

## Teknisk nyhedsbrev – Nybyggeri

35% energimærkninger for nybyggeri i kvalitetskontrollen får kommenteret på fejl ved energikonsulentens konklusion.



Energistyrelsen har ved gennemgang af 26 tekniske revisioner af energimærkninger for nybyggeri udført i 2016 gennemgået de kommenterede fejl i de udarbejdede energimærkninger. Kommentarerne fordeler sig på to kategorier, der udelukkende vedrører udarbejdelsen af energimærkning af nye bygninger. Ovenstående grafer viser fordelingen af tekniske revisioner i kvalitetskontrollen, samt fordelingen af Energistyrelsens kommentarer i kategorierne for nybyggeri.

### Konklusioner og resultater

Energistyrelsen konkluderer på baggrund af gennemgang af kvalitetskontrollen at:

- I 35 % af sagerne, i alt 9 energimærker, er der fejlagtigt konkluderet, at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen i forhold til de energimæssige krav.
- Fejlagtig registrering af de tekniske installationers (manglende) isolering er den hyppigst kommenterede fejl, og udgør 73 % af kommentarene for energimærkning af nybyggeri, og er kommenteret i 8 energimærker.
- Fejl i registreringen af, om bygningen lever op til minimumskravene i bygningsreglementet udgør 27 % af kommentarene for energimærkning af nybyggeri, og er kommenteret i 3 energimærker.

Registreringen af om bygningen er opført i overensstemmelse med kravene i byggetilladelsen er vigtig, og er med til at sikre, at nye bygninger opføres til et lavt energiforbrug. Ved fejlagtig konklusion af om bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen udbredes fejl i opførelsen ikke tilstrækkeligt, og bygningen tages i brug uden at leve op til de forventede minimumskrav.

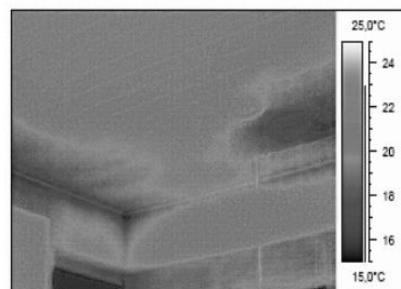


## Overholdelse af kravene i byggetilladelsen

Ved energimærkning af nye bygninger skal energikonsulenten kontrollere om bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen i forhold til de energimæssige krav. Det fremgår af byggetilladelsen, hvilket bygningsreglement bygningen skal leve op til.

Bygninger, der ikke lever op til kravene i byggetilladelsen, får IKKE noget energimærke.

Inden udarbejdelsen af energimærkningen skal energikonsulenten sikre, at grundlaget for aftalen om energimærkning indeholder en række oplysninger, fx. indreguleringsrapport på ventilationsanlægget, dokumentation for tæthedsprøve og energidata på vinduer.



Typiske fejl i de kontrollerede energimærkninger i 2016 omfattede manglende rekvirering af dokumentation for solcelle- og ventilationsanlæg, vinduer og døre samt udeladelse af resultater fra tæthedsprøvning.

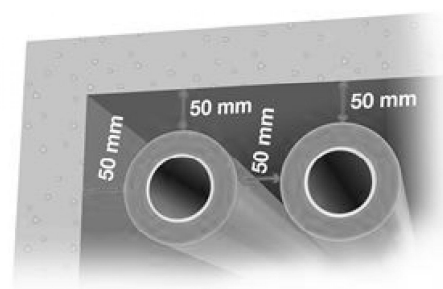
### Håndbogen 2016, kap. 5.7, stk. 1

*På grundlag af en gennemgang af bygningen konkluderer energikonsulenten, om bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen, og dette skal anføres i energimærkningsrapporten.*

## Isoleringskrav til tekniske installationer

Ifølge Bygningsreglementet samt SBI-anvisning 213 skal installationer isoleres i overensstemmelse med DS 452 "Termisk isolering af tekniske installationer".

Når energikonsulenten skal bestemme varmetabet fra tekniske installationer, skal der tages hensyn til rørtemperaturen og omgivelsernes temperatur.



Der ses bort fra varmetab fra varmerør inden for klimaskærmen under forudsætning af, at rørtemperaturen er styret efter varmebehovet i bygningen eller udetemperatur.

Typiske fejl i de kontrollerede energimærkninger i 2016 er mangelfuld registrering af isolering af installationer samt fejlregistrering af varmerør inden for klimaskærmen.

### Håndbogen 2016, kap. 5.6, stk. 1 (uddrag)

*Energikonsulenten skal registrere afvigelser i forhold til byggetilladelsen. Det vil sige, om bygningen overholder energirammen, det dimensionerende varmetab samt bygningsreglements krav til energiforbrug og installationer (kapitel 7 og 8 i BR15).*