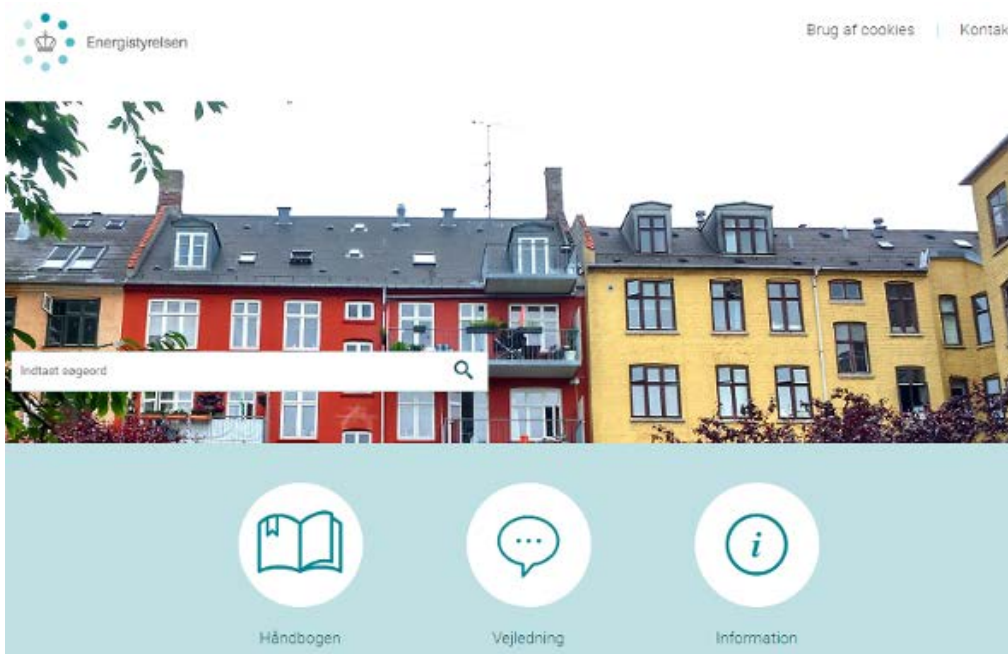




Nyhedsmail - Energimærkning af bygninger - nr. 25, 24. august 2018

Kontor/afdeling
Center for
Energiadministration

Dato
24. august 2018



Nyhedsbrev fra energimærkningsordningen

Ændrede energifaktorer til beregning af energimærkninger

Baggrund

Energistyrelsen ændrede 1. juli 2018 energifaktorerne for el og fjernvarme for energimærkning af bygninger. For nogle boligejere betyder det, at huset vil kunne få et bedre energimærke. I nogle tilfælde vil det dermed kunne betale sig at investere i et nyt energimærke og få en bedre karakter, også selvom der ikke er udskiftet til nye vinduer eller gennemført andre energiforbedringer.

Ny energimærkning

Såfremt bygningsejere, der tidligere har fået udarbejdet en energimærkning, ønsker at få beregnet energimærket på baggrund af de fra den 1. juli 2018 ændrede energifaktorer, skal der foretages en ny energimærkning.

Den nye energimærkning skal sikre, at energimærket beregnes efter de gældende regler på udstedelsestidspunktet. En berigtigelse af et eksisterende energimærke, hvor den oprindelige gyldighedsperiode fortsat vil være den samme, er derfor ikke en mulighed i disse tilfælde. Det nye energimærke indberettes efter de gældende regler, hvormed de ændrede energifaktorer vil være grundlag for beregning af bygningens energimærke. Herudover vil andre ændringer i regelgrundlaget også blive anvendt, som f.eks. ændret metode til fastlæggelse af bygningens varmekapacitet.

Besigtigelse

Det er energimærkningsfirmaets faglige vurdering, der afgør omfanget af besigtigelsen ved udarbejdelse af et nyt energimærke, på baggrund af et eksisterende energimærke. Det vil være en faglig vurdering, hvordan omfanget fastsættes. I en sådan vurdering kan f.eks. indgå, hvornår sidste bygningsbesigtigelse foregik. Energistyrelsen opfordrer til, at energimærkningsfirmaet har dokumentationen for denne vurdering, herunder omfanget af besigtigelsen ved udarbejdelse af et nyt energimærke på

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk

baggrund af et eksisterende energimærke. Således vil dokumentationen kunne blive relevant i en eventuel teknisk revision eller indgå i vurdering i andre sager.

Endeligt skal Energistyrelsen gøre opmærksom på, at det altid er energimærkningsfirmaets ansvar, at det udarbejdede energimærke er retvisende.

Energistyrelsens vejledning om udarbejdelse af et nyt energimærke vil endvidere blive fremsendt til de certificerende organer.

Prisfastsættelse

Boligejere har krav på at udgift ved genmærkning nedsættes med minimum kr. 1.196 inkl. moms i forhold til fastsatte maksimumshonoraret, hvis der foreligger et energimærke udført i henhold til energimærkningsreglerne fra 1. september 2006.

Nyhedsbreve på hjemmesiden

Nyhedsbrevene bliver lagt ud på hjemmesiden under viden og værktøjer [Energimærkning af bygninger - viden og værktøjer](#). Vi modtager gerne forslag om relevante emner til kommende nyhedsbreve.

Er der spørgsmål eller kommentarer til dette nyhedsbrev, kan vi kontaktes på emo-info@ens.dk.

Venlig hilsen
Energistyrelsen, Energimærkningsordningen.