**Orienteringsmateriale**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. NYT VINDMØLLEPROJEKT OG/ELLER SOLCELLEPROJEKT VED [INDSÆT BELIGGENHEDEN], [INDSÆT KOMMUNE]**

**Beskrivelse af projektet**

[INDSÆT PROJEKTNAVN] består af [INDSÆT ANTAL] vindmøller og/eller [INDSÆT ANTAL] solceller med en totalhøjde på op til [INDSÆT ANTAL] m, som er beliggende ved [INDSÆT BELIGGENHED]. Vindmøllerne og/eller solcellerne skal placeres [BESKRIV OPSTILLINGEN, F.EKS. OPSTILLES PÅ EN LIGE LINJE], se fig. 1a. Vindmøllerne og/eller solcellerne er af typen [INDSÆT TYPEN/FABRIKAT] og installeres med en effekt på [INDSÆT EFFEKT] MW pr. vindmølle og/eller [INDSÆT EFFEKT] MW pr. solcelleanlæg.

*Fig. 1a:*

*Placering af vindmøllerne og/eller solcellerne, jf. hovedforslaget.*

[OPSTILLER INDSÆTTER KORT OVER PLACERINGEN AF PROEJKTET IFØLGE HOVEDFORSLAGET]

Der er ligeledes fremlagt et alternativt forslag, der omfatter [INDSÆT ANTAL] vindmøller og/eller [INDSÆT ANTAL] solceller med en totalhøjde på op til [INDSÆT ANTAL] m, som er beliggende ved [INDSÆT BELIGGENHED]. Vindmøllerne og/eller solcellerne skal placeres [BESKRIV OPSTILLINGEN, F.EKS. OPSTILLES PÅ EN LIGE LINJE], se fig. 1b. Vindmøllerne og/eller solcellerne er af typen [INDSÆT TYPEN/FABRIKAT] og installeres med en effekt på [INDSÆT EFFEKT] MW pr. vindmølle og/eller [INDSÆT EFFEKT] MW pr. solcelleanlæg.

*Fig. 1b:*

*Placering af vindmøllerne og/eller solceller, jf. det alternative forslag.*

[OPSTILLER INDSÆTTER KORT OVER PLACERINGEN AF PROEJKTET IFØLGE DET ALTERNATIVE FORSLAG]

Høringsperioden går fra den [INDSÆT START DATO] med 8 ugers høringsfrist til udløb den [INDSÆT SLUT DATO].

[INDSÆT NAVN] Kommune har den [INDSÆT DATO, MÅNED OG ÅRSTAL] offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. [INDSÆT NR.] samt lokalplan nr. [INDSÆT NR.] med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende etablering af enten [INDSÆT ANTAL] vindmøller og/eller [INDSÆT ANTAL] solceller ifølge hovedforslaget eller [INDSÆT ANTAL] vindmøller og/eller [INDSÆT ANTAL] solceller i følge det alternative forslag. Disse forslag kan findes på [INDSÆT NAVN] Kommunes hjemmeside: [INDSÆT DIREKTE LINKS TIL PLANFORSLAGENE]

Til brug for kommunens behandling af plangrundlaget for dette projekt er der for hovedforslaget eller/og for det alternative forslag udarbejdet [INDSÆT RELEVANT BESKRIVELSE, F.EKS. VISUALISERINGER, BEREGNINGER AF STØJ OG SKYGGEKASTPÅVIRKNINGER] af de omkringliggende ejendomme. Disse er fremgår af VVM-redegørelsen, som findes i sin helhed på [INDSÆT LINK] eller kan rekvireres hos [INDSÆT KONTAKTPERSON] på telefonnummer [INDSÆT NR.].

**Anmeldelse af krav om erstatning for værditab (værditabsordningen)**

Som bilag 1 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for værditabsordningen.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller og/eller solceller mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, hvis de planlagte vindmøller og/eller solcelleanlæg må forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab.

Det betyder, at rene erhvervsejendomme ikke i henhold til værditabsordningen kan opnå betaling for et værditab på deres ejendomme, da forudsætningen for at kunne få betaling for et værditab i henhold til denne ordning er, at der er tale om værditab på en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

**Anmeldelse af krav om salgsoption (salgsoptionsordningen)**

Som bilag 2 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for salgsoptionsordningen.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden og/eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejen­dommens værdi.

Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditabserstatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen.

Som supplement til vidensbladene for værditabs- og salgsoptionsordningen er der i bilag 4 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden og/eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg i projektet.

Listen og oversigtskortet afgør, hvilke beboelsesejendomme der kan anmelde krav om værditab gebyrfrit, ligesom de afgør, hvilke beboelsesejendomme, der er omfattet af salgsoptionsordningen.

Forudsætningen for at kunne anmelde krav om værditab gebyrfrit og for at være omfattet af salgsoptionsordningen er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand på [INDSÆT ANTAL] m fra nærmeste vindmølle og/eller 200 m fra nærmeste solcelleanlæg. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om der er fritagelse for gebyr og om man kan anmelde krav om salgsoption. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens udendørsarealer, fx terrasse og haver – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Hvis din beboelsesbygning ligger længere væk end 6 x vindmøllehøjden og/eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg i projektet, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr. Taksationsmyndigheden kan undlade at igangsætte behandlingen af en anmeldelse, hvis et gebyr ikke er betalt rettidigt. Indbetales gebyret ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår aftale med opstiller om erstatning, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det er Taksationsmyndigheden der vurdere om projektet påfører beboelsesejendommen et værditab, hvorfor man ikke nødvendigvis er berettiget til salgsoption eller værditabserstatning– selvom ens beboelsesejendom fremgår af listen.

Ved tvivlsspørgsmål kan Energistyrelsen kontaktes på e-mail: [fo@ens.dk](mailto:fo@ens.dk).

**Anmeldelsesfrist**

Anmeldelse af krav om værditabserstatning og salgsoption vedr. projektet ved [INDSÆT BELIGGENHED] skal ske inden 8 uger efter, at det offentlige møde er afholdt, hvilket vil sige **senest den [INDSÆT DATO, MÅNED OG ÅRSTAL] KL. 23.59**.

Fremgangsmåden for anmeldelse af værditabskrav er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab eller salgsoption.

Kun under særlige omstændigheder kan der dispenseres fra fristen.

Dispensation fra anmeldelsesfristen kræver, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som er sendt pr. digital post til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som der er helt eller delvis beliggende i nær- og mellemzonen fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer og/eller en afstand af op til 1,5 km fra det eller de planlagte solcelleanlæg, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse eller lignende.

**VE-Bonusordningen**

Som bilag 3 er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for VE-bonus, der giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden og/eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at få en årlig udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet per VE-teknologi i hele anlæggets levetid.

Udbetalingen vil blive baseret på anlæggets produktion fra 9,75 kW per VE-teknologi og elprisen og være skattefri. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 16.000 kr. og/eller solceller vil være ca. 4.500 kr. Beløbet vil dog variere fra år til år og kan både være større eller mindre, samt at den samlede VE-bonus maksimalt udgør 1,5 % af anlæggets kapacitet per VE-teknologi.

Som supplement til vidensbladet for VE-bonusordningen er der i bilag 5 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden og/eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg i projektet.

Oversigtskortet og listen skal hjælpe beboere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til projektet, med at klarlægge, om hvorvidt vedkommende og dennes husstand er berettigede til en årlig VE-bonus.

Forudsætningen for at få tildelt en årlig VE-bonus er, at ejendommens beboelsesbygning ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand på [INDSÆT ANTAL] m fra nærmeste vindmølle og/eller 200 m fra nærmeste solcelleanlæg. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om beboere og dennes husstand kan få tildelt VE-bonus. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære udendørsarealer – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

[INDSÆT NAVN PÅ OPSTILLER] har i bilag 6, vedlagt anlægskoordinater for projektet samt i bilag 7, et tilbud om udbetaling af VE-bonus til de husstande som fremgår af bilag 5. Tilbuddet skal accepteres **senest den [INDSÆT DATO, MÅNED OG ÅRSTAL] kl. 23.59**. Tilbud, der er indkommet efter den [INDSÆT DATO] kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.

Spørgsmål vedr. projektet kan rettes til:

[INDSÆT OPSTILLERS/RÅDGIVERS NAVN]

[INDSÆT ADRESSE, POSTNR]

Tlf.: [INDSÆT TELEFONNR.]

E-mail: [INDSÆT E-MAILADRESSE]

Spørgsmål vedr. værditabs-, salgsoptions- eller VE-bonusordningen kan rettes til:

Energistyrelsen

Niels Bohrs Vej 8D

6700 Esbjerg

Att.: Center for Energiadministration (MUN)  
E-mail: [fo@ens.dk](mailto:fo@ens.dk)

Bilag 1 – Vidensblad om værditabsordningen

**Bilag 2 – Vidensblad om salgsoptionsordningen**

**Bilag 3 – Vidensblad om VE-bonusordningen**

(Se vedlagt vidensblade)

Bilag 4 – Liste (gebyrfritagelsesgrænse og salgsoption)

Liste over, hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden og/eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg. Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

[ENERGISTYRELSEN INDSÆTTER LISTE]

Bilag 5 – Liste (VE-bonus)

Liste over, hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden og/eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg. Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

[ENERGISTYRELSEN INDSÆTTER LISTE]

**Bilag 6 – Anlægskoordinater**

Liste over anlægskoordinater for projektet i format UTM/ETRS89.

[OPSTILLER INDSÆTTER LISTE OVER ANLÆGSKOORDINATER]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | East | North |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |

Bilag 7 - Meddelelse af accept af VE-bonus

[Det er valgfrit for opstiller, at gøre brug af dette paradigme eller udarbejde eget til brug for borgeres meddelelse om accept af VE-bonus.]

Meddelelsen kan sendes til: [INDSÆT ADRESSE, POST.NR., BY] eller pr. e-mail: [INDSÆT E-MAILADRESSE].

Information om projekt:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Projekt navn: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Kommune: |

Informationer om husstanden:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Adresse i BBR: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Postnr. og by: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Er husstanden beliggende inden for:   * 8 gange vindmøllehøjden JA\_\_\_\_ Nej\_\_\_\_\_ * 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg JA\_\_\_\_ Nej\_\_\_\_\_ |

Information om den ansvarlige, der skal stå for fordelingen af VE-bonus i husstanden:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Navn: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Telefonnummer: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | E-mail: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Bankkonto: Reg.nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kontonr.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Information om beboere i husstanden (også den ansvarlige) husk fysisk underskift:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Navn:  Fødselsdag:  Fordeling: Underskrift: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Navn:  Fødselsdag:  Fordeling: Underskrift: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Navn:  Fødselsdag:  Fordeling: Underskrift: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Navn:  Fødselsdag:  Fordeling: Underskrift: |

**Betingelser:**

* Tilbuddet er betinget af, at beboelsesejendommens beliggenhed opfylder betingelserne i § 14, stk. 1, nr. 1 i forhold den endelige placering af anlægget jf. § 14, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 717 af 12. juni 2024 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.
* Tilbuddet er betinget af, at husstande der ønsker at acceptere dette tilbud om VE-bonus, senest den [INDSÆT DATO] meddeler deres accept skriftligt til opstiller. Meddelelsen kan sendes til: [INDSÆT ADRESSE, POST.NR., BY] eller pr. e-mail: [INDSÆT E-MAILADRESSE]. Tilbud, der er indkommet efter den [INDSÆT DATO] kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.
* Tilbuddet er betinget af, at husstanden angiver, hvordan udbetalingen skal fordeles mellem beboerne i husstanden.

**Vejledning:**

Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, dog ophører en beboers ret til at modtage VE-bonus, hvis beboeren flytter fra husstanden.

Ved en beboers fraflytning eller ved en ny beboers tilflytning til en husstand med ret til VE-bonus skal beboeren oplyse opstilleren om fra- eller tilflytning samt dato for fra- eller tilflytningen. Husstanden skal herefter indsende en ny meddelelse om accept af VE-bonus til opstilleren igen.

Retten til VE-bonus ophører ved udgangen af den måned, beboeren er flyttet fra husstanden. Fraflyttede beboeres ret til VE-bonus overgår til nye beboere, der flytter ind i husstanden. Retten overgår ved begyndelsen af den første hele måned efter beboeren er flyttet ind i husstanden. Flytter ingen ny beboer ind i husstanden overgår den fraflyttede beboers ret til VE-bonus til de resterende beboere i husstanden.

Tidspunktet for en beboers ind- eller fraflytning i en husstand bestemmes af den ind- eller fraflytningsdato, der er registeret i CPR.

En beboer i en husstand med ret til VE-bonus, der er ejer af beboelsesejendommen og har benyttet sig af retten til salgsoption, jf. § 6a i lov om fremme af vedvarende energi, har ret til at modtage VE-bonus frem til udgangen af den måned, hvor beboeren flytter fra ejendommen.

VE-bonus udbetales til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj.

VE-bonus udgør:

* Andel af elproduktionen (%) = (VE-bonus-sats (kW)) / (samlet kapacitet per VE-teknologi (kW)), og skal beregnes af anlæggets produktion fra 9,75 kW.

VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:

* Bonus (kr.) = andel af elproduktionen (%) \* elpris (kr./kWh) \* produktion per VE-teknologi (kWh).

Som elpris anvendes den timepris, som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ, anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.

Udbetalingen af VE-bonus beregnes af hele anlæggets produktion per VE-teknologi.

Den samlede VE-bonus, som opstiller skal udbetale, kan maksimalt udgøre 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi. Såfremt den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonus-satsen forholdsmæssigt, således at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande.

Opstiller har pligt til at sikre, at de husstande, der har ret til VE-bonus, som har accepteret dette tilbud om VE-bonus, modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus.

VE-bonus til en husstand udbetales til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen af VE-bonus i husstanden. VE-bonus udbetales til den af beboeren oplyste bankkonto.

[INDSÆT EVT. YDERLIGERE BETINGELSER]