

Kontor/afdeling
Center for
Energiadministration

Dato
13-10-2022

/LIJ

Vejledning om anvendelse af aktuelle energipriser i energimærkningen

Den 1. september 2021 blev et nyt rapportlayout til udstilling af bygningers energimærkning lanceret. Alle energimærkninger indberettet efter denne dato udstilles i det nye rapportlayout.

Se information om det nye rapportlayout på SparEnergi.dk: [Information om nyt rapportlayout](#)

Med det nye rapportlayout er selve beregningen af energimærkningen, og hvad der indgår heri, ikke blevet ændret. Det er derimod måden, som indholdet i energimærkningen udstilles på, der er ændret.

Aktuelle energipriser

Aktuelle energipriserne bruges til at beregne bygningens energiøkonomi samt besparelsesforslagenes rentabilitet.

Udsving i energipriser har ikke betydning for beregningen af bygningers energimæssige ydeevne, og påvirker således ikke den energimærkekarakter, som den enkelte bygning tildeles. F.eks. vil en D bygning være en D bygning uafhængig af hvilken energipris, der anvendes i energimærkningen.

I faktaboksen på side 2 i energimærkningsrapporten, vejledes der om, at de svingende energipriser ikke har indflydelse på bygningens energimærke eller det beregnede energibehov (i kWh), men derimod på energiøkonomien og besparelsesforslagene.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

Figur 1: Faktaboksen nederst på side 2 i energimærkningsrapporten

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk

Den aktuelle energipris har indflydelse på den beregnede kontante besparelse i forbedringsforslaget. Reduktioner i energibehovet i kWh regnes om til kr. ved at gange med energiprisen. Jo højere energipris pr. kWh, jo mere rentabelt bliver det at energirenovere, fordi der er flere penge at spare pr. kilowatt time.

Energipriserne har altid udviklet sig, forskellen er blot, at det nu sker meget hurtigt for nogle energityper. Samtidig er energimærkningens gyldighed op til 10 år, hvorfor der også ud over de nuværende svingende energipriser må kunne forventes variationer i de energipriser, der er anvendt ved energimærkningen over tid.

Hvis energipriserne falder igen, kan man selv foretage et nyt estimat af energiudgiften, ved at bruge de oplysninger, der findes om bygningen i energimærkningsrapporten. Her kan man gange bygningens beregnede varmebehov med den aktuelle energipris for forsyningsformen.

Information om bygningens beregnede energibehov og anvendte energipriser findes under *Baggrundsinformation* i rapporten.

Bygningens energiøkonomi ved ændret energipris	
Fra rapportens forside	
	I DAG
Naturgas	27.000 kr.
El til andet	11.700 kr.
El til opvarmning	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energiudgift	38.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	3,77 ton



Fra *Baggrundsinformation* i rapporten - Bygningens beregnede energibehov

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	15.200	1.381,8 m ³ naturgas

Fra *Baggrundsinformation* i rapporten - Anvendte energipriser

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
19,5 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
3,41 kr. pr. kWh

Aktuel energiudgift for tidspunkt for energimærkning:

- 1.381,8 m³ naturgas x 19,5 kr. pr. m³ ≈ 27.000 kr.

Falder energiprisen igen til f.eks. 10,5 kr. pr. m³, kan der beregnes en ny udgift:

- 1.381,8 m³ x 10,5 kr.pr. m³ ≈ 14.500 kr.

Bygningsejer, potentielle købere, bankrådgivere mv. kan dermed altid regne sig frem til den aktuelle pris for det beregnede energibehov i bygningen.

Hvad siger reglerne om fastsættelse af energipriser

Kravet om, at energikonsulenten skal angive den aktuelle energipris inklusiv afgifter og moms for de forskellige energiformer, der anvendes i bygningen, er fastsat i [Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter](#) (HB2021), bilag 4, kap. 4.4.7. 4, stk. 1 med titlen "Energipriser".

Energimærkning af eksisterende bygninger

Det fremgår af bilag 4, kap. 4.4.7.4, stk. 1, at konsulenten, til brug for beregningen af besparelsen i udgiften til energi og til opførelse af de årlige energiudgifter, skal angive den aktuelle energipris inklusiv afgifter og moms for de forskellige energiformer, der anvendes i bygningen.

Baggrunden for de anvendte priser skal fremgå af energimærkningsrapporten.

Vejledning til branchen

Denne vejledning er også udsendt til branchen, herunder energimærkningsfirmaerne, ejendomsmæglere og finansielle institutter mv.