

Værditabsordningen

*Opstilling af kystnære havvindmøller ved Jammerland bugt, Kalundborg
Kommune*



Energistyrelsen

- Administrerer værditabs- og køberetsordningen
- Sekretariat for Taksationsmyndigheden
- Nyt offentlig møde:
 - Senest 8 uger efter eventuel etableringstilladelse
- Anmeldelsesfrist
 - Senest 8 uger efter det nye offentlige møde



Taksationsmyndigheden

FORSIDE VÆRDITABSANMELDELSE AFGØRELSE

Kontakt

Energinet.dk, De Fire Vindmølleordninger, er sekretariat for Taksationsmyndigheden.

Spørgsmål vedrørende Taksationsmyndigheden kan stilles til fo@energinet.dk eller på telefon 70 20 13 53.

Nyheder

23-01-2013 09:00:

Pressemeddelelse vedr. afgørelser om erstatning for værditab i forbindelse med det nationale testcenter for store vindmøller ved Østerlås kan downloades her.

OM MYNDIGHEDEN >

ONLINE ANMELDELSE >

Om denne hjemmeside

På denne hjemmeside kan du finde nærmere information om Taksationsmyndigheden samt de afgørelser, som myndigheden træffer.

Hvis du ønsker at anmelde krav om erstatning for værditab, kan du udfylde det online anmeldelsesskema > her.

Taksationsmyndigheden c/o De Fire Vindmølleordninger Energinet.dk Tonne Kjærsvvej 65 7000 Fredericia Telefon 70 20 13 53 fo@energinet.dk

Hvad er værditabsordningen?

- Giver mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab
- Forpligter opstilleren til at betale det tilkendte værditab
- Krav om betaling af værditab bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller derunder af beboelsesejendommens værdi



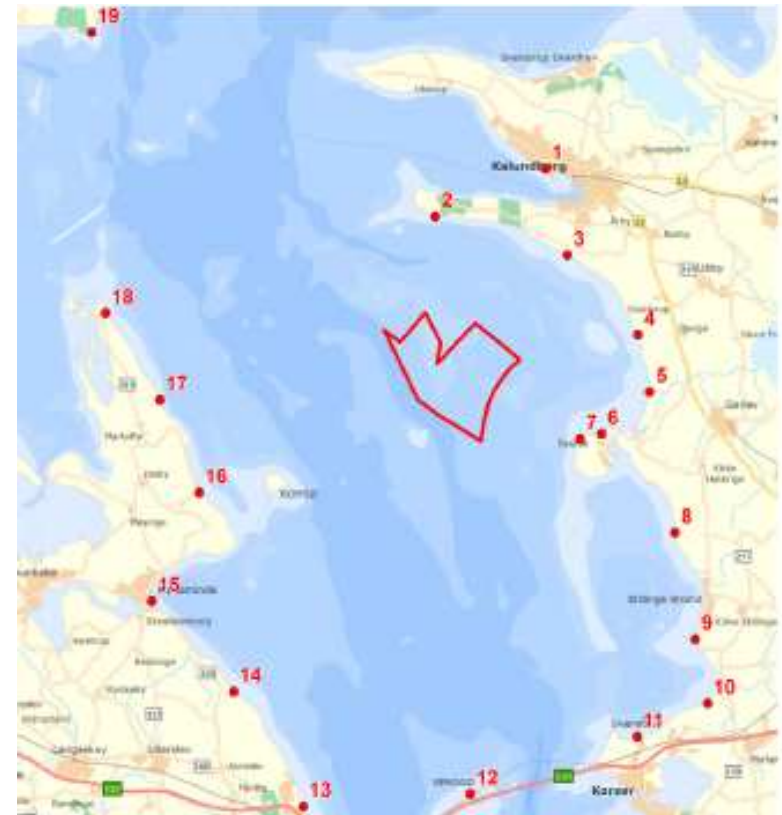
Hvem kan anmelde krav om værditabserstatning?

- Ejere af beboelsejendomme
- Ved beboelsejendom forstås:
 - ”fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen...”



Gebyr ved anmeldelse

- Sagsbehandlingsgebyr på 4000 kr. skal indbetales samtidigt med anmeldelsen
- Tilbagebetaling af gebyr:
 - Tilkendt værditabsersatning
 - Hvis projektet opgives
 - Indgåelse af frivilligt forlig



Vurdering af værditabet

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er beskikket af energi-, forsynings- og klimaministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom
- Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til en anden offentlig instans
- En evt. erstatning udbetales ved opstilling af første vindmølletårn i projektet.



Køberetsordningen

*Opstilling af kystnære havvindmøller ved Jammerland bugt, Kalundborg
Kommune*



Hvad er køberetsordningen?

- Jeres mulighed for at blive medejer af projektet og få del i et evt. overskud
- Opstillere af nye kystnære havvindmøller skal udbyde mindst 20 % af projektet til lokale borgere
- Ejerandelens pris fastsættes til kostpris, således at opstilleren og køber indskyder samme beløb pr. ejerandel.

Hvem kan købe ejerandele

Personkreds (VE § 15, stk. 2)

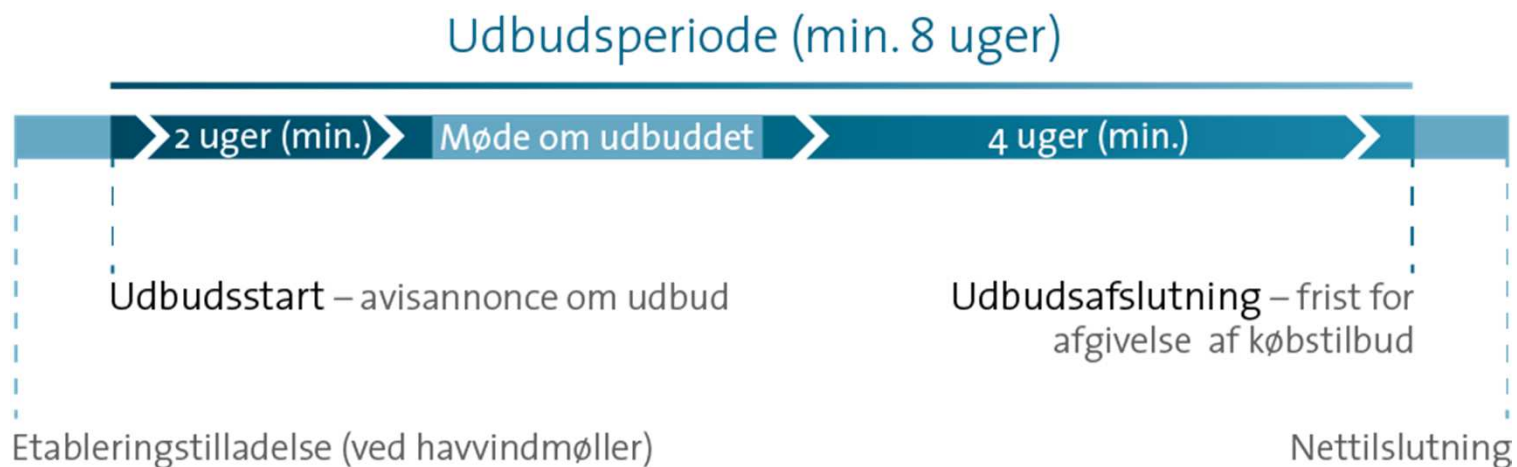
- 1) Over 18 år
- 2) Bopælsregistret i CPR på en adresse i en kommune som har en kyststrækning, der ligger inden for 16 km fra opstillingsstedet

Yderligere krav ved fritidsbolig:

- 3) Ejertid på minimum 2 år
- 4) Ikke anvendelse til erhvervsmæssig udlejning



Tidsfrister for udbud, annoncering og møde



Energistyrelsens rolle

- Vejleder om reglerne for køberetsordningen
- Driver en hjemmeside, som informerer om køberetsordningen og indeholder oplysninger om de konkrete udbud (www.koeberetsordningen.dk)
- Godkender, at opstillers udbudsmateriale er udarbejdet og udbuddet af ejerandele er sket i overensstemmelse med VE-loven.

Vil du vide mere?

www.koeberetsordningen.dk

www.ens.dk

www.taksationsmyndigheden.dk



Taksationsmyndigheden

AAA

Søg

FORSIDE VÆRDITABSANMELDELSE AFGØRELSE

Kontakt

Sekretariat for Taksationsmyndigheden.

Spørgsmål vedrørende Taksationsmyndigheden kan stilles til sekretariat@taksationsmyndigheden.dk eller på telefon 70 20 13 53.

Nyheder

Blanketter

Tilbagebetalingsskema af gebyr

Anmeldelsesskema til anmeldelse af krav om erstatning for værditab

Om denne hjemmeside

På denne hjemmeside kan du finde nærmere information om Taksationsmyndigheden samt de afgørelser, som myndigheden træffer.

Hvis du ønsker at anmelde krav om erstatning for værditab, kan du udfylde det online anmeldelsesskema [her](#).

OM MYNDIGHEDEN >

ONLINE ANMELDELSE >

Taksationsmyndigheden Sekretariat for Taksationsmyndigheden Niels Bohrs Vej 8D 6700 Esbjerg Telefon 70 20 13 53 sekretariat@taksationsmyndigheden.dk