



Taksationsmyndigheden

# Taksationsmyndigheden

Taksationsmyndigheden er den myndighed, der træffer afgørelser i sager vedrørende erstatning for værditab til ejere af beboelsesejendomme, der bliver naboer til nye vindmøller.

Værditabsordningen er en af de fire ordninger, som Energistyrelsen administrere i forbindelse med Folketingets vedtagelse om overdragelse af Energinet's myndighedsopgaver til Energistyrelsen fra 1. januar 2018, jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)

Taksationsmyndigheden er nedsat af Energi- Forsynings- og Klimaministeren og består af seks formænd (jurister, der alle opfylder betingelserne for at kunne udnævnes som dommer) samt en række sagkyndige i vurdering af værdien af fast ejendom (ejendoms-mæglere).

Fem af de seks formænd repræsenterer hver deres geografiske område, mens den sjette dækker skiftende områder efter behov. Formanden udpeger en sagkyndig til de enkelte taksationsforretninger.

Taksationsmyndighedens opgave er at fastsætte værditabet på en beboelsesejendom, der bliver nabo til en vindmølle, og hvor ejeren har anmeldt krav om erstatning for værditab.

Fastsættelsen af værditabet er aktuelt i de tilfælde, hvor naboen og vindmølleopstilleren ikke indgår en frivillig aftale.

De værditabsafgørelser, som Taksationsmyndigheden træffer, offentliggøres på Taksationsmyndighedens hjemmeside [www.taksationsmyndigheden.dk](http://www.taksationsmyndigheden.dk) og kan ikke påklages.

Al kontakt til Taksationsmyndigheden går gennem Energistyrelsen, De Fire Vindmølleordninger, på telefon 70 20 13 53 eller på mail [fo@ens.dk](mailto:fo@ens.dk).

## **VE-loven (lov om fremme af vedvarende energi):**

- fastsætter, at såfremt opstilling af en vindmølle medfører værditab på mere end 1 pct. af en beboelsesejendoms værdi, skal vindmølleopstilleren erstatte tabet. Erstatningsbeløbet betales først, hvis og når møllen opføres.
- fastsætter, at ejere af beboelsesejendomme, som ønsker at anmelde krav om erstatning, skal anmelde kravet til Energinet.dk inden otte uger efter et offentligt møde, som skal afholdes af vindmølleopstilleren.

## **Taksationsmyndigheden:**

- er en uafhængig, offentlig myndighed.
- har som eneste opgave at behandle anmeldte erstatningssager om værditab efter bestemmelserne i VE-loven.

- behandler erstatningssagerne, hvis der ikke indgås frivilligt forlig i sagerne.
- træffer afgørelse om værditabet ud fra en individuel vurdering af beboelsesejendommen og de aktuelle lokale forhold på grundlag af en taksationsforretning på ejendommen.
- består af en formand (jurist), der opfylder betingelserne for at kunne udnævnes som dommer, samt en sagkyndig i vurdering af værdien af fast ejendom (ejendomsmægler). I tilfælde af uenighed er formandens stemme afgørende. Energi-, Forsynings- og Klimaministeren har beskikket et antal taksationsformænd og sagkyndige.

### **Energistyrelsen:**

- skal godkende det annonce- og orienteringsmateriale, som skal anvendes i forbindelse med det offentlige møde.
- skal indhente adresseoplysninger på ejere af bygninger, der er beliggende helt eller delvist inden for en afstand af seks gange højden af de planlagte vindmøller og videregive disse til opstiller, som skal sende et orienteringsbrev til ejerne.
- skal deltage på det offentlige møde og redegøre for værditabsordningen og køberetsordningen.
- kan pålægge opstilleren at udarbejde yderligere materiale til brug i forbindelse med taksationsforretningen, herunder visualiseringer (dvs. billeder fra de enkelte beboelsesejendomme til illustration af vindmøllens/vindmøllernes synlighed), hvis dette skønnes nødvendigt.
- er sekretariat for Taksationsmyndigheden.
- besvarer spørgsmål vedr. Taksationsmyndigheden og værditabsordningen.