**ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. NYT SOLCELLEPROJEKT VED [INDSÆT BELIGGENHEDEN]**

**Beskrivelse af projektet**

Projektet består af et [indsæt størrelse] solcelleanlæg, som er beliggende ved [indsæt beliggenhed]. Solcelleanlægget vil stå med [angiv retning] rækker, se fig. 1a, samt have en installeret effekt på [indsæt effekt] MW og en højde på [indsæt højde].

*Fig. 1a:*

*Placering af solcelleanlægget, jf. hovedforslaget*

[Indsæt kort over solcelleanlæggets placering ifølge hovedforslaget. ]

Der er ligeledes fremlagt et alternativt forslag, der omfatter et [indsæt størrelse] solcelleanlæg. Solcelleanlægget vil stå med [angiv retning] rækker, se fig. 1b, samt have en installeret effekt på [indsæt effekt] MW og en højde på [indsæt højde].

*Fig. 1b:*

*Placering af solcelleanlægget, jf. det alternative forslag*

[Indsæt kort over solcelleanlæggets placering i henhold til det alternative forslag.]

[XX] Kommune har den [indsæt dato, måned og årstal] offentliggjort kommuneplantillæg nr. [indsæt nummer] samt lokalplan nr. [indsæt nummer], med tilhørende afgørelse om ikke-VVM pligt vedrørende opførelse af solcelleanlæg [Projektnavn] ved [beliggenhed]. Disse kan findes på [XX] Kommunes hjemmeside: [indsæt links direkte til plantillæg]

Til brug for kommunens behandling af sagen er der udarbejdet en miljørapport af anlæggets miljøpåvirkning. Miljørapporten kan findes på [indsæt link] eller kan rekvireres hos [XX] Kommune på tlf.[XXXX XXXX].

Som bilag er vedlagt de relevante afsnit fra miljørapporten, som omhandlende [indsæt relevant beskrivelse, f.eks. visualiseringer]./ Som bilag er vedlagt udarbejdede visualiseringer efter krav fra Energistyrelsen.

**Anmeldelse af krav om erstatning for værditab (værditabsordningen)**

Som bilag er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for værditabsordningen.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til solcelleanlægget, mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, hvis det planlagte solcelleanlæg må forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab.

Det betyder, at rene erhvervsejendomme ikke i henhold til værditabsordningen kan opnå betaling for et værditab på deres ejendomme, da forudsætningen for at kunne få betaling for et værditab i henhold til denne ordning er, at der er tale om værditab på en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

Som supplement til vidensbladet er ligeledes til dette orienteringsmateriale vedlagt et oversigtskort og en liste over de ejendomme, der har bygninger, som er helt eller delvist beliggende inden for en afstand af 200 meter fra nærmeste solcellepanel.

Oversigtskortet og listen skal hjælpe ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til projektet, med at klarlægge, om der skal betales gebyr ved en evt. anmeldelse af krav om erstatning for værditab.

Forudsætningen for at kunne anmelde krav for en beboelsesejendom uden at skulle betale gebyr er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at man ikke nødvendigvis kan anmelde krav gebyrfrit – eller i det hele taget er berettiget til få betaling for et værditab– selvom ens ejendom fremgår af listen.

Dette skyldes, at listen indeholder alle ejendomme, der har bygninger (af enhver art), også eventuelle ikke-beboelsesbygninger, beliggende inden for den nævnte afstand.

Der findes således ejendomme på listen, som ganske vist er beboelsesejendomme, men hvor det udelukkende er ikke-beboelsesbygninger, f.eks. driftsbygninger el. lign., der ligger inden for den angivne afstand. Ejere af denne type ejendomme er naturligvis berettigede til at anmelde krav, men skal betale gebyr ved anmeldelse af kravet, da beboelsesbygningerne ligger uden for afstandsgrænsen.

Her er det i øvrigt vigtigt at bemærke, at det er beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om der er fritagelse for gebyr. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære udendørsarealer – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Ved hjælp af oversigtskortet skulle det være muligt for den enkelte ejer at afgøre, hvorvidt vedkommendes beboelsesbygninger ligger inden for afstandsgrænsen eller ej – og om der derfor kan anmeldes krav uden gebyr eller ej.

Ved tvivlsspørgsmål kan Energistyrelsen, De Fire Vindmølleordninger, kontaktes på tlf. 70 20 13 53 eller fo@ens.dk.

**Anmeldelsesfrist**

Anmeldelse af krav om værditabserstatning vedr. projektet ved [indsæt beliggenhed] skal ske inden 8 uger efter, at det offentlige møde er afholdt, hvilket vil sige **inden den [Indsæt dato, måned og år]**.

Fremgangsmåden for anmeldelse af værditabskrav er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen.

**Køb af ejerandele i solcelleprojektet (køberetsordningen)**

Som bilag er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for køberetsordningen, der giver lokale borgere mulighed for at købe ejerandele i det nye solcelleprojekt.

**Yderligere information**

Spørgsmål vedr. solcelleprojektet kan rettes til:

[indsæt opstillers/rådgivers navn, adresse, postnummer, telefonnummer og evt. e-mailadresse]

Spørgsmål vedr. værditabsordningen eller køberetsordningen kan rettes til:

Energistyrelsen

Niels Bohrs Vej 8D

6700 Esbjerg

Att.: De Fire Vindmølleordninger
Tlf. 70 20 13 53
E-mail: fo@ens.dk