**ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. NYT VINDMØLLEPROJEKT VED [INDSÆT BELIGGENHEDEN]**

**Beskrivelse af projektet**

Projektet består af [indsæt antal] vindmøller med en totalhøjde på op til [indsæt antal meter] m, som er beliggende ved [indsæt beliggenhed]. Vindmøllerne skal placeres på en lige linje og med samme indbyrdes afstand på [indsæt antal meter], se fig. 1a. Vindmøllerne er af mærket

[indsæt mærket] og installeres med en effekt på [indsæt effekt] MW pr. vindmølle.

*Fig. 1a:*

*Placering af vindmøller, jf. hovedforslaget*

[Indsæt kort over vindmøllernes placering ifølge hovedforslaget. ]

Der er ligeledes fremlagt et alternativt forslag, der omfatter [indsæt antal] vindmøller med en totalhøjde på op til [indsæt antal meter] m.

Vindmøllerne skal placeres [indsæt placering f.eks. på en lige linje og på rækker], se fig. 1b.

*Fig. 1b:*

*Placering af vindmøller, jf. det alternative forslag*

[Indsæt kort over vindmøllernes placering i henhold til det alternative forslag.]

Vindmøllerne er af mærket [indsæt mærke] og har en installeret effekt pr. mølle på XX MW/kW.

[XX] Kommune har den [indsæt dato, måned og årstal] offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. [indsæt nummer] samt lokalplan nr. [indsæt nummer] med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende etablering af enten [indsæt antal vindmøller angivet i hovedforslag] vindmøller eller [indsæt antal angivet i det alternative forslag]. Disse forslag kan findes på [XX] Kommunes hjemmeside: [indsæt links direkte til planforslagene]

Til brug for kommunens behandling af plangrundlaget for dette vindmølleprojekt er der [for forslaget / for hvert af forslagene] udarbejdet visualiseringer og beregninger af støj- og skyggekastpåvirkning af de omkringliggende ejendomme. Disse er vedlagt denne skrivelse./Som bilag er vedlagt de relevante afsnit fra VVM-redegørelsen omhandlende [ indsæt relevant beskrivelse, f.eks. visualiseringer og støj- og skyggekastpåvirkninger]./Som bilag er vedlagt visualiseringer og støj- og skyggekastpåvirkninger for de omliggende ejendomme.

VVM-redegørelsen findes i sin helhed på [indsæt link til hjemmesiden, hvor den findes] eller kan rekvireres hos [indsæt kontaktperson] på telefonnummer [indsæt telefonnummer].

**Anmeldelse af krav om erstatning for værditab (værditabsordningen)**

Som bilag er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for værditabsordningen.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, hvis de planlagte vindmøller må forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab.

Det betyder, at rene erhvervsejendomme ikke i henhold til værditabsordningen kan opnå betaling for et værditab på deres ejendomme, da forudsætningen for at kunne få betaling for et værditab i henhold til denne ordning er, at der er tale om værditab på en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

Som supplement til vidensbladet er ligeledes til dette orienteringsmateriale vedlagt et oversigtskort og en liste over de ejendomme, der har bygninger, som er helt eller delvist beliggende inden for en afstand af 6 gange nærmeste mølles totalhøjde, dvs. [indsæt antal meter fra vindmølleprojektet]

Oversigtskortet og listen skal hjælpe ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til vindmølleprojektet, med at klarlægge, om der skal betales gebyr ved en evt. anmeldelse af krav om erstatning for værditab.

Forudsætningen for at kunne anmelde krav for en beboelsesejendom uden at skulle betale gebyr er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at man ikke nødvendigvis kan anmelde krav gebyrfrit – eller i det hele taget er berettiget til få betaling for et værditab– selvom ens ejendom fremgår af listen.

Dette skyldes, at listen indeholder alle ejendomme, der har bygninger (af enhver art), også eventuelle ikke-beboelsesbygninger, beliggende inden for den nævnte afstand.

Der findes således ejendomme på listen, som ganske vist er beboelsesejendomme, men hvor det udelukkende er ikke-beboelsesbygninger, f.eks. driftsbygninger el. lign., der ligger inden for den angivne afstand. Ejere af denne type ejendomme er naturligvis berettigede til at anmelde krav, men skal betale gebyr ved anmeldelse af kravet, da beboelsesbygningerne ligger uden for afstandsgrænsen.

Her er det i øvrigt vigtigt at bemærke, at det er beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om der er fritagelse for gebyr. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære udendørsarealer – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Ved hjælp af oversigtskortet skulle det være muligt for den enkelte ejer at afgøre, hvorvidt vedkommendes beboelsesbygninger ligger inden for afstandsgrænsen eller ej – og om der derfor kan anmeldes krav uden gebyr eller ej.

Ved tvivlsspørgsmål kan Energistyrelsen, De Fire Vindmølleordninger, kontaktes på tlf. 70 20 13 53 eller fo@ens.dk.

**Anmeldelsesfrist**

Anmeldelse af krav om værditabserstatning vedr. projektet ved [indsæt beliggenhed] skal ske inden 8 uger efter, at det offentlige møde er afholdt, hvilket vil sige **inden den [ Indsæt dato, måned og år]**.

Fremgangsmåden for anmeldelse af værditabskrav er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen.

**Køb af ejerandele i vindmølleprojektet (køberetsordningen)**

Som bilag er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for køberetsordningen, der giver lokale borgere mulighed for at købe ejerandele i det nye vindmølleprojekt.

**Yderligere information**

Spørgsmål vedr. vindmølleprojektet kan rettes til:

[indsæt opstillers/rådgivers navn, adresse, postnummer, telefonnummer og evt. e-mailadresse]

Spørgsmål vedr. værditabsordningen eller køberetsordningen kan rettes til:

Energistyrelsen

Niels Bohrs Vej 8D

6700 Esbjerg

Att.: De Fire Vindmølleordninger
Tlf. 70 20 13 53
E-mail: fo@ens.dk