

Tillæg nr. 24

Kommuneplan 2017



Område til tekniske formål ved
Idomlund



HOLSTEBRO
KOMMUNE

Anvendte kortmaterialer:

Luftfoto DDO2019, copyright COWI.

Indhold

- Forord til kommuneplantillægget, s. 2

Redegørelse..... 4

- Indledning, s. 4
- Kommuneplanændringens omfang, s. 5
- Forhold til anden planlægning, s. 7
- Miljøvurdering, s. 8

Bestemmelser..... 14

Redegørelse

Indledning

Holstebro Kommune ønsker, på baggrund af en ansøgning fra Energinet, at give mulighed for en udbygning af den eksisterende højspændingsstation ved Idomlund i området mellem Idomlundvej og Ringkøbingvej.

Baggrund

Området der ønskes anvendt til tekniske formål i form af transformerstation udgør ca. 40 hektar og er beliggende i det åbne land vest for Holstebro. Planområdet afgrænses mod nord af Idomlundvej, mod syd af Ringkøbingvej og ligger umiddelbart vest for Idomlund Plantage og nord for det militære øvelsesterræn (Holstebro Øvelsesplads).

Planområdet ligger i landzone og anvendes til landbrug og tekniske formål, samt skovbrug. Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer.

Den eksisterende transformerstation udgør en mindre del af arealet og omfatter tekniske installationer og mindre bygninger. I områdets kant mod vest er der opstillet tre ældre vindmøller, og længere mod vest yderligere to, alle med en totalhøjde på 75 meter.

Den eksisterende station har begrænset kapacitet og planlægningen skal sikre mulighed for tilslutning af allerede kendte projekter for VE-energi, herunder havmølleparkeerne Vesterhav Nord og Thor, to større solenergi projekter, samt opgradering af 400 kV forbindelsen mellem Endrup og Idomlund og videre til Tyskland.

Målet er, at Idomlund Station fremover både skal være i stand til at modtage VE-strøm fra forskellige kilder og videredistribuere VE-strømmen via enten de eksisterende 60 kV, 150 kV og 400 kV luftledninger eller de kommende 400 kV luftledninger til Tyskland.

Fordebat

Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der i januar 2020 gennemført en fordebat med indkaldelse af idéer og forslag fra offentligheden med henblik på planlægningsarbejdet.

Under høringsen er der indkommet 8 bemærkninger, dels fra myndigheder og dels fra naboer. Slots- og Kulturstyrelsen gør opmærksom på beliggenheden af flere fortidsminder i form af gravhøje indenfor planområdet. Miljøstyrelsen gør opmærksom på at planområdet ligger indenfor landskabsudpegninger, samt at der skal foretages en vurdering ift. beskyttede arter. Forsvarets Ejendomsstyrelse meddeler at de har udført en felttest, der viser at

planlægningen ikke vurderes at påvirke deres øvelsesvirksomhed, og derfor ikke har yderligere bemærkninger. Museet anbefaler at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse i området. Flere naboer har udtrykt ønske om at der etableres afskærmende beplantning, at der udføres visualiseringer af det udvidede anlæg, at der anlægges en sti øst for området, og at støj og øvrige sundhedsmæssige forhold undersøges. Endvidere bemærkes det at flora og fauna bør tilgodeses, at skovfældning bør begrænses og at anlæg og bebyggelse bør indpasses i forhold til omgivelserne.

De modtagne idéer, forslag og synspunkter er i relevant omfang inddraget i planlægningen.

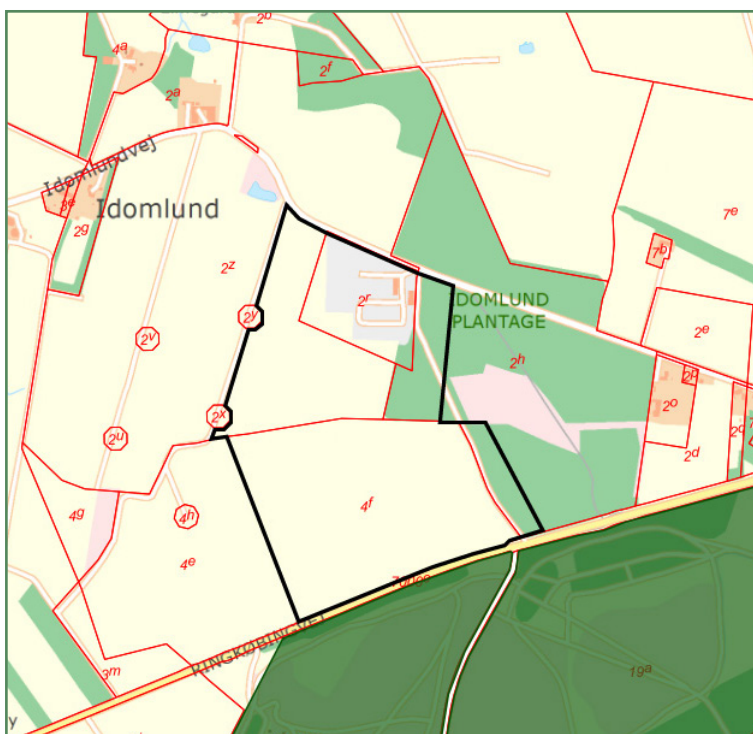
Kommuneplantillægget er (sammen med lokalplanen) miljøvurderet og forud herfor er der iht. miljøvurderingsloven sendt et udkast til afgrænsning af miljørapporten til berørte myndigheder. Læs mere herom i Miljørapporten, der foreligger som Bilag A til dette kommuneplantillæg.

Rammer for lokalplanlægning

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 34.T.23, til tekniske anlæg i form af transformerstation.

Sideløbende med kommuneplantillægget udarbejdes lokalplan nr. 1184 for planområdet, hvor der fastsættes nærmere bestemmelser for områdets bebyggelse og anlæg til tekniske anlæg ved Idomlund.

Formålet med planerne er at give mulighed for, at området kan anvendes til tekniske formål i form af transformerstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer.



Figur 1: Afgrænsning af nyt rammeområde 34.T.23

Planlægningen skal endvidere medvirke til at områdets disponering udføres så bebyggelse og anlæg indpasses bedst muligt i det eksisterende landskab.

Kommuneplanændringens omfang

Med kommuneplantillæg nr. 24 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017.

- Der udlægges et nyt rammeområde 34.T.23, til tekniske anlæg.
- Der fastlægges en maksimal bebyggelsesprocent på 10, og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, med mulighed for at el-tekniske anlæg kan gives en større højde.
- Nyt rammeområde afgrænses som vist på kortet side 11.

Større sammenhængende landskaber

Den sydlige del af området, langs Ringkøbingvej, er udpeget som del af et større sammenhængende landskabsområde, der omfatter og sammenbinder de forskellige landskabstyper.

Udpegningen af de større sammenhængende landskaber er tegnet med en bred pensel og afgrænsningen skal opfattes som "flydende".

Bebyggelse og anlæg i området skal placeres minimum 25 meter nord for Ringkøbingvej pga. vejbyggelinje.

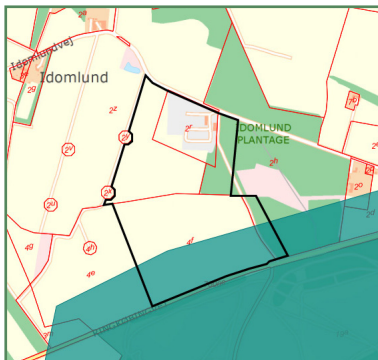
Udpegningen ændres så det nye rammeområde til tekniske formål udtages og afgrænsningen bliver sammenfaldende med udpegningen af bevaringsværdige landskaber syd for Ringkøbingvej.

Særlige værdifulde landbrugsområder

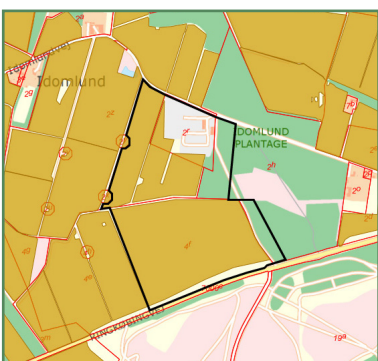
Størstedelen af området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, med undtagelse af fredskovsarealet mod øst og den eksisterende station mod nord. I disse områder skal der udvises særlig tilbageholdenhed med at inddrage arealer til ikke landbrugsmæssige formål.

Arealudlæg til transformerstation skal sikre at Idomlund Station fremover kan være knudepunkt for modtagelse og distribution af vedvarende energi og dermed fremme målsætninger om bæredygtige energiformer.

Udpegningen ændres så det nye rammeområde til tekniske formål udtages af særlige værdifulde landbrugsområder.



Figur 2: Udpegning i kommuneplanen af større sammenhængende landskaber



Figur 3: Udpegning i kommuneplanen af særlige værdifulde landbrugsområder

Redegørelse for ændret landskabsudpegning

Området syd for Ringkøbingvej indgår i et større sammenhængende landskab omkring Vestre Plantage og Harrestrup sammen med de markante smeltevands- og erosionsdale hvor Storå, Grydeå og Lilleå i dag har deres naturlige leje.

Området er omfattet af kommuneplanens retningslinje for større sammenhængende landskaber. Retningslinjen har til formål at beskytte landskaberne, deres indbyrdes sammenhænge og overgange til de omkringliggende områder, og så vidt muligt, at friholde dem for større tekniske anlæg, hvis anlægget vurderes at få en betydelig negativ indvirkning på udpegningerne.

Planområdets sydlige del indgår i kommuneplanens udpegning af større sammenhængende landskaber som er vist med grøn i figur 2.

Kommuneplanens udpegning af de større sammenhængende landskaber er tegnet med en bred pensel og afgrænsningen skal betegnes som "flydende". Derfor er afgrænsningen grafisk tegnet på en måde, der gør det vanskeligt at se, hvornår man er inde i det udpegede område og hvornår man er udenfor området.

På baggrund af landskabsanalysen i miljørapporten, vurderes det, at den del af udpegningen, der er beliggende nord for Ringkøbingvej kan udgå som større sammenhængende landskab, da denne del af udpegningen ikke indeholder en reel landskabelig værdi. Der er i det konkrete tilfælde tale om en "buffer" der netop er tegnet med en bred pensel omkring det egentlige større sammenhængende landskab, som udbreder sig syd for Ringkøbingvej. Den reelle grænse mellem det større sammenhængende landskab og det omgivende landskab, er således fastlagt med Ringkøbingvejens forløb.

Forhold til anden planlægning

Grundvandsbeskyttelse

Området er beliggende inden for Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Hovedvandopland 1.4 Nissum Fjord.

Planområdet er beliggende i et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD), og den ændrede anvendelse til tekniske formål vurderes ikke at have betydning for grundvandsbeskyttelsen.

Planforslaget vurderes ikke at være i strid med de statslige vandplaner.

Natura 2000-områder

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Nærmeste Natura 2000-område er "Idom Å og Ormstrup Hede" (H225), der er beliggende 4,0 km mod vest, og vil ikke blive påvirket af planerne.

Planområdet udgøres overvejende af dyrkede landbrugsjorder og tekniske installationer og rummer kun mindre biotoper med skov og læhegn. Det vurderes derfor overordnet, at arealet ikke opfylder betingelserne som yngle- eller rastområde for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Der er ikke registreringer af beskyttede arter iht. Habitatdirektivets bilag IV inden for området eller i dets nærhed og der findes ikke velegnede yngle- og rastområder for Bilag IV-arter i projektområdet. Dog kan enkelte ældre træer have nået en alder og struktur, så de potentielt rummer rasteadsder for flagermus.

I nærheden af projektområdet forventes det at der bl.a. findes odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og grøn kølleuldsmed, samt forskellige arter af flagermus.

I forhold til områdets generelle karakter og omfanget af skov der forventes fældet vurderes det ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for disse beskyttede arter. Endvidere er der for fældning af træer strikse regler for hvornår og hvordan dette kan gøres.

Det er således kommunens vurdering, at det ansøgte, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rastområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forsvaret (Holstebro Øvelsesplads)

Holstebro Øvelsesplads ligger umiddelbart syd for Ringkøbingvej og omfatter et samlet areal på næsten 1.100 ha sydvest for Holstebro/Holstebro kaserne.

Den sydlige del af planområdet er beliggende inden for støjzone om skyde og øvelsesterræn. Anvendelse af området til tekniske formål er ikke støjfølsomt og vil ikke medføre begrænsninger for aktiviteter på øvelsesterrænet.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10/2018) er kommunen forpligtet til at gennemføre en miljøvurdering, hvis det ikke kan afvises, at den givne plan vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Nedenfor fremgår en sammenfattende redegørelse på baggrund af høringen af tillæg nr. 24 til kommuneplan med tilhørende miljøvurdering.

Integrering af miljøhensyn

Kommuneplantillægget og lokalplanen muliggør udvidelse af den eksisterende højspændingsstation ved Idomlund, som led i omlægningen af den danske elproduktion til vedvarende energikilder, der kræver udvidelse af kapaciteten på nogle af landets højspændingsstationer.

Området, der med kommuneplantillægget udlægges til teknisk formål i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer, er beliggende i det åbne land. I området findes det eksisterende stationsanlæg ved Idomlundvej og den øvrige del af området består af primært af markflader, samt mindre områder med naturpræg og beplantning, herunder et område med fredskov mod øst, som er en del af Idomlund Plantage. Planområdet gennemskæres af en grøn korridor med orientering nord-syd, samt en øst-vest gående markvej, der kantes af ældre beplantning og træer. Områdets terræn fremstår overordnet fladt med jævnt faldende terræn fra nord mod syd og lavning mod sydvest. Området er omfattet af beskyttelseslinjer fra fem beskyttede fortidsminder. Inden for lokalplanområdet, i den centrale del, findes to beskyttede gravhøje. De øvrige beskyttede gravhøje ligger uden for lokalplanområdet.

Omkring ny bebyggelse og anlæg vil der foregå terrænbearbejdning og der etableres afskærmende beplantning for at mindske omgivelsernes visuelle påvirkning. Der friholdes ligeledes et bredt bælte omkring de to fredede gravhøje i områdets centrale del. Området omkring gravhøjene friholdes for anlæg og henlægges derfor som naturområde med lavt plejeniveau, hvor eksisterende træer og beplantning så vidt muligt bevares.

I det omkringliggende område mod vest, nord og øst, findes enkelte fritliggende boliger i det åbne land. Mod syd anvendes arealer til øvelsesterræn. Nærmeste boliger er alle beliggende ca. 500-600 meter fra stationen.

Miljørapporten og udtalelser indkommet i offentlighedsfasen

Bemærkning og ændringsforslag mv. indkommet i offentlighedsperioden, er refereret og kommenteret i "Resumenotat" af 1. september 2020, der indgår i den politiske behandling vedrørende endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 4 høringssvar med bemærkninger. To af disse er fra myndigheder, dels Banedanmark der ikke har bemærkninger

til forslagene og dels Vejdirektoratet, som gør opmærksom på, at etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange til statsveje (418 Ringkøbing - Holstebro) kræver Vejdirektoratets godkendelse i henhold til vejlovgivningen. Der gøres derudover opmærksom på tinglyste vejbyggelinjer på strækningen skal fremgå af tekst og kortbilag i lokalplanforslaget. De resterende to høringssvar er fra berørte naboer, der udtrykker bekymring for anlæggets påvirkning af en række miljøfaktorer, herunder områdets landskabelige og visuelle kvaliteter støjgener og visuel afskærmning. Der fremsættes bl.a. ønsker om sikring af beplantning og jordvolde i området, støjafskærmning og nye støjberegninger, samt forslag til afværgeforanstaltninger i form af nedgravning af luftledninger og at sikkerhedshegn gives et ensartet udtryk.

Påvirkninger af nabobeboelser

Påvirkningen af nabobeboelser er beskrevet og vurderet i miljørapporten, herunder virksomhedsstøj og visuelle påvirkninger af landskabet.

De gennemførte støjberegninger er udført efter den fællesnordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, iht. Miljøstyrelsens vejledning "Beregning af ekstern støj fra virksomheder", nr. 5, 1993. Alle beregninger er foretaget ved hjælp af SoundPLAN ver. 8.1 med opdatering af 04.02.2020 og med støjkluder oplyst af Energinet Eltransmission A/S. Støjen er beregnet i udvalgte punkter ved de nærmeste boliger, herunder Idomlundvej 4 og 11. Beregningen viser, at støjniveauet vil ligge under de vejledende grænseværdier og støjgrænseværdierne betragtes derfor som overholdt dag, aften og nat. Det er derfor vurderet, at der ikke er behov for afskærmende foranstaltninger, herunder jordvolde.

Der er i miljørapporten redegjort for, hvorledes placering af nye anlæg og bygninger i tilknytning til allerede eksisterende tekniske anlæg, samt etablering af afskærmende beplantning og mulighed for terrænmodellering med jordvold og lignende, forventes at medføre, at der vil blive et begrænset visuel indsyn til anlægget fra de omkringliggende nabobeboelser. Vurderingen er foretaget på baggrund af visualiseringer og besigtigelse. Der er desuden fastsat krav om at al udendørs oplag skal afskærmes mod omgivelserne med beplantning eller begrønnede hegn og kan således kun ske inden for det i lokalplanen udlagte byggefelt. De høje master og lynfangsmaster vil dog fortsat kunne ses over lang afstand, men vurderes, på baggrund af deres lette konstruktion, ikke at optage meget af horisonten. Der indgår dog ændringer af overgangsmasten (den sidste mast før anlægget) på 150 kV ledningen, i forbindelse med omlægningen af Vestkyst forbindelsen.

Der er endvidere redegjort for andre påvirkninger i miljø-

apporten, herunder refleksioner og lysgener. Lokalplanen fastlægger at belysning må opsættes med en lyspunkt-højde på højst 5 meter og skal være afskærmet. Dog kan belysning til brug for servicearbejde, reparationer mm, af hensyn til sikkerhed og arbejdsmiljø, opsættes i op til 20 meters højde.

Lokalplanen kan ikke regulere forhold uden for lokalplanområdet. Der er således ikke mulighed for krav til kabellægning af højspændingsledninger, som foreslået i indkomne høringssvar.

Påvirkninger af natur og biodiversitet

Påvirkningen af natur er beskrevet og vurderet i miljørapporten, herunder fredskovsareal og beplantning. Den østlige del af lokalplanområdet udgøres af fredskov, som er en del af Idomlund Plantage. Området forventes nedlagt, hvilket kræver tilladelse fra Miljøstyrelsen iht. Skovloven, og reguleres derfor ikke via den kommunale planlægning. Gennem en række foranstaltninger som eks. etablering af beplantningsbælte er det vurderet, at planerne ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning på natur. Vurderingen tager bl.a. udgangspunkt i, at der alene sker mindre indgreb i fredskovsarealet mod øst, og at der mod vest er krav om etablering af beplantningsbælte, der sammen giver mulighed for spredningskorridorer i øst-vest gående retning. Lokalplanrådets centrale del, mellem de to byggefelt A og B, udlægges desuden som friholdt område, der så vidt muligt skal henligge som naturareal med lavt plejeniveau.

Øvrige miljøpåvirkninger

I miljørapporten er der desuden redegjort for højspændingsstationens påvirkninger af andre miljøemner, herunder kulturarv.

Inden for planrådets centrale del, mellem de to byggefelt A og B, findes to gravhøje, der gennem Museumslovens § 29e er beskyttet mod alle fysiske indgreb, samt omgivet af en 100 meter beskyttelseslinje. Med planlægningen for et friholdt område, som nævnt oven for, vil gravhøjene ligge uforstyrret hen. Det friholdte område vil henligge som naturområde med lavt plejeniveau og bevaring af eksisterende beplantning. Dermed vurderes planerne ikke at medføre væsentlig negativ påvirkning på områdets kulturarv, herunder de to gravhøje.

Herudover er der på foranledning af høringssvar, i lokalplanens bestemmelser foretaget en ændring mhp. at sikre den korrekte vejbyggelinjeafstand (25 m fra vejmidte + 2 x højdeforskellen mellem vejniveau og terræn + 1 m passagetillæg). Iht. vejloven kræver etablering af ny vejadgang fra Ringkøbingvej tilladelse fra Vejdirektoratet og placering af vejadgang sker i samarbejde med Vejdirektoratet.

Endvidere er der på baggrund af høringssvar tilføjet en bestemmelse i lokalplanen om, at der ved opsætning af nyt hegn, herunder ved erstatning af eksisterende hegn, skal ske med hegnstyper, der gives et ensartet udtryk. Lokalplanen giver ikke handlepligt, og der kan således ikke stilles krav om, at eksisterende hegn bliver erstattet/udskiftet.

Alternativer

Planerne muliggør udvidelse af den eksisterende højspændingsstation ved Idomlund. Miljøvurderingen af planerne viser, at realiseringen af projektet vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af området og det omgivende miljø.

Ud fra et planlægningsmæssigt synspunkt anses det for hensigtsmæssigt, at udbygningen foretages af det eksisterende anlæg ved Idomlund frem for at etablere et nyt anlæg på bar mark i det åbne land.

I 0-alternativet vil der forsat være landbrugs- og skovdrift og eksisterende tekniske anlæg i området, hvilket ikke vurderes at medføre negative miljøpåvirkninger i området. 0-alternativet bidrager ikke til Kommuneplan 2017 retningslinjer for el transmission generelt og konkret for udbygning af Idomlund. 0-alternativet giver således ikke mulighed for nettilslutning af VE-strøm fra Vesterhav Nord havmøllepark, to nye solcelle anlæg og den fremtidige Thor havmøllepark, samt udbygning af eksisterende 400 kV og 150 kV anlæg på stationen.

Overvågning

Der er ikke fundet anledning til at fastlægge et særligt overvågningsprogram i tilknytning til kommuneplantillæget eller lokalplanen, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bestemmelser

Kommuneplan 2017

Bestemmelser for nyt rammeområde 34.T.23

Område:	Åbent land
Anvendelse generelt:	Tekniske formål
Anvendelse specifik:	Transformerstation
Bebyggelsesprocent:	10
Etageantal:	1,0
Bygningshøjde:	8,5 meter
Bemærkninger:	Tekniske el-anlæg kan opføres i op til 12 meter, lynfangsmaster dog op til 28 meter

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af en højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv.

Bebyggelsens/anlæggets karakter

Inden for området kan der opføres bygninger, tekniske anlæg og installationer, herunder transformere, kompenseringspoler og master mv. til stationens drift, samt etableres veje og parkeringsarealer, beplantning, jordvolde mv. og anlæg til regnvandshåndtering.

Opholds- og friarealer

Der skal til en bebyggelse udlægges opholdsarealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens benyttelse, omfang og beliggenhed.

Infrastruktur

Der skal reserveres plads til det antal af p-pladser svarende til de funktioner, der placeres indenfor rammeområdet.

Zoneforhold: Landzone

Lokalplan/byplanvedtægt: Lokalplan nr. 1184.

Særlige bestemmelser

Fritstående el-tekniske anlæg i forbindelse med højspændings- og transformerstation, som f.eks. transformere, kompenseringspoler, samleskinner mv. må ikke opføres med større højde end 12 meter. Dog kan lynfangsmaster og galger gives en højde på maksimalt 28 meter og højspændingsmaster kan have en højde på op til 42 meter.



Afgrænsning af nyt rammeområde 34.T.23.

Vedtagelsespåtegning

Holstebro Byråd har den 17. november 2020 besluttet at vedtage kommuneplantillæg nr. 24 for et område til tekniske formål ved Idomlund.

På Byrådets vegne

H. C. Østerby
Borgmester

/

Lars Møller
Kommunaldirektør

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort d. 18. november 2020.

