



Energistyrelsen

Dataopgørelse over VE-ordningerne 2020-2025

Evaluering af VE-ordningerne



Dataopgørelse over VE-ordningerne 2020-2025

ISBN: 978-87-94447-40-9

© Energistyrelsen, 2026

Publikationen kan frit refereres
med tydelig kildeangivelse.

Udgivet af:
Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

www.ens.dk
Telefon: +45 3392 6700
E-mail: ens@ens.dk

Version: 1.0
Versionsdato: 29/01-2026



Indhold

Indledning.....	4
Dataopgørelsens hovedresultater:	4
Procesbeskrivelse	6
Datagrundlag.....	8
Grøn pulje.....	12
Indbetaling til grøn pulje.....	13
Udmøntning af grøn pulje	13
Værditabsordningen og salgsoptionsordningen.....	16
Værditabsordningen.....	16
Salgsoptionsordningen	21
VE-bonusordningen.....	23
Variation i VE-bonus	23
Udbetalt VE-bonus	23
Tilslutningsgrad	26

1

Indledning og baggrund

Indledning

Det blev med *Aftale om ordninger til fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi 2019* besluttet, at evaluere de fire vedvarende energiordninger (VE-ordninger) grøn pulje, værditabsordningen, salgsoptionsordningen og VE-bonusordningen. Formålet med evalueringen er at vurdere, om ordningerne har den ønskede effekt for fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energiprojekter. Det blev med *Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023* besluttet at udskyde evalueringen.

Ordningerne trådte i kraft 1. juni 2020.

Nærværende er en opgørelse over data for de fire VE-ordninger; grøn pulje, værditabsordningen, salgsoptionsordningen og VE-bonusordningen. Opgørelsen er en del af den politisk aftalte evaluering af VE-ordningerne sammen med rapporten *Evaluering af Vedvarende Energiordninger 2025*, udarbejdet af Rambøll på vegne af Energistyrelsen og en overordnet sammenfatning.

Flere af VE-ordningerne gælder også andre typer projekter end solcelleprojekter og landvindmølleprojekter, bl.a. bølgekraftanlæg, vandkraftværker og havvindmøller, som etableres uden for udbud. Der er ikke etableret anlæg af disse typer i perioden 2020-2025. Energistyrelsens dataopgørelse er baseret på oplysninger om de projekter, der er etableret og omfattet af VE-ordningerne siden de trådte i kraft i juni 2020. Ca. 55 solcelle- og vindmølle anlæg indgår.

Dataopgørelsens hovedresultater:

Energistyrelsens dataopgørelse viser:

Der er indbetalt grøn pulje for 55 VE-anlæg med en samlet indbetaling på ca. **123 mio. kr.**

Der er ansøgt for flere midler, end der har været til udmøntning. Det samlede ansøgningsbeløb svarer til, at der er ansøgt for ca. **250 pct.** af det samlede beløb, der er udmøntet.

På tværs af alle afgørelser med et tilkendt værditab, er det gennemsnitlige vurderede værditab ca. **8 pct.** af beboelsesejendommens værdi, svarende til knap 100.000 kr. pr. afgørelse.

Siden de nye VE-ordninger trådte i kraft er der tilkendt 68 salgsoptioner med en samlet værdi på **118 mio. kr.**

I 2024 modtog 175 solcellenaboer VE-bonus på gennemsnitligt ca. 2.600 kr., mens 136 landvindmølleaboer modtog VE-bonus på gennemsnitligt ca. 7.000 kr. Det svarer til at **40-50 pct.** af beboelsesejendommene beliggende i VE-bonuszonen modtog VE-bonus i det pågældende år.

Dataopgørelsen indledes med en gennemgang af centrale forudsætninger for data vedr. VE-ordningerne, herunder de processuelle ophæng, der har betydning for forståelsen af data, samt centrale forhold vedr. opgørelsens datagrundlag. Efterfølgende gennemgås resultaterne for de fire ordninger.

Tabel 1 De fire VE-ordninger

Oversigt over de fire VE-ordninger, der skal sikre hensynet til lokale borgere og naboer til vedvarende energianlæg, såsom solcelleanlæg og landvindmøller

Ordning	Beskrivelse
Grøn Pulje	Ordningen giver naboer, borgere og øvrige i kommunen mulighed for at søge midler fra grøn pulje til et projekt i kommunen. Grøn pulje administreres af kommunen og betales af opstilleren. Puljens størrelse afhænger af anlæggets størrelse. Ordningen er indført med <i>Aftale om ordninger til fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi 2019</i> og trådte i kraft 1. juni 2020.
Værditabsordningen	Ordningen giver naboer mulighed for at søge om erstatning for værditabet på deres bolig, som skyldes opstillingen af et vedvarende energianlæg. Hvis der bliver tilkendt værditab, betaler opstilleren af det vedvarende energianlæg værditabet. Ordningen blev indført med Energiaftalen i 2008. Med <i>Aftale om ordninger til fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi 2019</i> blev ordningen justeret, og den justerede ordning trådte i kraft 1. juni 2020.
Salgsoptionsordningen	Ordningen giver de nære naboer mulighed for at sælge deres bolig til opstilleren inden for det vedvarende energianlægs første driftsår, hvis der tilkendes et værditab på boligen. Ordningen er indført med <i>Aftale om ordninger til fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi 2019</i> og trådte i kraft 1. juni 2020.
VE-Bonus	Ordningen giver de nære naboer mulighed for at modtage et årligt, skattefrit beløb baseret på en andel af anlæggets elproduktion og elprisen det foregående år. Ordningen er indført med <i>Aftale om ordninger til fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi 2019</i> og trådte i kraft 1. juni 2020.

Procesbeskrivelse

Opstiller (anlægsejer), borgere, kommune, Energistyrelsen og Taksationsmyndigheden er involveret i processen med at administrere og udmønte VE-ordningerne.

I nedenstående redegøres for de mest centrale processuelle ophæng for hver af de fire ordninger. Ordningernes processuelle ophæng betyder, at der er en naturlig tidsmæssig forskydning i udmøntning af ordningerne. Dette har indvirkning på hvordan data opgøres.

Figur 1 illustrerer de processuelle ophæng for de fire ordninger. Processen er uddybet nedenfor.

VE-projekter på land lokalplanlægges i kommunerne. Første gang, borgerne omkring et kommende VE-projekt får officiel information om VE-ordningerne, kan være i forbindelse med det lovpligtige informationsmøde, der afholdes om VE-ordningerne i projekternes planlægningsfase. Mødet skal afholdes i forbindelse med miljøvurderingsprocessen (dvs. inden projektet er endeligt vedtaget), og afholdes således som en del af den høringsproces, der er for projektets miljøkonsekvensvurdering og lokalplan¹. Energistyrelsen indkalder, på vegne af opstiller, til det offentlige møde. Indkaldelsen sendes til naboer og ejere af beboelsesejendomme via e-Boks ca. 14 dage før mødet afholdes. Mødet afholdes af opstiller med deltagelse af Energistyrelsen, der fortæller om VE-ordningerne. Senest otte uger efter det offentlige møde skal ejere af beboelsesejendomme anmelde ønske om at få vurderet værditab og salgsoption til Taksationsmyndigheden. Nære naboer skal desuden anmelde ønske om at modtage VE-bonus til opstiller inden for samme tidsperiode. Ønske om at modtage VE-bonus kan også meldes senere, dog kan man kun modtage VE-bonus fra anmeldelsestidspunktet.

Ved idriftsættelse af VE-anlæg omfattende af ordningerne skal opstilleren senest 14 hverdage efter først producerede kWh indbetale grøn pulje. Kommunen har derefter seks uger fra midlerne er modtaget, til at indberette om indbetaling af grøn pulje til Energistyrelsen. Kommunen skal udmønte midlerne inden for fem år fra modtagelsen.

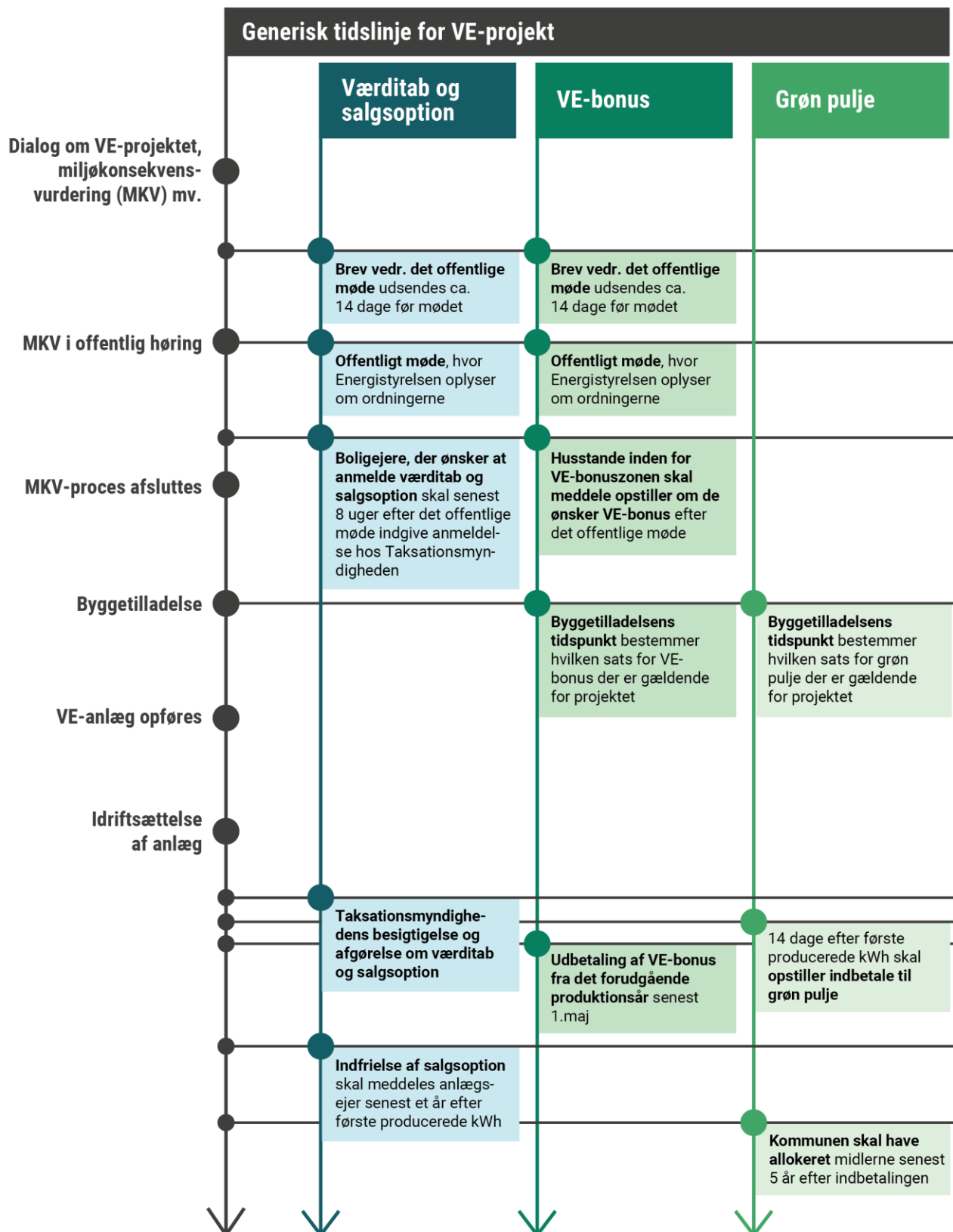
Taksationsmyndigheden besigtiger de beboelsesejendomme, hvor der er anmeldt ønske om værditabsvurdering og eventuelt også salgsoptionsvurdering. Denne besigtigelse ligger efter anlæggets opførelse. Dvs. at der potentielt kan gå flere år fra ejere af beboelsesejendommene anmelder værditab og salgsoption, til ejendommen besigtiges. Taksationsmyndigheden træffer typisk afgørelse om værditab og evt. salgsoption inden for seks måneder efter VE-anlæggets idriftsættelse. Hvis det vurderes at værditabet overstiger 1 pct. af boligens værdi, har ejeren af beboelsesejendommen ret til at få værditabet udbetalt af opstiller. Hvis ejeren af beboelsesejendommen ønsker at indfri den tilkendte salgsoption, skal dette meddeles anlægsejer senest et år² efter første producerede kWh.

¹ Det er ikke alle projekter der kræver tilladelse efter miljøvurderingsloven og disse projekter har andre regler for hvornår det offentlige møde skal afholdes (se §9, stk.2 i LBK nr 1031 af 06/09/2024).

² Indfrielse af krav om salgsoption skal meddeles anlægsejer senest et år efter første producerede kWh. Dog er fristen for landbrugsejendomme altid mindst seks måneder og for øvrige ejendomme mindst tre måneder fra det tidspunkt, hvor Taksationsmyndighedens afgørelse foreligger.

Opstiller udbetaler VE-bonus årligt til naboerne senest 1. maj pba. af det forgangne års el-produktion.

Figur 1: overblik over processen



Datagrundlag

De fire ordninger skal på forskellig vis sikre hensynet til lokale borgere og naboer til vedvarende energianlæg. Dette betyder, at der ligger forskellige forudsætninger til grund for opgørelsen af hver enkelt ordning. Dette afsnit gennemgår kort centrale forudsætninger for data vedrørende VE-ordningerne.

VE-ordningerne er transaktioner direkte mellem opstiller og nabo, opstiller og kommune, eller kommune og borger/forening. Energistyrelsen har indblik i brug af ordningerne via indberetningspligten og ret til anmodning om oplysninger fra opstiller og kommune på de tidligere gældende ordninger. Derudover vejleder Energistyrelsen både borgere, kommuner og opstillere om brugen af ordningerne.

Opgørelserne i det følgende tager udgangspunkt i projekter, der har modtaget en byggetilladelse efter 1. juni 2020, og dermed er omfattet af reglerne for alle fire VE-ordninger. Der medtages oplysninger om projekter, som var idriftsat inden udgangen af 2025, og hvor Energistyrelsen havde modtaget data om brug af ordningerne senest i januar 2026.

Projekter, der er idriftsat og omfattet af ordningerne, men hvor Energistyrelsen ikke har modtaget oplysninger om brug af ordningerne, indgår dermed ikke i opgørelsen.

Opgørelsen tager udgangspunkt i de oplysninger opstillere og kommuner har fremsendt. Der modtages løbende oplysninger om fx idriftsættelse af nye anlæg eller nye udmøntninger fra grøn pulje, ligesom der også kan forekomme justeringer til tidligere fremsendte oplysninger. Der er derfor, for alle ordninger, tale om et øjebliksbillede.

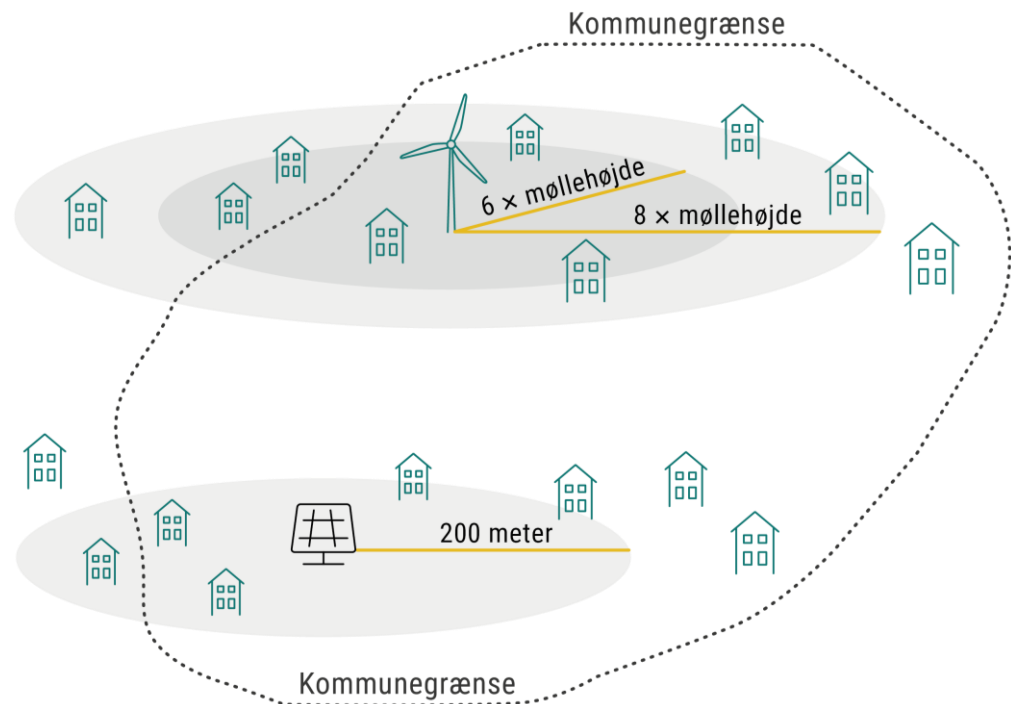
Solcelle- og landvindmølleprojekter, der er idriftsat siden 1. juli 2024, er omfattet af indberetningspligten, og oplysninger om disse projekter følger derfor af indberetninger fra kommune og anlægsejer (opstiller) gennem virk.dk. For projekter, der er idriftsat efter 1. juni 2020, men inden indberetningspligten blev indført, har Energistyrelsen anmodet kommuner og anlægsejere om oplysninger vedrørende brugen af ordningerne. Data for afgørelser om værditab og salgsoption er leveret af Taksationsmyndighedens sekretariat.

Afstandsgrænserne i VE-ordningerne er politisk vedtaget og afhænger af teknologi. Det er således forskelligt fra ordning til ordning, hvem der er berettiget til at gøre brug af ordningerne. Der er ingen afstandsgrænse for hvem, der kan anmelde værditab, men beboelsesejendomme inden for 200 m af et solcelleanlæg, eller inden for seks gange møllehøjde for vindmølleprojekter kan anmelde gebyrfrit. Figur 2 giver et overblik over de forskellige afstandsgrænser for ordningerne.

Opgørelsen over antal beboelsesejendomme inden for hhv. den gebyrfrie zone og VE-bonuszonen, tager udgangspunkt i de adresselister, Energistyrelsen udarbejder i forbindelse med det offentlige møde. For vindmølleprojekter kan der være enkelte adresser, der indgår på adresselisten, men som er beliggende inden for fire gange møllehøjde. Da der ikke umiddelbart må være beboelsesejendomme inden for fire gange møllehøjde, kan der være ejendomme på adresselisten, som efterfølgende er nedlagt eller står tomme som følge af

vindmølleprojekter. Dette vurderes dog at være et meget begrænset omfang, som ikke påvirker de overordnede konklusioner i opgørelsen.

Figur 2
Afstandsgrænser
for VE-ordningerne



Gebryfri værditabsvurdering: Beboelsesejendomme inden for 200 m af et solcelleanlæg eller inden for 6x møllehøjde for vindmølleprojekter

Mulighed for salgsoption: beboelsesejendomme inden for 200 m af et solcelleanlæg eller inden for 6x møllehøjde for vindmølleprojekter

VE-bonuszonen: beboelsesejendomme inden for 200 m af et solcelleanlæg eller inden for 8x møllehøjde for vindmølleprojekter

Grøn pulje: borgere, foreninger mv. med adresse indenfor kommunegrænsen samt naboer til anlægget inden for 200 m af et solcelleanlæg eller inden for 6x møllehøjde for vindmølleprojekter bosat i nabokommune.

Det er ikke muligt at bo inden for 4x møllehøjde for vindmølleprojekter

Den samlede opgørelse inkluderer 56 projekter hvoraf 49 er solcelleprojekter, mens 7 er landvindmølleprojekter. Dataopgørelserne er som udgangspunkt opdelt efter sol og vind. Dog inkluderer dataopgørelsen to projekter med både solceller og landvindmøller og det er, for så vidt angår værditabsordningen, ikke muligt at adskille afgørelserne for disse to projekter. I opgørelsen af værditabsordningen er projekter, der indeholder både solceller og vindmøller opgjort særskilt.

Der vil, i gennemgangen af hver af de fire VE-ordninger, være forskel på hvor mange projekter der indgår. Dette kan fx skyldes at et projekt ikke har nogle nære naboer, hvorfor projektet ikke indgår i opgørelsen af data om VE-bonus eller salgsoption. Jf. ovenstående

afsnit, hvor processen beskrives, er der en naturlig tidsmæssig forskydning som følge af ordningernes processuelle ophæng. Dette kan betyde at der for et projekt på nuværende tidspunkt fx kun er fremsendt oplysninger om indbetaling af grøn pulje, men ikke for de øvrige ordninger. Dette er angivet nærmere under de enkelte ordninger.

I de følgende afsnit opgøres resultaterne for hver af de fire ordninger.

2

Opgørelse over VE-ordningerne

Grøn pulje

Opgørelsen over grøn pulje er baseret på anmodning om oplysninger hos de enkelte kommuner samt indberetninger fra virk.dk. Opgørelsen inkluderer 55 projekter hvor Energistyrelsen har modtaget oplysninger om indbetaling af grøn pulje.

Der kan være kommuner der har modtaget grøn pulje, men hvor Energistyrelsen endnu ikke havde modtaget en indberetning omkring indbetaling af grøn pulje.

De satser, som fastlægger størrelsen på indbetalingen til grøn pulje, blev opjusteret i både 2021 og 2024 som følge af politiske beslutninger³. Satsen afhænger af teknologi samt dato for byggetilladelse og fremgår af nedenstående Tabel 2.

Tabel 2
Satser til indbetaling af grøn pulje

Periode for modtaget byggetilladelse	Sol (kr./MW)	Landvind (kr./MW)
1. juni 2020 - 31. december 2020	30.000	88.000
1. januar 2021 - 30. juni 2024	40.000	125.000
1. juli 2024 - frem	125.000	313.000

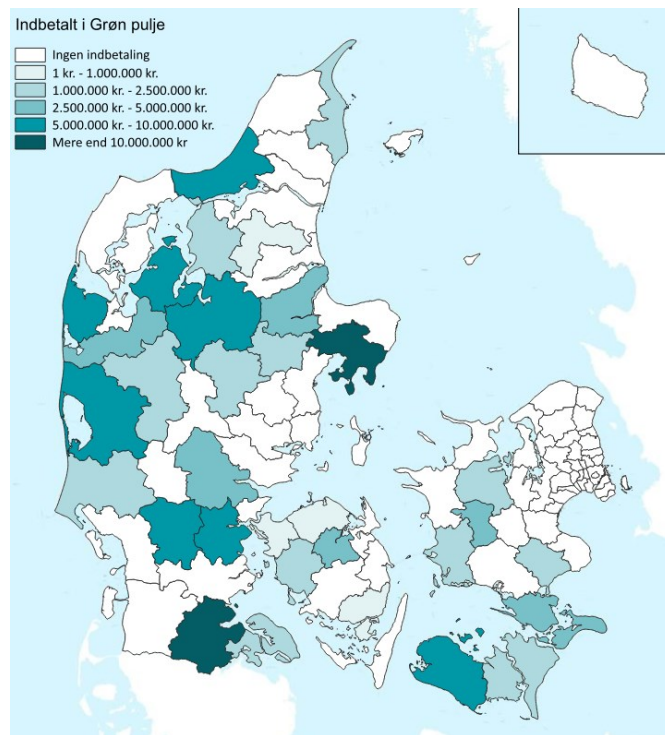
Anm.: Størstedelen af de medtagne projekter er omfattet af satsen gældende fra 1. januar 2021 – 30. juni 2024. Dog er der enkelte projekter omfattet af hhv. de ældste og gældende satser

³ Satserne for indbetaling til grøn pulje er forøget ifm. [Klimaaftale for energi og industri mv. 2020](#) og senest [Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023](#).

Indbetaling til grøn pulje

I opgørelsen af grøn pulje indgår 55 VE-anlæg med en samlet indbetaling på knap 123 mio. kr. Figur 3 nedenfor viser fordelingen af grøn pulje-indbetalinger på kommuneniveau.

Figur 3
Indbetaling af
grøn pulje på kom-
muneniveau



Anm.: Størrelsen på det indbetalte grøn pulje-beløb afhænger både af størrelsen på VE-anlægget (MW), VE-teknologi samt hvornår anlægget er planlagt og opført (satsen afhænger deraf). Opgørelsen inkluderer VE-anlæg på alle tre satser.

Udmøntning af grøn pulje

Når kommunen har modtaget grøn pulje, har de fem år til at allokere midlerne til konkrete projekter. Allokeringsprocessen samt udvælgelseskriterier fastsættes lokalt i de enkelte kommuner ved udarbejdelse af deres administrationsgrundlag.

Tabel 3 opgør den samlede status for udmøntning af grøn pulje på tværs af de 55 projekter, der indgår i opgørelsen.

Tabel 3
Status på udmønt-
ning af grøn pulje

	Antal
Puljer, der har indmeldt færdigudmøntning	33
Puljer, der har indmeldt delvis udmøntning	10
Puljer, der endnu ikke har indmeldt udmøntning	12

Generelt ses det, at der er ansøgt for flere midler, end der har været til udmøntning. Ses der på det samlede ansøgningsbeløb, svarer det til, at der er ansøgt for knap 250 pct. af det samlede beløb, der er udmøntet. Dette fremgår af Tabel 4.

Tabel 4
Udmøntning af grøn pulje

	Beløb
I alt allokeret fra grøn pulje	84.536.295 kr.
I alt modtaget ansøgninger for	208.663.725 kr.

Anm.: Enkelte puljer har nået at have tilbageløb og genudmønte beløb. På projektniveau kan enkelte puljer derfor fremstå som værende over-udmøntede.

Ved indrapportering om udmøntning skal kommunerne for hver ansøgning angive hvilken kategori, ansøgningen hører under. Energistyrelsen har prædefineret en række kategorier til dette. Beskrivelse af kategorierne samt en række eksempler fremgår af Tabel 5. For alle kategorier gælder det, at der både kan være tale om drifts- og projektmidler. Ansøgninger kan godt gå på tværs af kategorier, men det er kun muligt at vælge én.

Tabel 5
Ansøgningskategorier og tilsagn

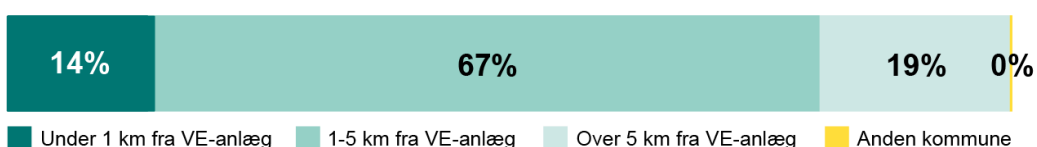
Ansøgnings-kategori	Eksempler	Antal tilsagn	I alt givet tilsagn
Bygninger og faciliteter	Forsamlingshuse, haller, byrum, offentlige toiletter, museer, brugsforeninger, friskoler, selvejende institutioner mm.	118	30,7 mio. kr.
Formidling og konsulentbistand	Emneuger, undervisningsmateriale, formidling, bistand til projektudvikling mm.	19	4,0 mio. kr.
Energi- og klimatiltag	Opsættelse af solceller, nye varmepumper, efterisolering, vandhåndtering mm.	86	13,2 mio. kr.
Naturgenopretning	Skove eller fiskebestande i åer mm.	16	3,6 mio. kr.
Naturoplevelser	Shelters, naturstier, grillhytter, hundeskov mm.	60	13,8 mio. kr.
Sport og fritid	Sportsfaciliteter, fitnessudstyr, mountainbikestier, skaterfaciliteter, legepladser mm.	95	17,4 mio. kr.
Andet	Øvrige projekter	46	1,9 mio. kr.

Tabel 5 viser også fordelingen af tilsagnsmidler på tværs af kategorierne. Det ses heraf, at der hidtil er allokeret flest midler til projekter i kategorien *bygninger og faciliteter*, svarende til ca. 36 pct. af det samlede tilsagnsbeløb. Ca. 21 pct. af midlerne er tildelt projekter i kategorien *sport og fritid*, mens *energi- og klimatiltag* samt *naturoplevelser* hver står for 16 pct. af midlerne.

Kommunerne skal ligeledes angive, hvor ansøgningen er placeret relativt til det VE-anlæg, som har udløst grøn pulje. Figur 4 angiver afstandsfordelingen for de projekter, der har modtaget tilsagn. Denne viser, at ca. 80 pct. af midlerne er tildelt projekter beliggende inden for en afstand af 5 km fra VE-anlægget.

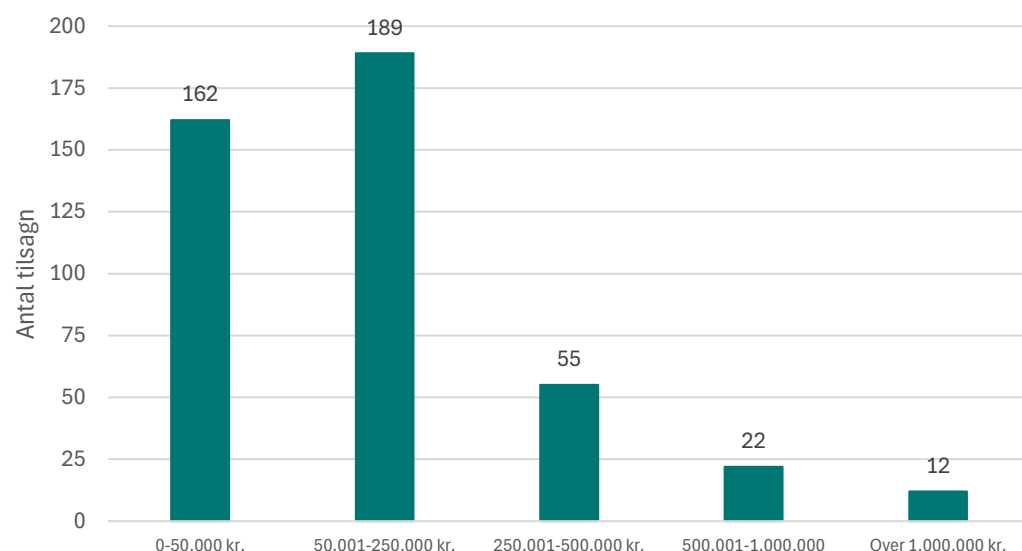
Figur 4
Afstand fra
VE-anlægget
(beløbsfordeling
af tilsagn)

Tilsagn til ansøgte projekter (% af kr.)



Størrelsen på de enkelte ansøgninger og tilsagn spænder bredt. Tilsagnsbeløb spænder fra ca. 3.000 kr. til ca. 3,9 mio. kr. Den samlede fordeling af antal tilsagn efter beløbsstørrelse fremgår af Figur 5.

Figur 5
Tilsagn fra grøn
pulje fordelt på
beløbsstørrelse



Værditabsordningen og salgsoptionsordningen

Opgørelsen over værditab og salgsoption er baseret på Taksationsmyndighedens afgørelser. Opgørelsen inkluderer afgørelser for 36 projekter med solceller og/eller vindmøller, der har modtaget en byggetilladelse efter 1. juli 2020. Afgørelser dækker i denne sammenhæng over ejendomme, som Taksationsmyndigheden har besigtiget og vurderet ift. værditab (og evt. også salgsoption). En afgørelse kan ende ud i et afslag eller et tilkendt værditab (og evt. også salgsoption). Taksationsmyndighedens afgørelser suppleres med oplysninger fra anlægsejerne omkring indfrielse af eventuelle salgsoptioner.

Der kan være etableret solcelle- og vindmølleprojekter, hvor der endnu ikke foreligger afgørelser for afholdte eller planlagte besigtigelser jf. afsnittet Procesbeskrivelse. Ligeledes kan der være projekter, hvor der ikke er nære naboer eller hvor der ikke er modtaget anmeldelse om værditab eller salgsoption og derfor heller ikke foreligger nogle afgørelser. Der tages derfor forbehold for, at der er tale om et øjebliksbillede, og data kan være behæftet med usikkerhed.

Ved etablering af nye solcelle- og vindmølleprojekter kan ejere af beboelsesejendomme søge om værditab som følge af opstilling af VE-anlægget. Ejere af beboelsesejendomme inden for den gebyrfrie zone, svarende til inden for 200 m af solcelleanlægget og seks gange møllehøjde fra nærmeste landvindmølle, kan frit søge om værditab.

Ejere af beboelsesejendomme uden for den gebyrfrie zone vil blive pålagt et gebyr på 4.000 kr. ved anmeldelse af krav om værditab. Hvis det vurderes, at værditabet overstiger 1 pct. af ejendommens værdi, vil dette gebyr blive tilbagebetalt samtidigt med værditabet.

Ved etablering af nye VE-anlæg kan ejere af beboelsesejendomme indenfor den gebyrfrie zone også anmelde salgsoption, såfremt der vurderes et værditab på over 1 pct. Ejere af beboelsesejendomme, der har fået tilkendt krav om salgsoption, skal inden for en fastsat frist tilkendegive over for anlægsejeren, hvorvidt de ønsker at indfri salgsoptionen. Ejere af beboelsesejendomme udenfor den gebyrfrie zone kan ikke søge om salgsoption, men kun værditab.

Værditabsordningen

Opgørelsen over værditab er baseret på 294 afgørelser fra Taksationsmyndigheden fordelt på 36 solcelle- og vindmølle-projekter, hvor der var truffet afgørelse pr. oktober 2025.

Det samlede overblik over de tilgængelige afgørelser fremgår af Tabel 6 og viser, at for ca. to tredjedele af alle værditabsafgørelser tilkendes ejere af beboelsesejendommene et værditab på over 1 pct., mens en tredjedel af afgørelserne ender med et afslag, da værditabet ikke vurderes til at være over 1 pct.

Tabel 6
Fordelingen af
værditabsafgørel-
ser

	Antal afgørelser	Andel
Afgørelser om tilkendt værditab	196	67 pct.
Afgørelser om afslag på værditab	98	33 pct.
Totale antal afgørelser	294	100 pct.

Afgørelserne fordeler sig med 140 afgørelser relateret til solcelleprojekter og 103 afgørelser relateret til landvindmølleprojekter. De resterende 51 afgørelser relaterer sig til projekter, der både indeholder solceller og landvind, hvor det ikke er muligt at opdele værditabet på de enkelte dele af anlægget. Andelen af afgørelserne, der tilkender et værditab på over 1 pct. for hver teknologi, opgøres i Tabel 7. I alt beløber de 196 afgørelser om et tilkendt værditab sig til 19,4 mio. kr.

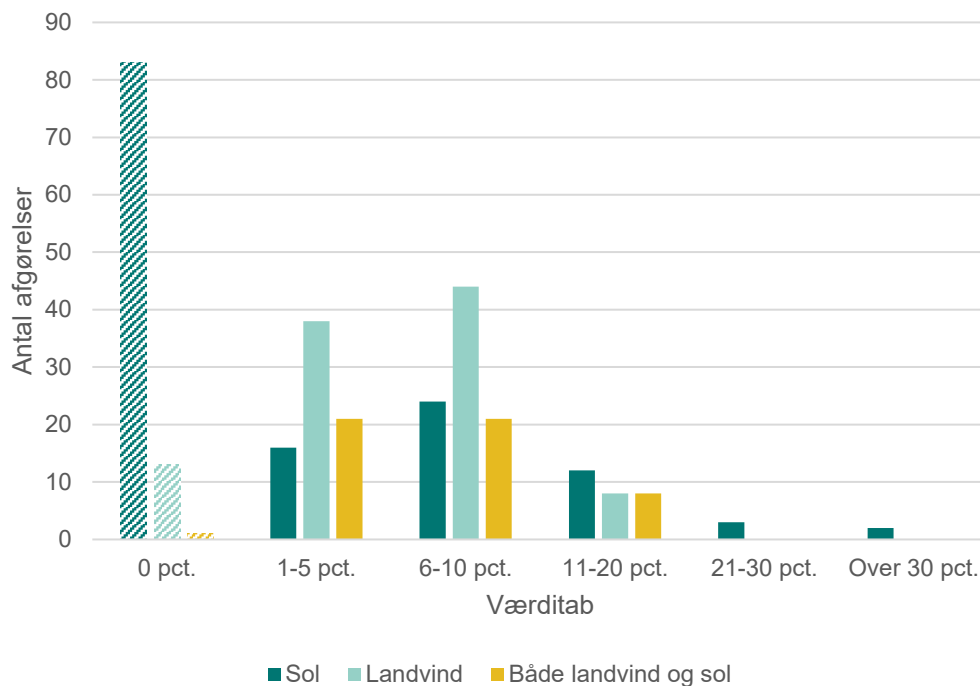
Tabel 7
Værditabsafgørel-
ser pr. teknologi

	Antal projekter	Antal afgørelser	Andel, der tilkendes værditab over 1 pct.	Gns. værditab*	Samlet vurderet værditab på tværs af afgørelser
Sol	29	140	41 pct.	10 pct.	8 mio. kr.
Landvind	5	103	87 pct.	6 pct.	6 mio. kr.
Projekter, der både indeholder sol og landvind	2	51	96 pct.	7 pct.	5 mio. kr.

Anm: *Gennemsnitligt værditab i afgørelser, der tilkender anmelder et værditab på over 1 pct.

På tværs af alle 196 afgørelser med et tilkendt værditab, er det gennemsnitlige vurderede værditab ca. 8 pct. af beboelsesejendommens værdi, svarende til knap 100.000 kr. pr. afgørelse. Figur 6 opgør antal værditabsafgørelser fordelt på størrelsen af værditabet og teknologi.

Figur 6
Fordeling af værditabsafgørelser



Anm.: Værditab er afrundet til nærmeste hele pct. En enkelt afgørelse indeholder et vurderet værditab, som ikke udbetales, da det ikke overstiger 1 pct.

For afgørelser, hvor der er tilkendt et værditab over 1 pct., er der for ca. 35 pct. af afgørelserne vurderet et værditab på maksimalt 5 pct., mens der for ca. 82 pct. af afgørelserne er vurderet et værditab på maksimalt 10 pct.

Beboelsesejendomme beliggende inden for 200 m af solcelleanlægget og seks gange møllehøjde fra nærmeste landvindmølle, kan gebyrfrit anmode om at få vurderet værditab. Tabel 8 summerer antallet af beboelsesejendomme beliggende i den gebyrfrie zone, for de 36 projekter, hvor der foreligger afgørelser fra Taksationsmyndigheden. Tallene sammenholdes med det faktiske antal afgørelser om værditab for de samme projekter.

Tabel 8
Anvendelse af værditabsordningen i gebyrfri zone

	Antal beboelsesejendomme i den gebyrfrie zone	Antal afgørelser om værditab i den gebyrfrie zone
Sol	422	114
Landvind	71	41
Projekter, der både indeholder sol og landvind	57	10
I alt	550	165

Anm.: Opgørelsen medtager 36 projekter, hvor der foreligger afgørelser fra Taksationsmyndigheden.

Taksationsmyndigheden har foretaget en værditabsvurdering for ca. 30 pct. af beboelsesejendommene i den gebyrfrie zone. Der er dermed ca. 70 pct., som kunne ansøge gebyrfrit, der ikke har gjort brug af ordningen. Der kan være flere årsager til, at en stor andel af ejerne af beboelsesejendommene i den gebyrfrie zone ikke har fået foretaget en værditabsvurdering af Taksationsmyndigheden. Der kan være ejendomme, hvor ejerne fx er medvirkende til opstilling af anlægget. Herudover kan ejeren af beboelsesejendommene også have indgået en frivillig aftale med opstiller omkring værditab. Ved indgåelse af en sådan aftale frafalder retten til at få tilkendt værditab fra Taksationsmyndigheden. Herudover kan en forklaring være, at nogle ejere af beboelsesejendomme vælger at trække anmeldelsen tilbage inden Taksationsmyndighedens vurdering, hvis ejeren vurderer at det etablerede anlæg ikke medfører et værditab. Endelig kan en forklaring være, at ejeren af beboelsesejendommen har valgt ikke at søge ordningen eller ikke har ansøgt inden for den givne frist. Omfanget af de ovenstående faktorer samt andre mulige årsager indgår ikke i dataopgørelsen.

Tabel 9 sammenligner fordelingen af afgørelser hhv. inden for og uden for den gebyrfrie zone. Det gennemsnitlige tildelte værditab til ejendomme i den gebyrfrie zone er højere end for ejendomme uden for den gebyrfrie zone. Tabellen viser også, at der for en større andel af afgørelserne uden for den gebyrfrie zone tilkendes et værditab over 1 pct. end inden for den gebyrfrie zone. Dette skal dog sammenholdes med ovenstående Tabel 8 der viser, at en relativt stor andel af ejere af ejendommene inden for den gebyrfrie zone ikke har haft Taksationsmyndigheden til at foretage en værditabsvurdering. Som forklaret ovenfor kan dette fx skyldes, at ejeren af beboelsesejendommene kan have indgået en frivillig aftale med opstiller omkring værditab. En anden forklarende faktor kan være, at kravet om gebyrbetaling på 4.000 kr. gør, at de ejere uden for den gebyrfrizone, der ansøger om en værditabsvurdering overvejer ansøgningen nøjere og kun ansøger, hvis de reelt har en formodning om at kunne få tilkendt et værditab.

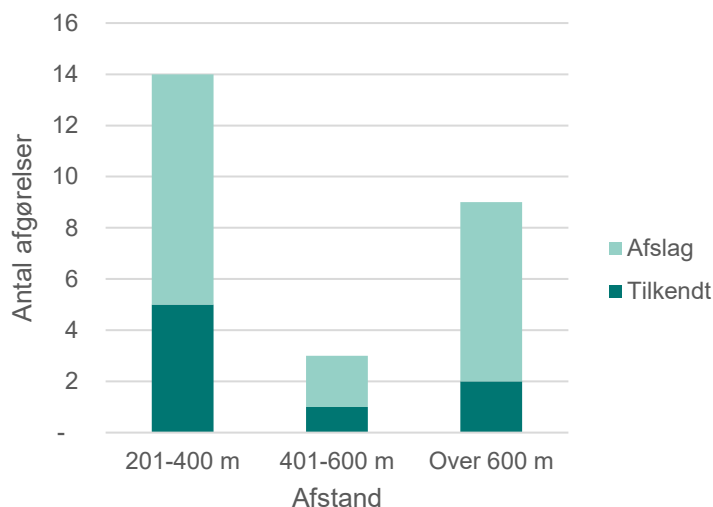
Tabel 9
Afgørelser inden
for og uden for
den gebyrfrie zone

	Ejendomme beliggende i den gebyrfrie zone	Ejendomme beliggende uden for den gebyrfrie zone
Antal afgørelser	165	129
Antal afgørelser med tilkendt værditab over 1 pct.	99 (60 pct.)	97 (75 pct.)
Gns. værditab i afgørelser med tilkendt værditab over 1 pct.	9 pct.	6 pct.

Ses der på værditabsafgørelser for ejendomme uden for den gebyrfrie zone, kan man ikke på samme måde opgøre i hvor høj grad ordningen anvendes, da der ikke er nogen afstandsbegrænsning på, hvor langt væk man kan søge om værditab. I stedet ses der på, hvor langt væk fra VE-anlæggene, der tilkendes værditab.

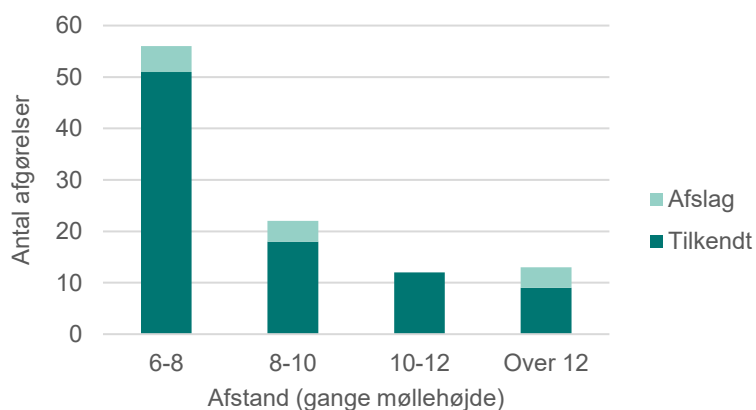
Figur 7 og Figur 8 angiver afstanden fra beboelsesejendommen til VE-anlægget for de værditabsafgørelser, der omfatter ejendomme uden for den gebyrfrie zone for hhv. solcelleanlæg og vindmøller.

Figur 7
Sol: Værditabsaf-
gørelser uden for
den gebyrfri zone



For solcelleanlæg vedrører størstedelen af de tilkendte værditab uden for den gebyrfrie zone (over 200 m) beboelsesejendomme, der ligger inden for 400 meters afstand fra solcelleanlægget. Dog tilkendes der også værditab længere væk. Beboelsesejendommen længst væk med et tilkendt værditab over 1 pct. ligger i en afstand af ca. 650 m fra anlægget.

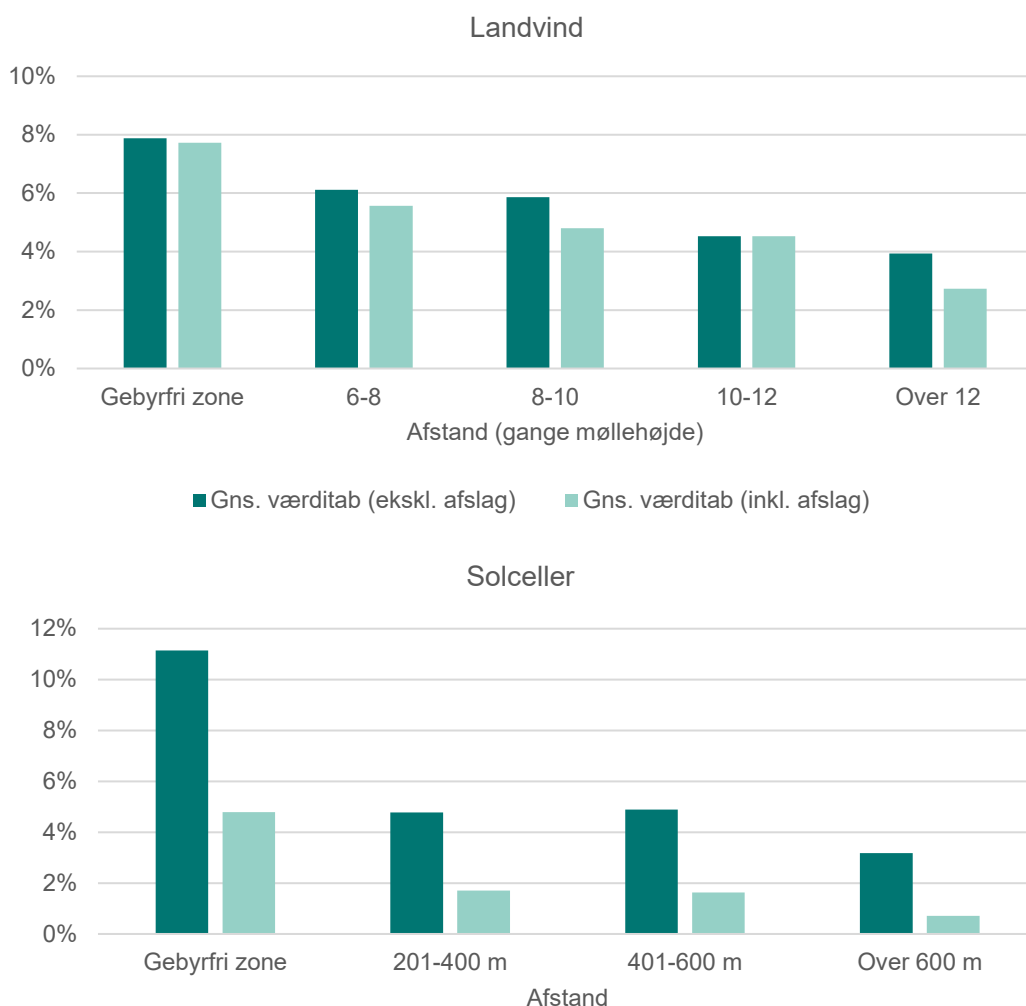
Figur 8
Landvind: Værdi-
tabsafgørelser
uden for den ge-
byrfri zone



For landvindmøller vedrører størstedelen af de tilkendte værditab uden for den gebyrfrie zone (over seks gange møllehøjde) beboelsesejendomme, der ligger inden for otte gange møllehøjde. Beboelsesejendommen længst væk, med et tilkendt værditab over 1 pct. ligger i en afstand af ca. 14 gange møllehøjde til nærmeste mølle (svarende til ca. 2,2 km for det konkrete projekt).

I nedenstående Figur 9 sammenstilles det gennemsnitlige procentvise værditab og beboelsesejendommens afstand til VE-anlægget (både vindmøller og solceller). For begge teknologier er der tale om et faldende værditab, jo længere væk man kommer fra VE-anlægget. For solceller er der et markant fald i det vurderede værditab, når man kommer ud over den gebyrfrie zone.

Figur 9
Sammenhæng
mellem værditab
og afstand til VE-
anlægget



Salgsoptionsordningen

Af de 36 VE-projekter der indgår i opgørelsen af værditab, inkluderer 29 af projekterne afgørelser på beboelsesejendomme beliggende i den gebyrfrie zone. Disse ejendomme har, udover værditab, også mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Denne tilkendes, såfremt værditabet vurderes over 1 pct.

Anmeldelse om salgsoption skal ske samtidig med anmeldelse af værditab. For de 99 beboelsesejendomme i den gebyrfrie zone, hvor der er tilkendt et værditab over 1 pct., har 68 (svarende til knap 70 pct.) også fået tilkendt salgsoption. Dette fremgår af Tabel 10. Dvs. ejerne af ca. 30 pct. af de ejendomme i den gebyrfrie zone, der har fået tilkendt et værditab over 1 pct udelukkende har anmodet om en værditabsvurdering og ikke salgsoption.

Tabel 10
Tilkendt
salgsoption

Tilkendt salgsoption	
Antal tilkendte salgsoptioner	68
Værdi af tilkendte salgsoptioner	118 mio. kr.

Antallet af tilkendte salgsoptioner skal ses i lyset af at ejerne af at beboelsesejendommene, ligesom ved værditab, kan have indgået en frivillig aftale med opstiller omkring salg af ejendommen. Ved indgåelse af en sådan aftale frafalder retten til at få tilkendt værditab og derved også salgsoption fra Taksationsmyndigheden. Energistyrelsen har ikke på nuværende tidspunkt data på, hvor mange frivillige aftaler der bliver indgået.

Såfremt ejeren af en beboelsesejendom har fået tilkendt salgsoption, skal de melde til anlægsejeren, hvorvidt de ønsker at indfri den. Indfrielse af salgsoption foregår direkte mellem anmelder og anlægsejer, og Taksationsmyndigheden har således ikke data på, hvor mange der vælger at indfri deres salgsoption.

Energistyrelsen har anmodet anlægsejerne om oplysninger vedrørende udløb og indfrielse af salgsoption. Disse fremgår i Tabel 11. For enkelte af projekterne, hvor der er tilkendt salgsoption, er optionen endnu ikke udløbet. Disse indgår derfor ikke nedenfor. Data fra anlægsejerne viser, at for de projekter, hvor fristen for indfrielse af salgsoption er udløbet, har ca. 28 pct. gjort brug af salgsoption.

Tabel 11
Indfrielse af
salgsoption

	Antal	Værdi
Tilkendt salgsoption*	64	114 mio. kr.
Indfriet salgsoption	18	34 mio. kr.
Andel indfriet	28 pct.	29 pct.

*Anm.: Opgørelserne inkluderer projekter, hvor opstiller har fremsendt oplysninger omkring udløb og indfrielse af salgsoption til Energistyrelsen

VE-bonusordningen

Data for VE-bonusordningen omfatter 36 projekter, hvor der er beboelsesejendomme inden for VE-bonuszonen, og hvor Energistyrelsen har modtaget oplysninger om udbetaling af VE-bonus. De tidligste projekter omfattet af ordningen blev idriftsat i 2021. Data omfatter derfor udbetaling af VE-bonus for produktionsårene 2021-2024.

Projekter, der er idriftsat i 2025 eller ikke har nogle VE-bonusberettigede naboer, indgår således ikke i opgørelsen af VE-bonus.

VE-bonusbeløbet baseres på anlæggets produktion fra en fastsat VE-bonussats (fx produktionen fra 6,5 kW) og markedsprisen. Projekterne er omfattet af forskellige VE-bonussatser alt efter deres byggetilladelsesdato (5 kW og 6,5 kW). Der var, med udbetalingerne for 2024, endnu ikke nogle projekter omfattet af den nuværende sats på 9,75 kW. Da der i opgørelsen kun indgår to projekter på den tidligere 5 kW-sats, er der i de efterfølgende tabeller og figurer ikke skelnet mellem satser. Der ses i stedet på et samlet billede for VE-bonusudbetalingerne.

Energistyrelsen udarbejder, i forbindelse med det lovpligtige informationsmøde, der afholdes i projekternes planlægningsfase, en liste over hvilke beboelsesejendomme, der er omfattet af VE-bonusordningen. Disse tal er anvendt i opgørelsen over ejendomme beliggende inden for VE-bonuszonen, mens antallet af husstande, der får udbetalt VE-bonus, er oplyst af VE-anlægsejerne.

Variation i VE-bonus

Størrelsen på VE-bonus kan variere markant over årene, da denne er afhængig af både den faktiske produktion (der fx kan påvirkes af vejret eller service/nedetider) samt udviklingen i elprisen.

Data opgøres særskilt for solcelle- og landvindmølleprojekter. Dette skyldes teknologiernes forskellige produktionsprofiler, hvor landvindmøller har ca. 2,5 gange så mange produktions-timer på et år som solceller set i forhold til anlæggets kapacitet. Da VE-bonus direkte beregnes fra elpris og produktion, vil dette således slå igennem på beregningsgrundlaget for de enkelte anlægs VE-bonus.

Udbetalt VE-bonus

Der er indsamlet og indberettet data for udbetalingen af VE-bonus for produktionsårene 2021-2024. I Tabel 12 og Tabel 13 opgøres den samlede udbetaling, antal husstande, der har fået udbetalt VE-bonus samt den gennemsnitlige udbetaling pr. husstand for hvert år, fordelt på hhv. solcelle- og landvindmølleprojekter.

Tabel 12
Udbetaling af VE-
bonus for solcelle-
projekter

	2021	2022	2023	2024
Antal projekter*	5	23	27	31
Samlet udbetalt i VE-bonus (kr.)	73.253	697.054	495.433	461.481
Ejendomme beliggende i VE-bonuszonen	168	341	399	442
Antal husstande, der har modtaget VE-bonus	54	128	165	175
Gennemsnitlig udbetaling pr. husstand (kr.)	1.357	5.446	3.003	2.637

Anm.: Tabellen indeholder to anlæg fra 2021, der er omfattet af en VE-bonussats på 5 kW, mens de resterende er omfattet af satsen på 6,5 kW. Dertil er to anlæg påvirket af 1,5 pct.-udbetalingsloftet.

*Medregner kun anlæg, hvor der er beboelsesejendomme beliggende i VE-bonuszonen.

Tabel 13
Udbetaling af
VE-bonus for land-
vindmølleprojekter

	2021	2022	2023	2024
Antal anlæg*	0	4	4	5
Samlet udbetalt i VE-bonus (kr.)	0	54.368	853.745	954.245
Ejendomme beliggende i VE-bonuszonen	0	194	194	268
Antal husstande, der har modtaget VE-bonus	0	100	100	136
Gennemsnitlig udbetaling pr. husstand (kr.)	0	544	8.537	7.017

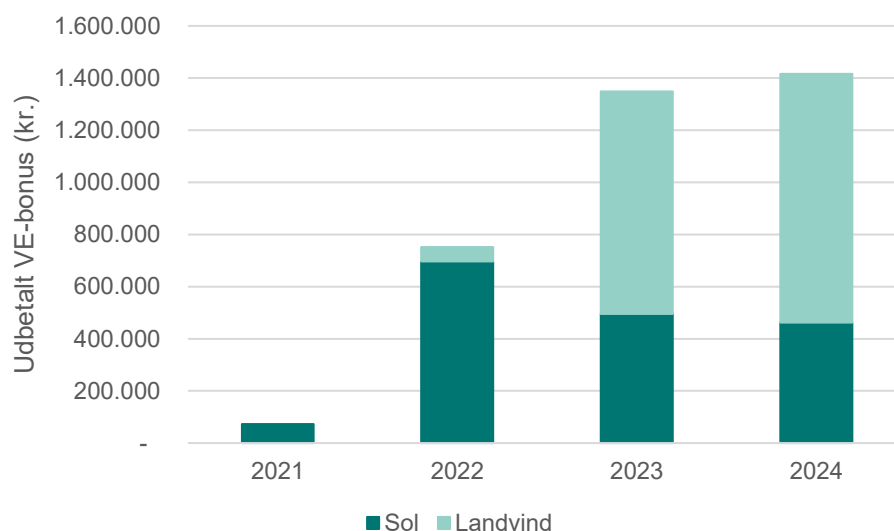
*Medregner kun anlæg, hvor der er beboelsesejendomme beliggende i VE-bonuszonen.

Da VE-bonus er en nyere ordning, vil de gennemsnitlige udbetalinger for de enkelte år være påvirket af, at en relativt stor del af anlæggene i opgørelsen er idriftsat i løbet af året. Dette betyder, at anlægget kun har haft en begrænset produktion, og udbetalingen i anlæggets første år er derfor ikke repræsentativ som årlig udbetaling. Dette er især væsentligt for 2022, hvor der blev idriftsat særligt mange nye anlæg.

For produktionsåret 2024 var den gennemsnitlige udbetaling pr. husstand for anlæg, der havde haft et fuldt produktionsår og ikke var begrænset af 1,5 pct.-loftet, ca. 3.600 kr. for naboer til solcelleanlæg og ca. 7.300 kr. for naboer til landvindmøller.

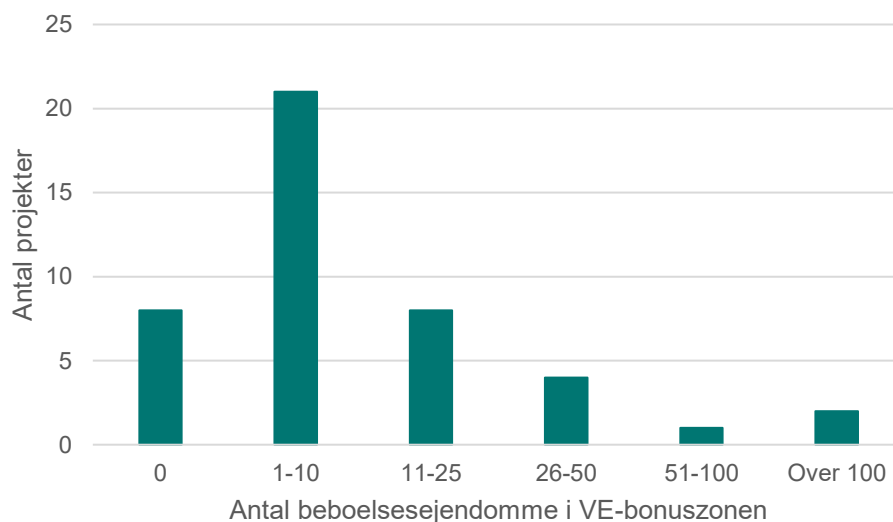
Den samlede udbetaling af VE-bonus fordelt på produktionsår og teknologi er vist i Figur 10.

Figur 10
Udbetalt
VE-bonus (kr.)



Der er stor variation i antallet af beboelsesejendomme i VE-bonuszonen samt i antal husestande, der har fået udbetalt VE-bonus på tværs af projekter. For de anlæg, hvor der er beboelsesejendomme beliggende inden for hhv. 200 m af solcelleanlægget og otte gange møllehøjde fra nærmeste landvindmølle, står to projekter for ca. en tredjedel af alle ejendomme. For otte projekter, der har været i drift i 2024, er der ingen beboelsesejendomme beliggende inden for VE-bonuszonen. Den samlede fordeling af antal beboelsesejendomme inden for VE-bonuszonen på projektniveau vises i Figur 11.

Figur 11
Fordeling af
beboelsesejen-
domme inden for
VE-bonuszonen



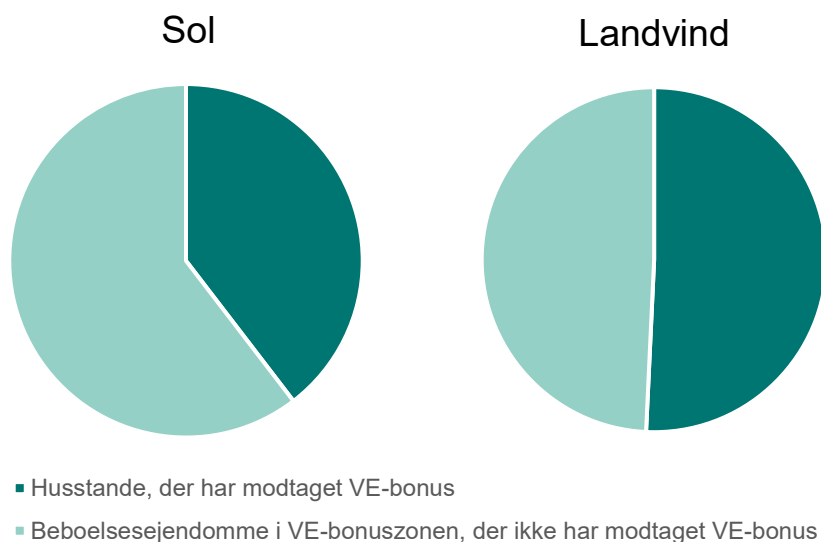
Tilslutningsgrad

Figur 12 opgør tilslutningsgraden til VE-bonusordningen. Tilslutningsgraden er beregnet ud fra VE-bonusudbetalinger for produktionsåret 2024. Tilslutningsgraden for de enkelte projekter kan variere på tværs af årene fx som følge af til- og fraflytning, der kan have betydning for antallet af VE-bonusberettigede husstande.

Det bemærkes at antal beboelsesejendomme beliggende i VE-bonuszonen i nogle tilfælde vil være højere end det egentlige antal berettigede husstande. Beboelsesejendomme kan være beliggende inden for den rette afstand, men ikke rumme en berettiget husstand. En husstand defineres i VE-bonusbekendtgørelsen som: *"Samtlige beboere, som er registreret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboerne."* Hvis opstiller har opkøbt ejendommen, enten gennem VE-lovens salgsoptionsordning eller gennem frivillige aftaler, og der endnu ikke er flyttet en beboer ind, vil der ikke være en berettiget husstand på adressen. For projekter beliggende nær fx kolonihaver, er der heller ikke nødvendigvis tilknyttet en husstand på adressen. Herudover bemærkes det at retten til VE-bonus kan frafalde som følge af medvirken til opstilling. For produktionsåret 2024, er retten til VE-bonus frafaldet hos ca. 3 pct. af beboelsesejendommene af denne årsag.

For de beboelsesejendomme, hvor en husstand ikke har anmodet opstiller om at modtage VE-bonus, kan både gælde, at husstanden har været medvirkende til opstilling og at boligen er blevet opkøbt eller står tom. Der kan også være husstande, der er berettigede, men ikke aktivt har anmodet opstiller om at modtage VE-bonus.

Figur 12
Tilslutning til
VE-bonus (pro-
duktionsår 2024)





Energistyrelsen