

## Anbefalinger til ministeren vedr. bygningsdirektivet

EU's reviderede bygningsdirektiv stiller ambitiøse krav til energieffektivisering, solenergi og ladeinfrastruktur i bygninger. Kravene rummer et stort CO<sub>2</sub>-reduktionspotentiale, men medfører også betydelige investeringer og administrative opgaver for både offentlige og private aktører. Implementeringen i Danmark bør derfor være så enkel, omkostningseffektiv og smidig som muligt uden unødige barrierer. Nedenfor præsenteres REO-arbejdsgruppens fem anbefalinger.

- Deling af strøm på tværs af ejendomme (BL)**  
Bygningsdirektivet stiller krav om solceller på nybyggeri, hvilket kræver bedre økonomiske rammer og enklere regler for VE-produktion. I dag hæmmes udbredelsen, fordi delt VE-strøm stadig pålægges tariffer og afgifter, og fordi solcelleanlæg på boligejendomme bindes af pant, hvilket gør deltagelse i VE-fællesskaber vanskeligere.
- Tilladelser til solceller på tage (EjendomDanmark)**  
Krav om solceller på bygninger kan i mange byer kollidere med lokalplaner og hensyn til arkitektonisk udtryk. Derfor er der behov for en national balance, så hensyn til bymiljø og arkitektur ikke skaber store forskelle i ejendommens muligheder og dermed skævvrider markedet.
- Ladestandere på parkeringspladser (KL)**  
Direktivet stiller faste og vidtgående krav om offentligt tilgængelige lade-punkter og forberedelse til fremtidig opsætning på både nye og eksisterende parkeringspladser. Kravene kan medføre høje anlægs- og administrationsomkostninger, mens det fremtidige behov er usikkert. Derfor bør staten gennemføre en analyse af behov, placeringer og finansiering, før man fastsætter omfattende krav. Dermed kan kommunerne bedre planlægge udrulningen i takt med efterspørgslen.
- Simpelt bygningsreglement (Danske Arkitektvirksomheder)**  
Bygningsreglementet skal forblive enkelt og overskueligt. Derfor bør man så vidt muligt undlade at indarbejde nye EU-krav direkte i bygningsreglementet og i stedet placere dem i særskilte bekendtgørelser eller andre rammer, så kompleksiteten ikke øges unødigt.
- Solceller og EU-forbud mod tvangsarbejde fra 2027 (Danske Arkitektvirksomheder)**  
Fra 2027 forbyder EU produkter, der er fremstillet ved tvangsarbejde, på EU-markedet, indtil producenterne kan dokumentere, at tvangsarbejde ikke finder sted. Da store dele af solcelleproduktionen og polysilicium er knyttet til risikoregioner, bør man vurdere risikoen for mangel på tilgængelige produkter, så ambitionerne for solenergi på bygninger kan indfries.

Dato: 20. januar 2026

Sags ID: SAG-2024-00854  
Dok. ID: 3660317

E-mail: FRFP@kl.dk  
Direkte: 3370 3462

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 1 af 1