



## NOTAT

### **Retningslinjer for energiselskabernes medregning af energibesparelser i forbindelse med leasingkontrakter, abonnementsordninger og sager med tilsvarende ejerskabsforhold**

**Kontor/afdeling**

Center for Systemanalyse,  
Energieffektivitet og Global  
Rådgivning

**Dato**

23..april 2018

**J nr.** 2018-9475

/mbr

#### **1. Intro**

I energispareaftalens afsnit 7.3.2 fremgår det, at det i forbindelse med leasingaftaler er ejeren af det pågældende anlæg/udstyr, som ejer energibesparelsen. Der kan dog indgås aftale om at en tredjepart eller aktør, som afholder investeringen i forbindelse med realiseringen af energibesparelsen har retten til at overdrage energibesparelsen.

I Energistyrelsens FAQ v3.02 pkt. 7.3.a er det præciseret, at såfremt ejerskabet ikke er afklaret i en indbyrdes kontrakt, tilhører besparelsen den part, der står for hovedparten af investeringen.

Det anbefales dog, at ejerskabet afklares i en indbyrdes kontrakt, således at der ikke er tvivl herom, og risikoen for dobbeltindberetning fjernes.

#### **2. Præcisering af principper**

Som supplement til de eksisterende regler, gælder følgende principper for energibesparelser opnået i forbindelse med leasingkontrakter, abonnementsordninger og tilsvarende ordninger, hvor henholdsvis ejer og slutbruger af det energibesparende udstyr ikke er samme person/selskab.

##### **2.1.1 Retten til energibesparelsen**

Jf. energispareaftalens pkt. 7.3.2 tilfalder energibesparelsen ejeren af det pågældende anlæg/udstyr der medfører energibesparelsen.

Såfremt hovedparten af investeringen afholdes af tredjepart kan det aftales, at retten til energibesparelsen tilfalder denne. Ved leasingkontrakter tilfalder energibesparelsen som udgangspunkt således ejeren af det energibesparende udstyr, og ikke slutbrugeren, såfremt det ikke fremgår eksplicit af aftalen og at ejeren af det energibesparende udstyr er informeret herom. Aftale om overdragelse af energibesparelse vil således, i udgangspunktet, være

**Energistyrelsen**

Amaliegade 44  
1256 København K

T: +45 3392 6700

E: ens@ens.dk

www.ens.dk



mellem leasingselskabet og et forpligtet net- eller distributionsselskab med mindre andet er aftalt mellem slutbruger og leasingselskabet. Retten til indberetningen skal fremgå af dokumentationen i form af en redegørelse for ejerforhold og investeringsfordelingen eller en eventuel indbyrdes kontrakt om retten til energibesparelsen.

Der kan således indgås aftale om overdragelse af energibesparelsen med enten slutkunden, ejeren af det energibesparende udstyr eller en eventuel investor som afholder investeringen. Dog kræves det, at alle relevante parter er informeret og enige om overdragelsen.

### **2.1.2 Levetid / kontraktens løbetid**

For at sikre energibesparelsens levetid skal leasingkontraktens mindste løbetid være på 12 måneder.

### **2.1.3 Beregning af tilbagebetalingstid (TBT)**

Som for øvrige energisparede sager der beregnes specifikt, skal det dokumenteres, at den simple tilbagebetalingstid er over 1, år såfremt der er tale om finansiel involvering jf. energispareaftalens afsnit 7.4. Særligt for denne type besparelser er, at investeringen i praksis kan være delt mellem parterne, eksempelvis hvis slutbruger betaler en startomkostning/up-front-betaling til leasingselskabet eller selv afholder installationsomkostninger. Da det, i udgangspunktet, er leasingselskabet der ejer energibesparelser er det alene leasingselskabets investeringsomkostninger der kan indgå i beregning af tilbagebetalingstid. startomkostning/up-front-betaling vil være at betragte som en del af leasingydelsen (driftsomkostninger) og indgår derfor ikke som en del af investeringen ved beregning af tilbagebetalingstid.

Tilbagebetalingstiden beregnes som forholdet mellem den samlede investering i det energibesparende tiltag (køb af udstyr, installation, etc.) hos leasingselskabet, fratrukket tilskuddet og den årlige økonomiske værdi af energibesparelsen ved slutbrugeren. Den økonomiske værdi af besparelsen opnået hos slutkunden opgøres som forskellen mellem udgiften til energikøb henholdsvis før og efter det energibesparende tiltag. Leasingydelse, abonnementsbetaling og

andre driftsomkostninger eller -besparelser (herunder restværdi ved salg) indgår ikke i beregning af tilbagebetalingstid.

#### **2.1.4 Påbegyndelse af energibesparende tiltag**

Da leasingfirmaets investering skal dokumenteres i forbindelse med beregning af TBT, kan det betyde, at datoen på leasingfirmaets faktura ligger før datoen på kontrakten indgået mellem slutbrugeren og leasingselskabet. Påbegyndelse af realisering af projektet sker dog først jfr. energispareaftalens pkt. 7.2.1, når slutbruger indgår bindende aftale om køb af udstyr mv. eller indgår bindende aftale om igangsættelse af projektet. Aftalekæde suppleres med en dateret bindende aftale mellem leasingselskabet og slutbrugeren.

#### **2.2 Dokumentation for realisering af energibesparende tiltag**

Leasingkontrakten, abonnementsaftalen eller lignende skal være en del af dokumentationen, for at dokumentere aftalens løbetid og realiseringen af energibesparelsen.