«Navn»

«Postadresse»

«Postnr» «By»

**Informationsmøde om nyt solcelleprojekt ved [XX]**

[XX] Kommune har offentliggjort kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøkonsekvensrapport vedrørende opførelse af solcelleanlæg ved [indsæt beliggenhed]. Projektet er på [indsæt størrelse]. [indsæt solcellepanelernes model ] solcellepaneler på [XX] MV med en højde på [XX] meter, som dækker et areal på XX m2. Alternativt [indsæt størrelse]. [indsæt solcellepanelernes model] solcellepaneler på [XX] MV med en højde på [XX] meter, som dækker et areal på XX m2.

**Mødet afholdes** [**indsæt ugedag**] **den XX [indsæt dato, måned og årstal] kl.** [**indsæt klokkeslæt**] **på** [**indsæt adresse, postnr. og by**]**.**

På mødet redegør [XX] Kommune og opstilleren for projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Endvidere redegør Energistyrelsen for reglerne om erstatning for værditab på beboelsesejendomme som følge af solcelleanlæggets etablering (værditabsordningen) og reglerne for køb af ejerandele i projektet (køberetsordningen).

Ved manglende mulighed for at deltage i mødet kan det orienteringsmateriale, som udleveres på mødet, rekvireres ved at kontakte [indsæt navn på kontaktperson hos opstiller] på tlf. [indsæt nr.] eller e-mailadressen [indsæt e-mail].

Spørgsmål til værditabs- eller købsretsordningen kan rettes til Energistyrelsen, De Fire Vindmølleordninger, som kan kontaktes på telefonnummeret 70 20 13 53 eller e-mailadressen fo@ens.dk.

**Reglerne for anmeldelse af krav om værditabserstatning**

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til solcelleanlæg, der har vundet ret til pristillæg, mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis det planlagte anlæg må forventes at påføre de pågældende ejendomme et værditab.

Krav om værditabserstatning kan anmeldes gratis, hvis beboelsesbygningen som sådan er beliggende helt eller delvist inden for en afstand af 200 meter fra nærmeste solcellepanel i projektet. Det er således selve beboelsesbygningen, som skal ligge inden for afstandsgrænsen, for at der er fritagelse for gebyr for anmeldelse af krav på værditabsbetaling.

På mødet – samt i orienteringsmaterialet – oplyses der om de nærmere regler for gebyrbetaling, og det oplyses, hvilke ejendomme, der har bygninger, der ligger inden for en afstand af 200 meter fra nærmeste solcellepanel.

Hvis din beboelsesbygning ligger længere væk end 200 meter fra nærmeste solcellepanel, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr., da opstiller ellers ikke er forpligtet til at betale erstatning for værditab. Kontonummer til brug for indbetalingen fremgår af anmeldelsesskemaet.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår aftale med opstiller om erstatning, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

**Kravanmeldelse**

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab skal ske til Energistyrelsen, som administrerer værditabsordningen.

Anmeldelsen skal være modtaget senest 8 uger efter, at mødet har været holdt, hvilket vil sige **inden den XX [dd.mmmm.yyyy] [dato for mødet + 8 uger, dvs. samme ugedag].**

Anmeldelsen af erstatningskrav kan ske via hjemmesiden [www.taksationsmyndigheden.dk](http://www.taksationsmyndigheden.dk). Alternativt kan anmeldelsesskemaet rekvireres på tlf. 70 20 13 53.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstiller ikke forpligtet til at betale for værditab.

Under særlige omstændigheder kan der senere end **den XX [dd.mmmm.yyyy] [samme anmeldelsesfrist som på side 1]** anmeldes krav om erstatning for værditab.

For at der kan gives dispensation fra anmeldelsesfristen, kræves det dog, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på annonceringen af det offentlige møde eller på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som sendes til ejere af bygninger, der helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcellepanel, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

**Reglerne for køberetsordningen**

Køberetsordningen forpligter opstilleren til at udbyde mindst 20 % af projektet som ejerandele til de lokale borgere.

Udbuddet af andele i projektet vil blive annonceret i de købsberettigedes lokalområder.

Udbudsperioden er mindst 8 uger fra tidspunktet for annonceringen, og i udbudsperioden skal opstiller afholde et offentligt møde, hvor der orienteres om udbuddet.

Bemærk, at udbuddet af andele i solcelleanlæggene først finder sted, når der er indgået kontrakt om pristillæg.

**Spørgsmål?**

Du er altid velkommen til at kontakte Energistyrelsen, De Fire Vindmølleordninger, på tlf. 70 20 13 53 eller [fo@ens.dk](mailto:fo@ens.dk), hvis du har spørgsmål om værditabsordningen eller køberetsordningen.

Hvis du har spørgsmål vedr. selve projektet kan du kontakte opstiller, [Indsæt kontaktperson] på tlf. [XXXX XXXX] eller på mail [Indsæt mail].

Med venlig hilsen

*Dette brev sendes med hjemmel i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), § 9, stk. 2.*

*Loven stiller krav om, at vindmølleopstilleren giver individuel og skriftlig meddelelse om tidspunktet for afholdelse af det offentlige møde og om fristen for anmeldelse af værditab mv. til ejere af bygninger, som er beliggende helt eller delvist inden for en afstand af 200 m. fra nærmeste del af solcelleanlægget.*

*Da brevet skal sendes til ejere af alle typer bygninger inden for den nævnte afstand, også ikke-beboelsesbygninger, er det ikke sikkert, at man er berettiget til at anmelde krav om værditabserstatning, selvom man modtager brevet. Som angivet i brevet, er det en forudsætning for at anmelde krav, at man ejer en beboelsesejendom.*