar 2014 haft mulighed for at tilmelde sig en differentieret betalingsstruktur (trappemodellen). Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med et stigende vandforbrug:

- Vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup>/år (takst 1)
- Vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m<sup>3</sup>/år (takst 2)
- Vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup>/år (takst 3).

Ejendomme, hvorfra der ikke drives virksomhed, skal betale den højeste takst, det vil sige takst 1.

### Retsgrundlag

Bekendtgørelserne er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen blev der indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme, hvorfra der drives virksomhed.

Den første bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013, om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget (trappemodellen) trådte i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelse blev afløst af den nugældende bekendtgørelse nr. 1327 af 10. december 2014 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget. Denne bekendtgørelse er senest ændret ved bekendtgørelse nr. 1367 af 30. november 2015, hvor Naturstyrelsen ændres til Energistyrelsen.

Denne vejledning skal læses i sammenhæng med vejledning nr. 3 fra 2001 om Betalingsregler for spildevandsanlæg.

### Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

T: +45 3392 6700  
E: ens@ens.dk

www.ens.dk



I vejledningen informeres om:

1. Beregning af taksterne på de tre trin .....	3
2. Definition af begrebet "virksomhed" .....	3
3. Tilmelding til trappemodellen .....	5
4. Vandforbruget .....	6
5. Definitionen på en ejendom (ejendomsbegrebet).....	6
6. Ejendomme med blandet anvendelse .....	7
7. Ejendomme med ændret anvendelse og ejerskifte .....	8
8. Varianter af beregning af vandafledningsbidrag .....	8
8. a Justeret betalingsprincip.....	8
8. b Nedslag eller fritagelse efter § 2 b .....	10
8.c Anden afledning til kloak end fra vandforbruget.....	11
8. d. Ejendomme med flere kundeforhold. ....	11
9. Godkendelse af vedtægten .....	12
10. Formatet på oplysninger fra Trappetilmeldingen til spildevandsforsyningsselskabet .....	13
11. Spildevandsforsyningsselskabet adgang til Trappetilmeldingen .....	13
12. Spildevandsselskabets håndtering af tilmeldinger til trappemodellen .....	13



## 1. Beregning af taksterne på de tre trin

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst på alle trin.

### *Eksempel*

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m<sup>3</sup> betaler for de første 500 m<sup>3</sup> efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m<sup>3</sup> betales der efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m<sup>3</sup> betales der efter den laveste takst (takst 3).

Det er alene den variable del af vandafledningsbidraget, der skal beregnes efter trin 1-3. Hvis der er i spildevandsforsyningsselskabet er fastsat et fast bidrag, skal det ikke beregnes efter 1-3, men opkræves ved siden af den variable del af bidraget.

Der er to betingelser, som skal være opfyldt for at en ejendom opkræves efter trin 2 og trin 3. For det første skal der være tale om en ejendom, hvorpå der drives virksomhed. For det andet skal ejendomsejeren afgive en erklæring overfor Energistyrelsen om at der drives virksomhed på ejendommen, jf. §§ 10 og 12. Energistyrelsen offentliggør et link til tilmeldingsskemaet på Energistyrelsens hjemmeside (se afsnit 3). Hvis spildevandsforsyningsselskabet finder, at der i en ejendomsejers indmeldte oplysninger er fejl, således at ejendomsejers selskab ikke uden reel tvivl kan henføre tilmeldingen til en bestemt ejendom, som angivet ved ejendomsnummer, beregnes vandafledningsbidraget efter trin 1, jf. nærmere under afsnit 12 vedrørende spildevandsselskabets orientering af ejendomsejeren herom.

Oplysninger vedrørende virksomhedsmæssig anvendelse af en ejendom, der er fremsendt senest den 15. september, skal anvendes af spildevandsforsyningsselskaberne ved beregning af vandafledningsbidrag fra den efterfølgende 1. januar og fremover. Kravet om rettidig tilmelding fremgår af § 10 i bekendtgørelsen. Det fremgår af § 10, stk. 4, i den gældende bekendtgørelse fra december 2014, at spildevandsforsyningsselskaberne har mulighed for at anvende oplysningerne tidligere, dvs. afregne efter de afgivne oplysninger tidligere end den efterfølgende 1. januar.

Ejendomme, hvor der indmeldes ændringer vedrørende allerede afgivne oplysninger om den virksomhedsmæssige anvendelse, er omtalt under afsnit 7

## 2. Definition af begrebet ”virksomhed”

Bekendtgørelsen anvender i § 1, stk. 1, nr. 5, begrebet ”erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår”. For at den differentierede betaling af vandafledningsbidrag i Danmark er i overensstemmelse med EU's statsstøtteregler skal den finde anvendelse på samme vilkår for alle virksomheder. Derfor skal begrebet ”erhverv, der opererer på markedsmæssig vilkår” i bekendtgørelsen fortolkes, så det stemmer overens med begrebet ”virksomhed” i henhold til EU's



statsstøtteregler. Der kan i øvrigt henvises til EU-Kommissionens meddelelse om begrebet statsstøtte (2016/C 262701)<sup>1</sup>, særligt punkt 7-10, samt Kommissionens og EU-Domstolens fortolkning af virksomhedsbegrebet.

Virksomhedsbegrebet omfatter enhver enhed, der udøver økonomisk aktivitet. Det vil sige virksomheder, der udbyder varer eller tjenester på et marked mod vederlag. Det er i denne forbindelse ikke nødvendigt, at vederlaget dækker varernes eller ydelsernes omkostninger. Varer og ydelser der betales mod opkrævning af et gebyr vil også være omfattet.

Non-profit virksomheder kan ligeledes være omfattet af virksomhedsbegrebet, såfremt den udøver aktiviteter i konkurrence med andre virksomheder på et marked, og at ydelsen leveres mod et vederlag.

I langt de fleste situationer vil der ikke være tvivl om, hvorvidt en aktivitet, der udøves på en ejendom, anses for at være en virksomhed. Normalt vil offentligt ejede hospitaler, plejehjem, skoler, børnehaver m.v. ikke udøve økonomisk aktivitet, og dermed ikke være omfattet. De kan dog være delvist omfattet, såfremt de udøver økonomisk aktivitet. Offentligt ejede virksomheder kan være omfattet, DSB kan være et eksempel herpå.

Såfremt der måtte opstå tvivl om hvorvidt, en aktivitet anses for at være omfattet af begrebet "virksomhed", kan det sammenfattende siges, at følgende taler for, at der er tale om en aktivitet omfattet af begrebet "virksomhed":

- Aktiviteter, der består i, at en markedsdeltager udbyder varer eller tjenesteydelser mod vederlag. Vederlag udgør den modydelse, der normalt aftales mellem parterne. Er der tale om et marked, hvor udbyderen har et incitament til at udbyde ydelsen, er der en formodning for at aktiviteterne kan anses for omfattet af begrebet "virksomhed".
- Offentlige public service opgaver, betroede private virksomheder (tjenesteydelser af almen økonomisk interesse).

Følgende taler imod, at en virksomhed er omfattet af § 1, stk. 1, nr. 5:

- Aktiviteter, omfattet af statens eksklusive kompetence, herunder myndighedsudøvelse (f.eks. udstedelse af pas, forsvar, politi og retsvæsen mv.).
- Aktiviteter, der udelukkende udbydes på baggrund af et solidaritetsprincip eller omfordelingspolitik, det vil sige er offentligt finansieret uden brugerbetaling, med lige adgang for alle (f.eks. visse undervisnings-, sundhedsmæssige, sociale og kulturelle ydelser).

---

<sup>1</sup> Kommissionens meddelelse af 19. juli 2016 om begrebet statsstøtte i artikel 107, stk. 1, i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde (2016/C 262/01)



Formålet med sondringen mellem ”erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår”, og andre aktiviteter er at sikre overholdelsen af de statsstøtteretlige regler i EU-retlige regler.

Forståelsen af begrebet skal således fastlægges i lyset af de statsstøtteretlige regler. Statsstøttebegrebet er dynamisk og kan ændre sig over tid. Det vil til enhver tid være Kommissionen og EU-domstolen, som fortolker begrebet.

### 3. Tilmelding til trappemodellen

Trappemodellen for beregning af den variable del af vandafledningsbidraget er målrettet ejendomme, hvorfra der drives virksomhed. Det er derfor nødvendigt, at ejendomssejer aktivt tilmelder sin ejendom til beregning af vandafledningsbidraget efter trappemodellen. Se dog under afsnit 8 a om procedurereglerne vedrørende ejendomme, som har en tilladelse efter lovens § 2 a, stk. 3, det vil sige, efter det justerede betalingsprincip.

Bekendtgørelsen fastsætter i § 10, at ejendomssejere skal tilmelde sig ved brug af et elektronisk tilmeldingsskema, som offentliggøres på Energistyrelsens hjemmeside og kan ses her: <https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ENS/Trappetilmelding>.

Fristen for tilmelding er med udgangen af den 15. september i forhold til beregning af vandafledningsbidraget på trin 2 og trin 3 med virkning fra den efterfølgende 1. januar og fremefter. Dette fremgår af bekendtgørelsens § 10.

Det følger af bekendtgørelsens § 11, at tilmeldingen gælder fremadrettet, således at ejendomssejer alene skal lave en ny tilmelding, hvis der sker ændringer, for så vidt angår ejendommens fulde eller delvise anvendelse til virksomhed, eller ændringer i den forventede forholdsmæssige fordeling af vandforbruget mellem virksomhed og ikke-virksomhed. Det er altså ikke en årlig tilmelding.

På <https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ENS/Trappetilmelding> skal man angive forskellige oplysninger, herunder ejendomsnummer, kundenummer og om vandforbruget fra det nævnte kundenummer benyttes udelukkende eller delvist til virksomhed, og herunder den forventede procentdel af vandforbruget fra den del af ejendommen, hvorfra der drives virksomhed.

Ejendomssejer skal være opmærksom på, at oplysningerne i tilmeldingen er korrekte, idet spildevandsforsyningsselskabet ellers kan være nødt til at beregne hele ejendommens vandforbrug efter trin 1.

Der skal ved tilmeldingen også noteres CVR-nummeret på den virksomhed i ejendommen, hvorfra der drives virksomhed. I tilfælde hvor ejendommen eller dele heraf er udlejet, skal der noteres CVR-nummeret på den virksomhed, der har det største vandforbrug og ikke CVR-nummeret på ejeren af udlejningsejendommen.



Hvis et spildevandsforsyningsselskab har indført direkte afregning med lejere, er det lejers CVR-nummer, der skal noteres ved tilmeldingen.

I forhold til ejerskifte bemærkes, at ejerskifte i sig selv ikke udløser pligt til en ny fremsendelse af erklæring om markedsmæssige forhold. Den nye ejer overtager således den tidligere ejers tilmelding, og har således alene pligt til at afgive meddelelse såfremt, der er ændringer som beskrevet i § 11. Hvis den nye ejer ikke kan få viden om den tidligere ejers tilmelding fra sælger, har den nye ejer mulighed for at tilmelde ejendommen egenhændigt.

Desuden skal spildevandsforsyningsselskaber, der er bekendt med, at en ejendom, der afregnes efter trin 2 eller 3, har skiftet ejer siden afgivelse af tilmelding til trappemodellen, løbende inden førstkommande 1. juli underrette den nye ejendomsejer om den tidligere ejers senest afgivne oplysninger i henhold til § 10, stk. 1, og § 11, stk. 1. Dette fremgår af § 13 i bekendtgørelsen.

#### 4. Vandforbruget

Det kubikmeterforbrug, der skal beregnes vandafledningsbidrag af, er som udgangspunkt vandforbruget. For erhvervsjendomme kan der tillægges eller fratrækkes kubikmeter, hvis virksomhedens produktion giver anledning til, at der skabes eller forbruges vand, jf. de gældende regler herfor. Der er således ikke ændret i det vandforbrug, som ligger til grund for beregningen af vandafledningsbidrag.

Det er årsforbruget, der er bestemmende for, om der kan betales efter trappemodellen, uanset om der betales over flere rater. I tilfælde, hvor der ikke betales for et helt år, vurderes vandforbrugets størrelse forholdsmæssigt.

#### 5. Definitionen på en ejendom (ejendomsbegrebet)

Bekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 4, fastsætter, at begrebet "ejendom" efter bekendtgørelsen, forstås som *en ejendom, der vurderes som en enhed i medfør af lov om vurdering af landets faste ejendomme*<sup>2</sup>.<sup>3</sup> Pr. 1. januar 2018 er denne lov ophævet og erstattet af lov nr. 654 af 8. juni 2017 (ejendomsvurderingsloven).

Energistyrelsen kan hermed vejlede om, at når der i bekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 4, henvises til *lov om vurdering af landets faste ejendomme*,<sup>4</sup> skal dette forstås som ejendomsvurderingsloven.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1067 af 30. august 2013.

<sup>3</sup> Lov om vurdering af landets faste ejendomme er nyaffattet med lov nr. 654 af 8. juni 2017.

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1067 af 30. august 2013.



Dette betyder i praksis, at der i denne bekendtgørelse med "en ejendom" menes den enhed, der har et ejendomsnummer efter ejendomsvurderingsloven.

I praksis vil kommunen have tildelt et ejendomsnummer til hver enkelt fast ejendom, som forstået i ejendomsvurderingsloven. Spildevandsforsyningsselskaber skal derfor undersøge, om en bygning/areal har ét eller flere ejendomsnumre – eller om to bygninger/arealer har fælles ejendomsnummer.

Omfattet af et ejendomsnummer er f.eks. følgende:

1. Ét matrikelnummer, der udgør én samlet fast ejendom, jf. udstykningsloven § 2, stk. 1, nr. 1.
2. Flere matrikelnumre, der ifølge noteringen i matriklen *skal holdes forenet*, jf. udstykningslovens § 2, stk. 1, nr. 2.
3. Flere samlede faste ejendomme, såfremt SKAT har vurderet (ofte efter henvendelse fra ejer) at de udgør en driftsenhed og ejes af samme ejer, jf. ejendomsvurderingslovens § 2, stk. 2.

## 6. Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives virksomhed, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for den del af vandforbruget, som stammer fra virksomheden.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, det vil sige efter de ovenfor nævnte takster 1-3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som forventet anvendt til virksomhed ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

### *Eksempel*

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m<sup>3</sup>. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes til virksomhed. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, det vil sige 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 6.000 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m<sup>3</sup>, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning.



Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, det vil sige 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 5.400 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.

Ved den endelige afregning, skal man være opmærksom på, at den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den forventede andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra anvendelse til virksomhed, også stemmer overens med den faktiske andel af det samlede forbrug.

Med ovennævnte beregningsprincip er det sikret, at ejendommen samlet set afregnes i overensstemmelse med lovens og øvrige reglers grundlæggende principper. Fordelingen af den samlede spildevandsregning på de enkelte lejere er udlejers ansvar, og er således spildevandsforsyningsselskabet uvedkommende.

## 7. Ejendomme med ændret anvendelse og ejerskifte

Hvis en ejendom ændrer anvendelse, så den forventede andel, der anvendes til virksomhed ændres, er ejendomsejeren forpligtet til at ændre den opgivne forventede procentfordeling i trappetilmeldingsordningen. Dette fremgår af § 11.

Spildevandsforsyningsselskabet kan, jf. § 11, stk. 3, justere i trappeberegningen i indeværende år eller afvente til den næstfølgende 1. januar.

Hvis et spildevandsforsyningsselskab er bekendt med, at en ejendom, der afregnes efter trin 2 eller 3, har skiftet ejer siden seneste afgivelse af oplysninger om virksomhed på ejendommen, så skal spildevandsforsyningsselskabet inden 1. juli underrette den ny ejendomsejer om den tidligere ejers senest afgivne oplysninger. Dette fremgår af § 13.

## 8. Varianter af beregning af vandafledningsbidrag

### 8. a Justeret betalingsprincip

*Forskellen på stk. 1 og stk. 2 i § 5*

Ejendomme, der har en tilladelse til justeret betalingsprincip, betaler udelukkende for rensning af spildevandet. Derfor er disse ejendomme alene tilknyttet et spildevandsrensningsselskab.

Når der til en forsyning er tilsluttede ejendomme med justeret betalingsprincip opdeles forsyningen i et spildevandstransportforsyningsselskab og et





spildevandsrensningsselskab. I praksis gennemføres denne opdeling efter to forskellige selskabsretlige modeller.

Bekendtgørelsen fastsætter i § 5, at vandafledningsbidraget for ejendomme med tilladelse til justeret betalingsprincip skal beregnes efter to forskellige regler, da forskellene i den selskabsretlige konstruktion indebærer, at den samme regel ikke kan anvendes på begge konstruktioner.

§ 5, stk. 1 omfatter de tilfælde, hvor et spildevandsrensningsselskab opkræver den variable del af vandafledningsbidraget over for både ejendomme med en tilladelse i medfør af lovens § 2 a, stk. 3, og overfor andre ejendomme.

§ 5, stk. 2 omfatter de tilfælde, hvor et spildevandsrensningsselskab udelukkende opkræver den variable del af vandafledningsbidraget overfor ejendomme med en tilladelse i medfør af lovens § 2 a, stk. 3.

#### *Beregningen af vandafledningsbidraget i § 5, stk. 1*

For ejendomme med justeret betalingsprincip, der er omfattet af stk. 1, skal spildevandsrensningsselskabet beregne vandafledningsbidraget efter taksten for trin 2 for det fulde vandforbrug, der ifølge en erklæring fra ejendommejer medgår til drift af virksomheden. Det vil sige også for vandforbrug under 500 kubikmeter og over 20.000 kubikmeter årligt, forudsat at der foreligger den omtalte erklæring.

For det vandforbrug, der ikke medgår til drift af virksomheden ifølge den afgivne erklæring, skal spildevandsrensningsselskabet beregne vandafledningsbidraget efter taksten for trin 1. Det samme gælder, hvis der ikke er fremlagt en erklæring om virksomheden.

#### *Beregningen af vandafledningsbidraget i § 5, stk. 2*

Såfremt et spildevandsrensningsselskab udelukkende opkræver den variable del af vandafledningsbidraget over for ejendomme med en tilladelse i medfør af lovens § 2 a, stk. 3, skal spildevandsrensningsselskabet kun fastsætte én kubikmetertakst. I disse tilfælde skal selskabet ikke fastsætte tre takster. Dette fremgår af § 2, stk. 2.

For ejendomme med justeret betalingsprincip, der er omfattet af § 5, stk. 2, skal spildevandsrensningsselskabet beregne vandafledningsbidraget ud fra den ene kubikmetertakst, som der i henhold til § 2, stk. 2, er fastsat.

Såfremt spildevandsrensningsselskabet udover opkrævning af vandafledningsbidrag overfor ejendomme med justeret betalingsprincip tillige leverer en rensedydelse til f.eks. et spildevandstransportforsyningsselskab, så betragtes dette forhold ikke som omfattet af bekendtgørelsen om opgørelse af den variable del af vandafledningsbidraget. Begrundelsen er, at det ikke er et



vandafledningsbidrag, der opkræves overfor spildevandstransportselskabet, men en opkrævning baseret på en aftale.

Den ene kubikmetertakst, som spildevandsrensningsselskabet skal anvende over for ejendomme med justeret betalingsprincip, skal beregnes i overensstemmelse med lovens i øvrigt gældende regler for beregning af vandafledningsbidrag. Det må som udgangspunkt formodes, at den kubikmeterpris, der ud fra en aftale afregnes efter overfor et spildevandstransportselskab, vil svare til den kubikmeterpris, der beregnes efter ved opkrævningen af vandafledningsbidraget overfor de tilsluttede ejendomme med justeret betalingsprincip.

I tilfælde omfattet af stk. 2 er der ikke krav om afgivelse af en erklæring om virksomhedsmæssige aktiviteter. Dette skyldes, at betalingsstrukturen er udifferentieret, og derfor er en erklæring uden betydning.

#### **8. b Nedslag eller fritagelse efter § 2 b**

Betalingslovens § 2 b, giver mulighed for at spildevandsforsyningsselskabet efter en konkret vurdering kan nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger til et spildevandsforsyningsselskab, såfremt tilledningen af afværgevandet giver anledning til færre omkostninger for spildevandsforsyningsselskabet end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor. Der er for ejendomme, for hvilke der i medfør af lovens § 2 b helt eller delvist er foretaget nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandforbrug, fastsat en særregel i bekendtgørelsens § 6. Det følger af særreglen, at den variable del af vandafledningsbidraget skal beregnes således, at der ikke skal betales vandafledningsbidrag efter trappemodellen for den del, der er foretaget nedsættelse eller fritagelse for. For resten af vandforbruget skal trappemodellen benyttes, såfremt der drives virksomhed på ejendommen.

Det vil sige, at spildevandsforsyningsselskabet i første omgang skal fratække den del af forbruget, som der er givet nedsættelse eller fritagelse for fra vandforbruget. Herefter beregnes vandafledningsbidraget som for alle andre for den resterende del af vandforbruget, hvilket vil sige enten efter § 3 for ejendomme, hvorfra der udelukkende drives virksomhed, efter § 4 for ejendomme, hvorfra er delvist drives virksomhed, efter § 5 for ejendomme, som har tilladelse til det justerede betalingsprincip, eller efter § 7 for øvrige ejendomme, herunder boligejendomme.

#### *Eksempel*

En ejendom, hvorfra der delvist (70 %) drives virksomhed, afleder 25.000 m<sup>3</sup>. Der er givet nedsættelse for 3.000 m<sup>3</sup> efter § 2 b, stk. 2, for vand, som hidrører fra den erhvervsmæssige del.



Ejendommens vandafledningsbidrag beregnes således:

- $7.500 \text{ m}^3$  (30 %) +  $500 \text{ m}^3$  i alt  $8.000 \text{ m}^3$  afregnes efter trin 1.
- $25.000 \text{ m}^3 - 8.000 \text{ m}^3 - 3.000 \text{ m}^3$  i alt  $14.000 \text{ m}^3$  afregnes efter trin 2.

### 8.c Anden afledning til kloak end fra vandforbruget

Der kan afledes vand til kloak fra en ejendom fra andet sted end fra vandforbruget f.eks. afværgvand, vand opstået i produktionen m.m. Hvis den ekstra afledte vandmængde kommer fra virksomheden på ejendommen, indgår den afledte vandmængde i trappeberegningen. Hvis der derimod ikke er tale om afledning af vand fra en virksomhed skal den variable del af vandafledningsbidraget beregnes efter trin 1. Se endvidere afsnit 8.b. om nedslag eller fritagelse.

#### *Eksempel*

En ejendom afleder  $10.000 \text{ m}^3$  om året fra en virksomhed. På samme ejendom er der en frivillig afværge-foranstaltning, hvorfra der afledes  $15.000 \text{ m}^3$  om året, som der i dag betales spildevandsforsyningsselskabets variable vandafledningsbidrag for. Ejendommens samlede afledning er  $25.000 \text{ m}^3$ , der afregnes således:

- $500 \text{ m}^3$  afregnes efter trin 1.
- $19.500 \text{ m}^3$  afregnes efter trin 2.
- $5.000 \text{ m}^3$  afregnes efter trin 3.

### 8. d. Ejendomme med flere kundeforhold.

I tilfælde hvor en ejendomsejer har flere kundeforhold for samme ejendomsnummer til spildevandsforsyningsselskabet, skal ejendomsejeren oprette en tilmelding for hvert kundeforhold. Spildevandsforsyningsselskabet skal sikre, at det er ejendommens samlede vandforbrug, der lægges til grund ved indplacering på trappen. Ejendommens samlede vandforbrug er svarende til "summen" af alle kundeforhold for ejendommen, forstået som beskrevet i afsnit 5 om ejendomsbegrebet.

#### *Eksempel 1*

En ejendomsejer har 2 kundeforhold (2 kundenumre) for samme ejendom i forhold til spildevandsforsyningsselskabet. Al ejendommens vandafledning (100 %) anvendes af en virksomhed. Det sidst kendte årsforbrug for ejendommen er:

- $6.250 \text{ m}^3$  for kundeforhold 1 (25 % af det samlede forbrug på ejendommen)
- $18.750 \text{ m}^3$  for kundeforhold 2 (75 % af det samlede forbrug på ejendommen)

Samlet set afledes  $25.000 \text{ m}^3$  fra virksomhed.

Ejendommen opkræves a conto således:

- $500 \text{ m}^3$  opkræves efter trin 1
- $19.500 \text{ m}^3$  opkræves efter trin 2



- 5.000 m<sup>3</sup> opkræves efter trin 3

Fordelingen af opkrævningen på de to kundeforhold kan (men skal ikke) ved individuel afregning fordeles efter deres forventede forbrug (25 % til kunde 1 og 75 % til kunde 2, f.eks. hvis der er to forskellige lejere i ejendommen).

I de tilfælde hvor kun en del af spildevandet afledes fra virksomhed, reduceres forbruget for hvert kundeforhold i forhold til denne værdi

#### *Eksempel 2*

- 10.000 m<sup>3</sup> for kundeforhold 1 (Kun 50 % af vandafledningsbidraget er fra virksomhed)
- 15.000 m<sup>3</sup> for kundeforhold 2 (100 % af vandafledningsbidraget er fra virksomhed)

Samlet set afledes 20.000 m<sup>3</sup> fra virksomhed.

Ejendommens virksomhedsdel opkræves a conto således:

- 500 m<sup>3</sup> opkræves efter trin 1
- 19.500 m<sup>3</sup> opkræves efter trin 2

Fordelingen af opkrævningen på de to kundeforhold kan (men skal ikke) fordeles efter deres forventede forbrug. Derudover opkræves kunde 1 yderligere for 5.000 m<sup>3</sup> efter takst 1 (svarende til det forbrug, der ikke afledes fra virksomhed).

Samlet set opkræves ejendommen således:

- 5.500 m<sup>3</sup> efter takst 1
- 19.500 m<sup>3</sup> efter takst 2.

Med ovennævnte beregningsprincip er det sikret, at ejendommen samlet set afregnes i overensstemmelse med lovens og øvrige reglers grundlæggende principper, men fordelingen af den samlede spildevandsregning på de enkelte kundeforhold er ejendomsejers ansvar, og er således spildevandsforsyningsselskabet uvedkommende.

## **9. Godkendelse af vedtægten**

Kommunerne skal i henhold til betalingslovens § 3 godkende betalingsvedtægten for spildevandsforsyningsselskabet, hvilket anses som en legalitetsgodkendelse, det vil sige at den kommune, hvor spildevandsforsyningsselskabet har hjemsted, skal godkende, at vedtægten er fastsat i overensstemmelse med reglerne.



## 10. Formatet på oplysninger fra Trappetilmeldingen til spildevandsforsyningsselskabet

Oplysninger om tilmeldte ejendomme vil løbende være tilgængelige til download for spildevandsforsyningsselskaberne. Udtrækket hentes ved, at spildevandsforsyningsselskaberne logger ind på <https://www.trappetilmelding.dk/> og anvender funktionen til at downloade filen. Det sker ved at trykke på "Download tilmeldinger". En grå boks vises på skærmen - tryk "Download". Nederst i trappevinduet kommer tre grå bokse – tryk på den midterste "Gem/Gem som" og gem f.eks. på skrivebordet. Herefter åbnes Excel og den gemte fil åbnes herfra og vælg "Åbn som XML-tabel".

## 11. Spildevandsforsyningsselskabet adgang til Trappetilmeldingen

Spildevandsforsyningsselskabernes adgang til Trappetilmeldingen sker ved hjælp af brugernavn, som er Spildevandsforsyningsselskabets CVR-nummer og et tilhørende password. Ved problemer med adgang kontaktes Energistyrelsen. Adgang sker fra siden <https://www.trappetilmelding.dk/> gennem et særligt link nederst på forsiden.

## 12. Spildevandsselskabets håndtering af tilmeldinger til trappemodellen

De ejendomme, der er rettidigt og entydigt tilmeldte, skal spildevandsforsyningsselskabet afregne efter de differentierede takster, såfremt betingelserne om f.eks. mængder i øvrigt er opfyldt. Dette fremgår af bekendtgørelsen, særligt §§ 3, 4 og 10, stk. 4.

Hvis spildevandsforsyningsselskabet finder, at der i en ejendomsejers indmeldte oplysninger er fejl på en sådan måde, at selskabet ikke uden reel tvivl kan henføre tilmeldingen til en bestemt ejendom, som angivet ved ejendomsnummer, f.eks. at der ikke er sammenhæng mellem kundenummer og den opgivne adresse, vil vandforbruget på den pågældende ejendom blive afregnet efter trin 1.

Spildevandsforsyningsselskabet bør dog efterfølgende informere den pågældende ejendomsejer om, at afregningen af spildevand, på grund af fejl i de indmeldte oplysninger, sker til trin 1.

Hvis et spildevandsforsyningsselskab er bekendt med, at den oplyste hele eller delvise anvendelse af ejendommen til virksomhed faktisk set ikke er korrekt eller må formodes ikke at være korrekt set i forhold til den definition af "virksomhed", der gælder på dette område, jf. bilag 1, kan spildevandsforsyningsselskabet anmode ejeren af en ejendom om indenfor en angivet rimelig frist at afgive oplysninger, der godtgør, at ejendommen anvendes helt eller delvist som virksomhed, jf. § 12 i bekendtgørelsen.