



Notat vedr. bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 til brug for den kommunale sagsbehandling

Center for Grøn Forsyning
Vand

Dato

06-12-2022

Rev. 18-12-2025

J nr. 2019 - 225

Dette er Miljøstyrelsens og Energistyrelsens fælles notat vedrørende den kommunale sagsbehandling vedr. bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt (herefter ordningerne).

Notatets vejledende forslag til formuleringer i kommunens breve vedrørende ordningen er i forhold til tidligere notat fra december 2024 alene opdateret med hjælpeordningens pristalsregulerede beløbsgrænse for 2026, som er 369.033 kr. (i modsætning til 2025, hvor beløbsgrænsen var 363.222kr.). Øvrige dele af notatet er ikke gennemgået ved årets opdatering. Bemærk, at hvis en ejendomsejer har søgt om adgang til ordningen i 2025, er det 2025-beløbsgrænsen, der skal anvendes ved afgørelsen.

Yderligere vejledning og information om ordningernes regler findes på Energistyrelsens hjemmeside <https://ens.dk/ansvarsomraader/vand/betaling-haandtering-af-spildevand> i afsnittet "Hjælp til grundejere ved afgørelse om forbedring af spildevandsrensning eller kloakering".

Inspiration til kommunens afgørelses- og informationsbreve

Boks 1-3 indeholder formuleringer, der kan tjene som inspiration til enkelte afsnit i kommunens informations- og afgørelsesbreve til de berørte borgere. Kommunen skal i hvert enkelt tilfælde afgøre det samlede indhold, som de konkrete breve skal have.

Kommunens sagsbehandling, breve og afgørelser skal overholde både de skrevne regler om krav til sagsbehandlingen, herunder forvaltningslovens regler og de uskrevne regler, der følger af retsgrundsætningerne og god forvaltningskik. Forvaltningsloven indeholder bl.a. regler om myndighedernes pligt til at oplyse sagen i overensstemmelse med det forvaltningsretlige officialprincip, til at vejlede borgerne og om parterers adgang til aktindsigt, partshøring, begrundelse og klagevejledning.

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

T: +45 3392 6700

E: ens@ens.dk

www.ens.dk



Boks 1. Eksempel på information som kommunalbestyrelsen har pligt til at give ejendomsejer i henhold til § 3, stk. 2, i bekendtgørelsen (i forbindelse med varsel om afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt. eller § 30, stk. 1).

Information om frist for at indgive ansøgning

Du har mulighed for at søge om adgang til en række hjælpeordninger for at gennemføre kommunens afgørelse om [kloakering eller] forbedring af spildevandsrensning. Hjælpeordningerne består af følgende:

- En frist på mindst 3 år til at opfylde kommunens afgørelse om [kloakering eller] forbedring af spildevandsrensning.
- [Ret til at tilslutningsbidraget først skal betales, når den fysiske tilslutning til kloakken sker.
- Ret til at anmode om at få uforpligtende tilbud fra spildevandsselskabet om 20-årig afdragsordning på tilslutningsbidraget.]
- Ret til at anmode om at få uforpligtende tilbud fra spildevandsselskabet om, at selskabet på dine vegne etablerer det til opfyldelse af afgørelsen nødvendige på din ejendom mod, at du afdrager prisen for det over 20 år.

Du skal søge kommunen om at komme med i ordningerne. Du kan finde ansøgningsskemaet på kommunens hjemmeside [[link eller henvisning](#)]. Fristen for at søge er [indsæt DATO]. De indsendte oplysninger i ansøgningsskemaet bliver anvendt og behandlet med henblik på at kommunen kan træffe afgørelse af, om du er omfattet af ordningerne.

For at blive omfattet af ordningerne kræver det, at den dokumentation, som du skal vedlægge ansøgningen, viser at den samlede husstandsindkomst er under 369.033 kr. (med et tillæg på 48.344 kr. per hjemmeboende barn under 18 år til og med fire børn).

Uddrag af retsgrundlaget for ordningerne og for kommunens afgørelse kan du finde i vedlagte bilag.

BILAG

Uddrag af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. ([Lovbekendtgørelse nr. 1243 af 27. oktober 2025](#)):

§ 4, stk. 2.

Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om ejendomsejerens ret til at modtage og spildevandsforsyningsselskabets pligt til at fremsætte tilbud om udførelse af nødvendige foranstaltninger til opfyldelse af afgørelser truffet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, og § 30, stk. 1, mod ejendomsejerens betaling herfor og for eventuelt tilslutningsbidrag ved en afdragsordning.

Uddrag af bekendtgørelse nr.108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt:

§ 3. Ansøgning om at få meddelt en minimumsfrist, jf. § 5, stk. 1, ved afgørelser efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt., og § 30, stk. 1, og ret til at modtage et tilbud om en afdragsordning efter betalingslovens § 4, stk. 2, kan indgives af ejendomsejere, som er adressat for afgørelser i sager, hvor der vil blive truffet afgørelse i henhold til § 28, stk. 4, 2. pkt. og § 30, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

Stk. 2. Forud for afgørelse efter § 28, stk. 4, 2. pkt., eller § 30, stk. 1, underretter kommunalbestyrelsen skriftligt ejendomsejer om en frist for senest at indgive ansøgning.

Stk. 3. Ansøgning indgives elektronisk og vedlægges dokumentation i form af seneste endelige årsopgørelse fra SKAT for alle beboere i ejendomsejers husstand. Kommunalbestyrelsen tilgængeliggør et elektronisk ansøgningsskema på sin hjemmeside.

§ 4. Afgørelser efter betalingslovens § 4, stk. 2, skal træffes på grundlag af den indsendte ansøgning og dokumentation, jf. § 3.

Stk. 2. Ansøgningen imødekommes, hvis dokumentationen viser, at den samlede husstandsindkomst er under 300.000 kr. For hvert hjemmeboende barn under 18 år til og med fire børn på ansøgningstidspunktet forhøjes beløbet med 39.300 kr. Husstandsindkomst opgøres efter reglerne i §§ 8-8 a i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 3. Beløbene i stk. 2 reguleres årligt med den i de successivt offentliggjorte forslag til finanslov fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med niveaukorrektur.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter betalingslovens § 4, stk. 2, meddeles samtidig med kommunens meddelelse af afgørelser efter § 28, stk. 4, 2. pkt., eller § 30, stk. 1, i lov om miljøbeskyttelse, jf. dog § 9, stk. 2.

§ 5. Fristen for at efterkomme en afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt., eller § 30, stk. 1, kan ikke fastsættes til under 3 år, hvis ejendomsejeren i overensstemmelse med § 3 dokumenterer opfyldelse af den i § 4, stk. 2, nævnte betingelse, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Stk. 1 finder ikke anvendelse ved meddelelse af påbud om forbedring af uhygiejniske forhold affødt af udledning.

Stk. 3. Har kommunalbestyrelsen i medfør af stk. 1 fastsat fristen i en afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt., forfalder tilslutningsbidrag, jf. betalingslovens § 2, stk. 2, når den fysiske tilslutning sker.



Boks 2. Eksempel på tekst til dele af kommunens afgørelse om adgang til ordningen (i forbindelse med kommunens afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven § 28, stk. 4, 2. pkt. eller § 30, stk. 1). Nedenstående er tekstdele, der kan indsættes i den samlede afgørelse.

Afgørelse om adgang til hjælpeordning efter bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt

Afgørelse

Kommunalbestyrelsen meddeler hermed afgørelse om, at du har ret til en minimumsfrist og ret til at modtage et tilbud om afdragsordninger efter reglerne i bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

Afgørelsen betyder at:

- Fristen for at opfylde kommunens afgørelse om [kloakering eller] forbedring af spildevandsrensning er mindst 3 år
- [Du har ret til, at tilslutningsbidraget først skal betales, når den fysiske tilslutning til kloakken sker.
- Du kan anmode om at få uforpligtende tilbud fra spildevandsselskabet om 20-årig afdragsordning på tilslutningsbidraget.]
- Du kan anmode om at få uforpligtende tilbud fra spildevandsselskabet om, at selskabet på dine vegne etablerer det til opfyldelse af afgørelsen nødvendige på din ejendom mod, at du afdrager prisen for det over 20 år.

Afdragsordningen vedrørende etableringen af det til afgørelsen nødvendige betyder, at spildevandsselskabet etablerer anlægget for dig mod, at du afdrager prisen for det [og tilslutningsbidraget], plus et tillæg til renter, administration og risiko, over 20 år. På den måde slipper du for at betale en stor omkostning nu og her, mod at afbetale over 20 år i stedet. Du skal selv betale for drift og vedligeholdelse af anlægget, eftersom det er dit anlæg (og ikke spildevandsselskabets).

Du kan godt kombinere afdragsordningen med kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningsselskabet, som er beskrevet i *[indsæt tekst om, hvor det står i varsel/påbud/bilag]*.

Du skal selv kontakte spildevandsselskabet via *[indsæt kontaktinfo]* og anmode om at få et tilbud. Fristen for at anmode spildevandsselskabet om et tilbud er *[indsæt DATO]*, og du skal acceptere spildevandsselskabets tilbud senest *[indsæt DATO]*. Hvis ikke du overholder begge frister, mister du retten til at komme med i afdragsordningen.

Retsregel

Kommunens afgørelse er truffet efter § 4, stk. 2, i betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber mv. og på baggrund af § 4 i bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

Du/I kan finde et uddrag af de regler, som afgørelsen er truffet på baggrund af, og regler om krav til afdragsordningen i vedlagte bilag.

Med venlig hilsen

BILAG

Uddrag af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (lovbekendtgørelse nr. 1243 af 27. oktober 2025).

§ 4, stk. 2.

Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om ejendoms ejerens ret til at modtage og spildevandsforsyningsselskabets pligt til at fremsætte tilbud om udførelse af nødvendige foranstaltninger til opfyldelse af afgørelser truffet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, og § 30, stk. 1, mod ejendoms ejerens betaling herfor og for eventuelt tilslutningsbidrag ved en afdragsordning.

Uddrag af bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt:



§ 4. Afgørelser efter betalingslovens § 4, stk. 2, skal træffes på grundlag af den indsendte ansøgning og dokumentation, jf. § 3.

Stk. 2. Ansøgningen imødekommes, hvis dokumentationen viser, at den samlede husstandsindkomst er under 300.000 kr. For hvert hjemmeboende barn under 18 år til og med fire børn på ansøgningstidspunktet forhøjes beløbet med 39.300 kr. Husstandsindkomst opgøres efter reglerne i §§ 8-8 a i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 3. Beløbene i stk. 2 reguleres årligt med den i de successivt offentliggjorte forslag til finanslov fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med niveauekorrektion.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter betalingslovens § 4, stk. 2, meddeles samtidig med kommunens meddelelse af afgørelser efter § 28, stk. 4, 2. pkt., eller § 30, stk. 1, i lov om miljøbeskyttelse, jf. dog § 9, stk. 2.

.....

Krav til afdragsordning efter betalingslovens § 4, stk. 2

§ 7. Til sikkerhed for betaling af beløb, jf. § 8, stk. 4, med påløbne renter samt administrations- og risikotillæg tinglyser spildevandsforsyningsselskabet skadesløsbrev med pant i ejendommen. Skadesløsbrevet skal være med oprykkende prioritet.

Stk. 2. Restgælden forfalder på tidspunktet for ejendommens overdragelse.

§ 8. Afdragsordninger løber over 20 år.

Stk. 2. Ejendomsejeren har til enhver tid ret til helt eller delvis at indfri sine forpligtelser i henhold til en afdragsordning. Ejendomsejeren har herefter ret til en reduktion af de samlede kreditomkostninger, der består af renter og omkostninger i den resterende del af afdragsordningens løbetid. Spildevands-forsyningsselskabet er ikke forpligtet til at acceptere ekstraordinære afdrag på under 1.000 kr.

Stk. 3. I tilfælde af førtidig tilbagebetaling af en afdragsordning har spildevandsforsyningsselskabet ret til kompensation for eventuelle omkostninger, der er direkte forbundet med den førtidige tilbagebetaling af afdragsordningen. Kompensationen skal være rimelig og fastsættes ud fra objektive kriterier.

Stk. 4. Kompensationen efter stk. 3 kan ikke overstige 1 pct. af det kreditbeløb, der tilbagebetales før tiden, hvis der er mere end 1 år mellem den førtidige betaling og afdragsordningens aftalte ophørstidspunkt. Hvis perioden ikke overstiger 1 år, kan kompensationen ikke overstige 0,5 pct. af det kreditbeløb, der tilbagebetales før tid.

Stk. 5. Hvis spildevandsforsyningsselskabet kan dokumentere, at de tab, som spildevandsforsyningsselskabet har lidt som følge af den førtidige tilbagebetaling, overstiger de grænser, der er fastsat i stk. 4, kan kreditgiveren undtagelsesvis kræve en højere kompensation. Hvis den kompensation, som spildevandsforsyningsselskabet kræver, overstiger kreditgiverens faktiske tab, kan ejendomsejeren kræve en tilsvarende nedsættelse.

Stk. 6. Ingen kompensation for førtidig tilbagebetaling kan overstige det rentebeløb, som ejendomsejeren skulle have betalt i perioden mellem den førtidige betaling og afdragsordningens aftalte ophørstidspunkt.

Stk. 7. Spildevandsforsyningsselskabet skal forud for indgåelse af aftalen om en afdragsordning oplyse ejendomsejeren om det samlede beløb, der skal betales, herunder renter, tillæg og årlige omkostninger, størrelse, antal og hyppighed af betalinger, de årlige omkostninger i procent samt vilkår for aftalen, herunder konsekvenser ved misligholdelse og mulighed for hel eller delvis indfrielse. Efter aftalens indgåelse skal spildevandsforsyningsselskabet årligt opgøre restgælden og oplyse ejendomsejer herom.

Stk. 8. Omkostninger forbundet med etablering af det nødvendige spildevandsanlæg og tilslutningsbidraget ved tilslutning, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, tillægges et beløb til dækning af risiko, administrationsomkostninger, herunder tinglysningsafgift, og renter. Beløbet fastsættes som den effektive rente på en 10-årig dansk statsobligation opgjort på tidspunktet for indgåelse af aftalen om en afdragsordning tillagt 5,0 procentpoint. Beløbet beregnes fra den sidste rettidige indbetalingsdag for det første afdrag, indtil det sidste afdrag inklusive renter er betalt. Renten tilskrives lånebeløbet ved årets udgang.

Stk. 9. Til spildevandsforsyningsselskabets omkostninger henregnes de udgifter, som spildevandsforsyningsselskabet har til lån til finansiering af etablering af spildevandsanlæg på ejendomsejers ejendom. Endvidere henregnes omkostninger til at oprette, drive og administrere indbetalinger til afdragsordningen, herunder oprettelse af registre m.v., tinglysning af fordringer på ejendomme og udgifter til almindelig rykkerprocedure.



Boks 3. Eksempel på tekst til dele af kommunens afgørelse om, at der ikke er adgang til ordningen (i forbindelse med kommunens afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven § 28, stk. 4, 2. pkt. eller § 30, stk. 1). Nedenstående er tekstdele, der kan indsættes i den samlede afgørelse.

Afgørelse om at der ikke er adgang til hjælpeordning efter bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt

Afgørelse

Kommunen har truffet afgørelse om, at du ikke har ret til en minimumsfrist eller ret til at modtage et tilbud om afdragsordninger efter bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

Begrundelse for afgørelsen

Efter bekendtgørelsens regler kan ansøgning kun imødekommes, hvis den indsendte dokumentation viser, at den samlede husstandsindkomst er under den i bekendtgørelsen angivne pristalsregulerede beløbsgrænse. For 2026 er beløbsgrænsen på 369.033 kr. (med et tillæg på 48.344 kr. per hjemmeboende barn under 18 år til og med fire børn).

Begrundelsen for afslaget på din ansøgning er, at din indsendte seneste samlede husstandsindkomst ikke er under beløbsgrænsen. [Evt. kan tilføjes mere information om husstandsindkomsten og beløbsgrænsen for at tydeliggøre grundlaget for afgørelsen – vær dog opmærksom på om der kommer til at stå personfølsomme oplysninger i afgørelsen, hvilket har betydning for, hvordan den kan sendes og journaliseres]

Retsregel

Kommunens afgørelse er truffet efter § 4, stk. 2, i betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber mv. og på baggrund af § 4 i bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

Du/I kan finde et uddrag af de regler, som afgørelsen er truffet på baggrund af i vedlagte bilag.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 8 i betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber mv.

Med venlig hilsen

BILAG

Uddrag af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (lovbekendtgørelse nr. 1243 af 27. oktober 2025).

§ 4, stk. 2.

Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om ejendommejerens ret til at modtage og spildevandsforsyningsselskabets pligt til at fremsætte tilbud om udførelse af nødvendige foranstaltninger til opfyldelse af afgørelser truffet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, og § 30, stk. 1, mod ejendommejerens betaling herfor og for eventuelt tilslutningsbidrag ved en afdragsordning.

§ 8. Kommunalbestyrelsens afgørelser og vedtagelser efter loven kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Uddrag af bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt:

§ 4. Afgørelser efter betalingslovens § 4, stk. 2, skal træffes på grundlag af den indsendte ansøgning og dokumentation, jf. § 3.

Stk. 2. Ansøgningen imødekommes, hvis dokumentationen viser, at den samlede husstandsindkomst er under 300.000 kr. For hvert hjemmeboende barn under 18 år til og med fire børn på ansøgningstidspunktet forhøjes beløbet med 39.300 kr. Husstandsindkomst opgøres efter reglerne i §§ 8-8 a i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 3. Beløbene i stk. 2 reguleres årligt med den i de successivt offentliggjorte forslag til finanslov fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med niveaukorrektur.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter betalingslovens § 4, stk. 2, meddeles samtidig med kommunens meddelelse af afgørelser efter § 28, stk. 4, 2. pkt., eller § 30, stk. 1, i lov om miljøbeskyttelse, jf. og § 9, stk. 2.



Oplysningspligt efter databeskyttelsesforordningen

Kommunen skal være opmærksom på, at kommunen er den dataansvarlige efter databeskyttelsesforordningen, når der indsendes en ansøgning til kommunen vedrørende ordningen. Oplysningspligten efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 påhviler dataansvarlig, når dataansvarlig har indsamlet oplysningerne hos den registrerede.

Kommunen skal give borgeren oplysninger om:

- Identiteten på den dataansvarlige. I ansøgningsskemaet er oplyst, at kontaktoplysning for dataansvarlig findes på kommunens hjemmeside.
- Kontaktoplysninger på kommunens DPO (Data Protection Officer - på dansk databeskyttelsesrådgiver). I ansøgningsskemaet er alene oplyst, at kontaktoplysning findes på kommunens hjemmeside.
- Behandling af persondata. Denne oplysning fremgår af ansøgningsskema.
- Modtagere af personoplysninger. Denne oplysning er nævnt generelt i ansøgningsskema.
- Opbevaring af personoplysninger. Hvis det ikke er muligt, at fastslå et præcist tidspunkt, så kan man fastslå de kriterier, der anvendes til at fastlægge et tidsrum. Denne oplysning fremgår af ansøgningsskema.
- Rettigheder efter databeskyttelsesforordningen, som dataansvarlig på eget initiativ skal oplyse. Disse oplysninger fremgår af ansøgningsskemaet. Vær opmærksom på, at der også er rettigheder, som dataansvarlig skal oplyse, hvis den registrerede anmoder om indsigt i behandlingen af sine personoplysninger, herunder hvad formålet er med behandlingen af oplysningerne, retsgrundlaget for behandlingen samt retten til at indgive en klage til Datatilsynet.

Ansaret for lovgivningen er delt

Ansaret for lovgivningen er delt. Miljøstyrelsen er vejledende myndighed for de dele af reglerne, der vedrører miljøbeskyttelsesloven, herunder fristfastsættelse for spildevandshåndteringen. Energistyrelsen er vejledende myndighed for de dele af reglerne, der vedrører spildevandsbetalingsloven, herunder afdragsordning og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.