

Vejledning om regler for energimærkning af offentlige bygninger

Kontor/afdeling
Center for
energiadministration

Dato
01-12-2022

/LLJ

Generelt - energimærkning ved salg, udleje mv.

Det er lovpligtigt at energimærke bygninger over 60 m². Formålet er at synliggøre energiforbruget og de muligheder, der er for at spare energi i bygningen. Der er krav om energimærkning ved:

- Salg eller udleje
- Nyopførte bygninger
- Offentlige bygninger over 250 m² (regelmæssig energimærkning)

Ved salg af en bygning eller dele heraf er der krav om synliggørelse af gyldigt energimærke ved annoncering i kommercielle medier, samt udlevering af energimærkningen senest ved indgåelse af salgsaftale.

Ved udleje af en bygning eller dele heraf er der krav om synliggørelse af bygningens energimærke ved annoncering, samt udlevering af gyldig energimærkning senest ved indgåelse af lejekontrakten.

Der er ikke krav om fornyelse af energimærkningen, når denne udløber, hvis der ikke indgås nye lejekontrakter efter udløb. Dog med undtagelse af bygninger, der er omfattet af krav om regelmæssig energimærkning, dvs. bygninger over 250 m², der ejes eller bruges af offentlige institutioner og virksomheder m.v.

Nyopførte bygninger skal energimærkes. Energimærkningen skal indsendes til kommunen, inden bygningen bliver meldt færdig eller tages i brug. Formålet er at kontrollere, at bygningen overholder energikravene i byggetilladelsen.

Supplerende krav til offentlige bygninger

Der er supplerende krav om regelmæssig energimærkning af bygninger over 250 m², der ejes eller bruges af offentlige institutioner og virksomheder m.v. (herefter offentlige bygninger), samt opsætning af energimærket, jf. §§ 19-22 i bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

De supplerende krav er gældende med mindre bygningen er omfattet af undtagelserne fra krav om energimærkning, som er beskrevet senere i denne vejledning.

Hvorvidt der er tale om en offentlig bygning, og den dermed er omfattet af disse supplerende krav, afgøres efter § 22 i bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger:

§ 22. § 19 og § 20 gælder for følgende offentlige institutioner og virksomheder m.v.:

1) Den offentlige forvaltning.

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk



2) Institutioner, selskaber, foreninger m.v., hvis mere end 50 pct. af udgifterne ved deres virksomhed dækkes af offentlige midler, eller hvis de ved eller i henhold til lov har fået tillagt beføjelser til at træffe afgørelse på det offentlige vegne.

3) Virksomheder, der ejes af det offentlige, eller hvor det offentlige har bestemmende indflydelse.

Stk. 2. Klima-, energi- og bygningsministeren kan undtage visse offentlige institutioner eller virksomheder m.v. omfattet af stk. 1 helt eller delvis fra §§ 19 og 20.

Regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger over 250 m²

Er bygningen en offentlig bygning over 250 m², falder den under de supplerende krav, hvilket betyder, at bygningsejer skal sørge for, at der foretages en regelmæssig energimærkning med maksimalt 10 års interval.

Er bygningen **ikke** at betragte som en offentlig bygning eller under 250 m², er den ikke omfattet af kravet om regelmæssig energimærkning, og der vil kun være krav om gyldig energimærkning ifm. salg, udleje og overdragelse af bygningen.

Falder den offentlige bygning under undtagelserne fra energimærkning, vil den ikke være omfattet af kravene om regelmæssig energimærkning eller energimærkning ifm. salg, udleje eller overdragelse.

Opsætning af energimærkning i offentlige bygninger

I bygninger, der ejes eller bruges af offentlige institutioner og virksomheder m.v., som er nævnt i § 22, stk. skal udførte energimærkninger opsættes, så de er synlige for brugere af bygningen. Det er ejeren eller rådighedshaveren, der er forpligtet til at opsætte energimærkning.

Krav om opsætning i bygningen gælder kun for selve energimærket og ikke energimærkningens energiplan.

Derudover skal alle ministerier med tilhørende institutioner m.v., på deres hjemmeside offentliggøre energimærker og energimærkningsrapporter, der er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, jf. Cirkulære om energieffektivisering i statens institutioner.

Energimærkningens gyldighed

Energimærkningen er gyldig i 10 år. Dette er gældende med mindre, der i energimærkningens gyldighedsperiode foretages ændringer ved bygningen, som har væsentlig betydning for dens energimæssige ydeevne.

I tilfælde, hvor ændringer påvirker bygningens energimæssige ydeevne væsentlig, vil energimærkningen blive ugyldig, og der skal udarbejdes en ny energimærkning i de situationer, hvor der stilles krav om gyldig energimærkning, idet den eksisterende energimærkning ikke længere vil være retvisende for bygningens energimæssige stand.

Kravet om opsætning skal ikke sidestilles med regelmæssig energimærkning. Falder bygningen ikke under regelmæssighedskravet (offentlig bygning over 250 m²), vil der kun være krav om opsætning af energimærke, såfremt bygningen har en gyldig



energimærkning. Når energimærkningen udløber, og der ellers ikke er krav om et nyt, skal der ikke udarbejdes en ny energimærkning, for at kunne opsætte et energimærke.

Undtagelser fra krav om energimærkning

Udgangspunktet er, at alle bygninger, der udgør en konstruktion med tag og ydervægge, hvor der anvendes energi til regulering af indeklimaet, er omfattet af kravet om energimærkning.

Der findes få undtagelser fra kravet om energimærkning, og det er kun de bygninger, der er nævnt i undtagelserne i §§ 3-5 i bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, som er undtaget fra krav om energimærkning.

Tallet angivet i parentes herunder er den anvendelseskode, der i Bygnings- og Boligregistret (BBR) beskriver bygningens faktiske hovedanvendelse.

- Bygninger, der ifølge registrering i BBR helt eller overvejende anvendes til følgende erhverv, er undtaget fra krav om energimærkning:
 1. Erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, skovbrug, og lign. (211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219), herunder blandt andet husdyrbrug, fjerkræavl, pelsdyrfarm, stutteri, kennel, gartneri, frugtavl, planteskole, dambrug, sten-, grus-, tørve- og brunkulsudvinding.

Stuehuse til landbrug (110) er dog omfattet af krav om energimærkning uanset 1. pkt. og stk. 2.
 2. Erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, værksteder og lign. (221, 222, 223, 229). Herved forstås bygninger, der benyttes til fremstillingsvirksomhed og forarbejdning samt lagervirksomhed i forbindelse hermed, herunder blandt andet bryggervirksomhed (tappetal og lign.) garveri-, trykkeri-, jernstøberi- og slagtervirksomhed, sko-, tobak-, tekstil-, papir- og brødfabrikation, fotolaboratorium og lign.
 3. Energiproduktion, distribution og lign. (231, 232, 233, 234, 239).
 4. Anden bygning til landbrug, industri m.v. (290).

Hvis over halvdelen af det samlede etageareal i en bygning anvendes til formål, som er nævnt ovenfor, er bygningen som helhed undtaget fra krav om energimærkning.
- Bygninger, der ifølge registrering i BBR anvendes til følgende formål, er undtaget fra krav om energimærkning:
 1. Bygninger, der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål (414).
 2. Sommerhus og anneks i tilknytning hertil (510 og 585).
 3. Kolonihavehus (540).
 4. Garage med plads til et eller to køretøjer (910).
 5. Carport (920).



6. Udhus (930).

- Følgende kategorier af bygninger er undtaget fra krav om energimærkning uanset registrering i BBR:
 1. Fritliggende bygning med et samlet etageareal på under 60 m².
 2. Bygning, der sælges med henblik på nedrivning.
 3. Bygning, hvor det opvarmede areal er mindre end 60 m² og højst udgør 25 pct. af det samlede etageareal.
 4. Bygning, som er fredet efter lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.
 5. Bygning, hvor det ikke er muligt at udføre en retvisende energimæssig beregning på grund af væsentlige mangler i bygningens varme anlæg eller klimaskærm.

Hvis en bygning ikke er omfattet af ovenstående undtagelser, skal bygningen energimærkes i de tilfælde, hvor der stilles krav om dette.

Her findes reglerne

[Regler og lovgrundlag for energimærkning af bygninger](#)

Se også [Energistyrelsens hjemmeside om energimærkning af bygninger](#)