**ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. NYE VINDMØLLER/SOLCELLER VED [XX]**

**Beskrivelse af projektet**

Projektet består af XX (antal) solcelleanlæg/møller med en totalhøjde op til XX m ved XXXX. Solcelleanlæggene/Møllerne vil stå på en lige linje/på xx rækker/xxxx (anden udformning), se fig. 1a. Solcelleanlæggene/Møllerne er af mærket XXX og har en installeret effekt pr. mølle/solcelleanlæg på XX MW/kW.

Der er ligeledes fremlagt et alternativ, der omfatter XX (antal) solcelleanlæg/møller med en totalhøjde på op til XX m. Møllerne/Solcelleanlæggene vil i alternativet stå på en lige linje/på xx rækker/xxxx (anden udformning), se fig. 1b. Møllerne/Solcelleanlæggene er af mærket XXX og har en installeret effekt pr. solcelleanlæg/mølle på XX MW/kW.

XXXXXXXXX Kommune har den XX. mmmm XXXX offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. XX samt lokalplan nr. XX med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende etablering af enten XX vindmøller/solcelleanlæg (hovedforslag) eller XXvindmøller/solcelleanlæg (alternativ).

*Fig. 1a:*

*Solcelleanlægs/Mølleplaceringer i hovedforslaget*

Kort over solcelleanlægs/mølleplaceringer i hovedforslag

*Fig. 1b:*

*Solcelleanlægs/Mølleplaceringer i det alternative forslag*

Kort over solcelleanlægs/mølleplaceringer i det alternative forslag

Til brug for kommunens behandling af sagen er der for hvert af forslagene foretaget visualiseringer og udarbejdet beregninger af støj- og skyggekastpåvirkning af de omkringliggende ejendomme.

Som bilag er der vedlagt de relevante afsnit fra VVM-redegørelsen vedr. projektets påvirkning på naboerne, herunder visualiseringer samt tal for støj- og skyggekastpåvirkninger.

VVM-redegørelsen i sin helhed kan findes på www. xxxx (link til hjemmeside hvor den kan hentes) eller kan rekvireres hos xxxx på tlf. xxxx.

**Anmeldelse af krav om erstatning for værditab (værditabsordningen)**

Som bilag er der vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, der orienterer om reglerne for værditabsordningen.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye solcelleanlæg/vindmøller, mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis de planlagte solcelleanlæg/møller må forventes at påføre de pågældende ejendomme et værditab.

Som supplement til vidensbladet er der som bilag til dette orienteringsmateriale vedlagt et oversigtskort og en liste over de ejendomme, der har bygninger, som er helt eller delvist beliggende inden for en afstand af 6 x møllehøjden, dvs. henholdsvis XXX og XXX meter, fra mølleprojektet i/ved XXXX / 200 m. fra nærmeste solcelle anlæg i/ved XXXX.

Oversigtskortet og listen skal hjælpe ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til solcelle/vindmølleprojektet, til at afgøre, hvorvidt der skal betales gebyr i forbindelse med en evt. anmeldelse af krav om erstatning for værditab for netop deres beboelsesejendom.

Forudsætningen for at kunne anmelde krav for en beboelsesejendom uden at skulle betale gebyr er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at man ikke nødvendigvis kan anmelde krav gebyrfrit – eller i det hele taget er berettiget til at anmelde krav – selvom ens ejendom fremgår af listen.

Dette skyldes, at listen indeholder alle ejendomme, der har bygninger (af enhver art), også eventuelle ikke-beboelsesbygninger, beliggende inden for den nævnte afstand.

Det betyder, at der f.eks. kan være rene erhvervsejendomme på listen, som udelukkende har erhvervs-/driftsbygninger el. lign. inden for den angivne afstand. Her vil ejerne ikke være berettiget til at anmelde krav, da forudsætningen for i det hele taget at anmelde krav om værditabserstatning som nævnt er, at der er tale om en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

Derudover kan der findes ejendomme på listen, som ganske vist er beboelsesejendomme, men hvor det udelukkende er ikke-beboelsesbygninger, f.eks. driftsbygninger el. lign., der ligger inden for den angivne afstand. Ejere af denne type ejendomme er berettiget til at anmelde krav, men vil skulle betale gebyr ved anmeldelse af kravet, da beboelsesbygningerne ligger uden for afstandsgrænsen.

Her er det i øvrigt vigtigt at bemærke, at det er beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om der er fritagelse for gebyr. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære udendørsarealer – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Ved hjælp af oversigtskortet skulle det være muligt for den enkelte ejer at afgøre, hvorvidt vedkommendes beboelsesbygninger ligger inden for afstandsgrænsen eller ej – og om der derfor kan anmeldes krav uden gebyr eller ej.

Ved tvivlsspørgsmål kan Energistyrelsen, De Fire Vindmølleordninger, kontaktes på tlf. 70 20 13 53 eller fo@ens.dk.

**Anmeldelsesfrist**

Anmeldelse af krav om værditabserstatning vedr. projektet ved/I [XX] skal ske inden 8 uger efter det offentlige møde er afholdt, hvilket vil sige **inden den XX [dd.mmmm.yyyy] kl. 16.00**.

Fremgangsmåden for anmeldelse er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen.

**Køb af ejerandele i solcelle/vindmølleprojektet (køberetsordningen)**

Som bilag er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som orienterer om reglerne for køberetsordningen, der giver lokale borgere mulighed for at købe ejerandele i nye solcelle/vindmølleprojekter.

**Yderligere information**

Spørgsmål vedr. solcelle/vindmølleprojektet kan rettes til:

XXXXXXXXX opstiller/rådgiver (navn, adresse, postnr. tlf., evt. mail)

Spørgsmål vedr. værditabsordningen eller køberetsordningen kan rettes til:

Energistyrelsen

Niels Bohrs Vej 8D

6700 Esbjerg

Att.: De Fire Vindmølleordninger

Tlf. 70 20 13 53
E-mail: fo@ens.dk