|  |
| --- |
| «Navn»  «Postadresse»  «Postnr» «By» |

**Informationsmøde om nye [vindmøller/solcelleanlæg] i/ved XXX**

[XX] Kommune har offentliggjort forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende opførelse af [vindmøller/solcelleanlæg] ved/i XX. Projektet består af X stk. XX MW/kW vindmøller/solcelleanlæg, med en totalhøjde på XXX m eller alternativt X stk. XX MW/kW vindmøller/solcelleanlæg, med en totalhøjde på XXX m.

[XX] Kommune og opstilleren af [vindmøllerne/solcelleanlæggene],[navn/selskab], inviterer hermed alle interesserede til offentligt informationsmøde om projektet.

**Mødet holdes (ugedag) den XX [dd.mmmm.yyyy] kl. XX på XX (adresse, postnr. og by).**

På mødet vil [XX] Kommune og opstilleren redegøre for projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme.

Energistyrelsen vil redegøre for reglerne om erstatning for værditab på beboelsesejendomme som følge af [vindmøllernes/solcellernes] etablering (værditabsordningen) samt reglerne for køberetsordningen, som giver mulighed for at købe ejerandele i projektet – jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)[[1]](#footnote-2).

Alle er velkomne til mødet.

Har du ikke mulighed for at deltage, kan du efter mødet rekvirere det orienteringsmateriale, som udleveres på mødet, ved at kontakte [opstiller] på tlf. [indsæt nr.] eller [e-mail].

**Reglerne for anmeldelse af krav om værditabserstatning**

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye [vindmøller/solceller], mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis de planlagte anlæg må forventes at påføre de pågældende ejendomme et værditab.

Krav om værditabserstatning kan anmeldes gratis, hvis beboelsesejendommen er beliggende helt eller delvist inden for en afstand af [6 x vindmøllens totalhøjde fra nærmeste mølle i projektet/ 200 m. fra nærmeste solcelleanlæg].

Bemærk, at det ikke er tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære udendørsarealer – arealer, som indgår i værditabsvurderingen – ligger inden for den angivne afstand. Det er selve beboelsesbygningen, som skal ligge inden for afstandsgrænsen, for at der er fritagelse for gebyr.

På mødet – samt i orienteringsmaterialet – oplyses der om de nærmere regler for gebyrbetaling, og det oplyses, hvilke ejendomme der har bygninger, der ligger inden for en afstand af [6 x møllehøjden fra mølleprojektet/200 m. fra nærmeste solcelleanlæg].

Hvis din beboelsesbygning ligger længere væk end [6 x møllens totalhøjde/200 m. fra nærmeste solcelleanlæg], skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr., da mølleopstiller ellers ikke er forpligtet til at betale erstatning for værditab. Kontonummer til brug for indbetalingen fremgår af anmeldelsesskemaet.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår aftale med opstiller om erstatning, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

**Sådan anmeldes et krav om værditabserstatning**

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab skal ske til Energistyrelsen, som administrerer værditabsordningen.

Anmeldelsen skal være modtaget senest 8 uger efter, at mødet har været holdt, hvilket vil sige **inden den XX [dd.mmmm.yyyy] [dato for mødet + 8 uger, dvs. samme ugedag] kl. 16.00**.

Anmeldelsen af erstatningskrav kan ske via hjemmesiden [www.taksationsmyndigheden.dk](http://www.taksationsmyndigheden.dk). Alternativt kan anmeldelsesskemaet rekvireres på tlf. 70 20 13 53.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstiller ikke forpligtet til at betale for værditab.

Under særlige omstændigheder kan der senere end **den XX [dd.mmmm.yyyy] [samme anmeldelsesfrist som på side 1] kl. 16.00** anmeldes krav om erstatning for værditab.

For at der kan gives dispensation fra anmeldelsesfristen, kræves det dog, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på annonceringen af det offentlige møde eller på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som sendes til ejere af bygninger, der helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til [6 x møllehøjden/ 200 m.], eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

**Det videre forløb**

På mødet – samt i orienteringsmaterialet – gives der nærmere information om, hvordan kravanmeldelsen efterfølgende håndteres, og hvordan værditabsvurderingen foregår. Informationen kan også findes på Energistyrelsens hjemmeside.

**REGLERNE FOR KØBERETSORDNINGEN (I OVERBLIK)**

Køberetsordningen forpligter opstilleren til at udbyde mindst 20 % af projektet som ejerandele til de lokale borgere.

Udbuddet af andele i projektet vil blive annonceret i de købsberettigedes lokalområder.

Udbudsperioden er mindst 8 uger fra tidspunktet for annoncering, og i udbudsperioden skal opstiller afholde et møde, hvor der orienteres om udbuddet.

Bemærk, at udbuddet først finder sted efter, at der er givet byggetilladelse til vindmølleprojektet / Bemærk, at udbuddet af andele i havvindmøllerne først finder sted, når der er opnået etableringstilladelse til projektet / Bemærk, at udbuddet af andele i solcelleanlæggene først finder sted, når der er indgået kontrakt om pristillæg.

Der vil i øvrigt blive informeret nærmere om reglerne for køberetsordningen på mødet den **[dd.mmmm.yyyy]**, herunder vil det blive gennemgået, hvem der er berettiget til at købe andele.

**Spørgsmål?**

Du er altid velkommen til at kontakte Energistyrelsen, De Fire Vindmølleordninger, på tlf. 70 20 13 53 eller [fo@ens.dk](mailto:fo@ens.dk), hvis du har spørgsmål om værditabsordningen eller køberetsordningen.

Hvis du har spørgsmål vedr. selve projektet kan du kontakte [opstiller/rådgiver] (navn, adresse, postnr. tlf., evt. mail)

Med venlig hilsen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXX

Vindmølle/solcelleopstiller

*Dette brev sendes med hjemmel i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)[[2]](#footnote-3), § 9, stk. 2.*

*Loven stiller krav om, at vindmølleopstilleren giver individuel og skriftlig meddelelse om tidspunktet for afholdelse af det offentlige møde og om fristen for anmeldelse af værditab mv. til ejere af bygninger, som er beliggende helt eller delvist inden for en afstand af 6 x møllehøjden fra de kommende vindmøller/ 200 m. fra nærmeste solcelleanlæg.*

*Da brevet skal sendes til ejere af alle typer bygninger inden for den nævnte afstand, også ikke-beboelsesbygninger, er det ikke sikkert, at man er berettiget til at anmelde krav om værditabserstatning, selvom man modtager brevet. Som angivet i brevet, er det en forudsætning for at anmelde krav, at man ejer en beboelsesejendom.*

1. jf. lovbekendtgørelse nr. 1194 af 28. september 2018 [↑](#footnote-ref-2)
2. jf. lovbekendtgørelse nr. 1194 af 28. september 2018 [↑](#footnote-ref-3)