



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Afdragsordning mm. på spildevandsområdet

Oplæg om ny bekendtgørelse, EnviNa marts 2015

Torsten Duer, Naturstyrelsen

Ny bekendtgørelse

Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt (bek. nr. 108 af 29/01/2015)

Skal lette byrden for de økonomisk mest udsatte borgere ved påbud om forbedret spildevandsrensning og tilslutning til kloak

Trådte i kraft 5. februar 2015

Hvad handler bekendtgørelsen om? (§ 1)

Påbud efter MBL § 28 stk. 4, 2. pkt. og § 30 stk. 1, dvs.:

- Påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land
- Påbud om tilslutning til kloak
- Andre påbud om at bringe kloakforhold i orden efter MBL § 30 stk. 1
- Ændringer i vilkår fastsat i tidligere tilladelser efter MBL § 28 hvis de er utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, jf. MBL § 30 stk. 1

Men *ikke*:

- Påbud om separering af eksisterende fælleskloak
- Ejendomme kun til erhverv
- Påbud efter rottebekendtgørelsen
- Påbud efter bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (kap. 5 uhygiejniske forhold)

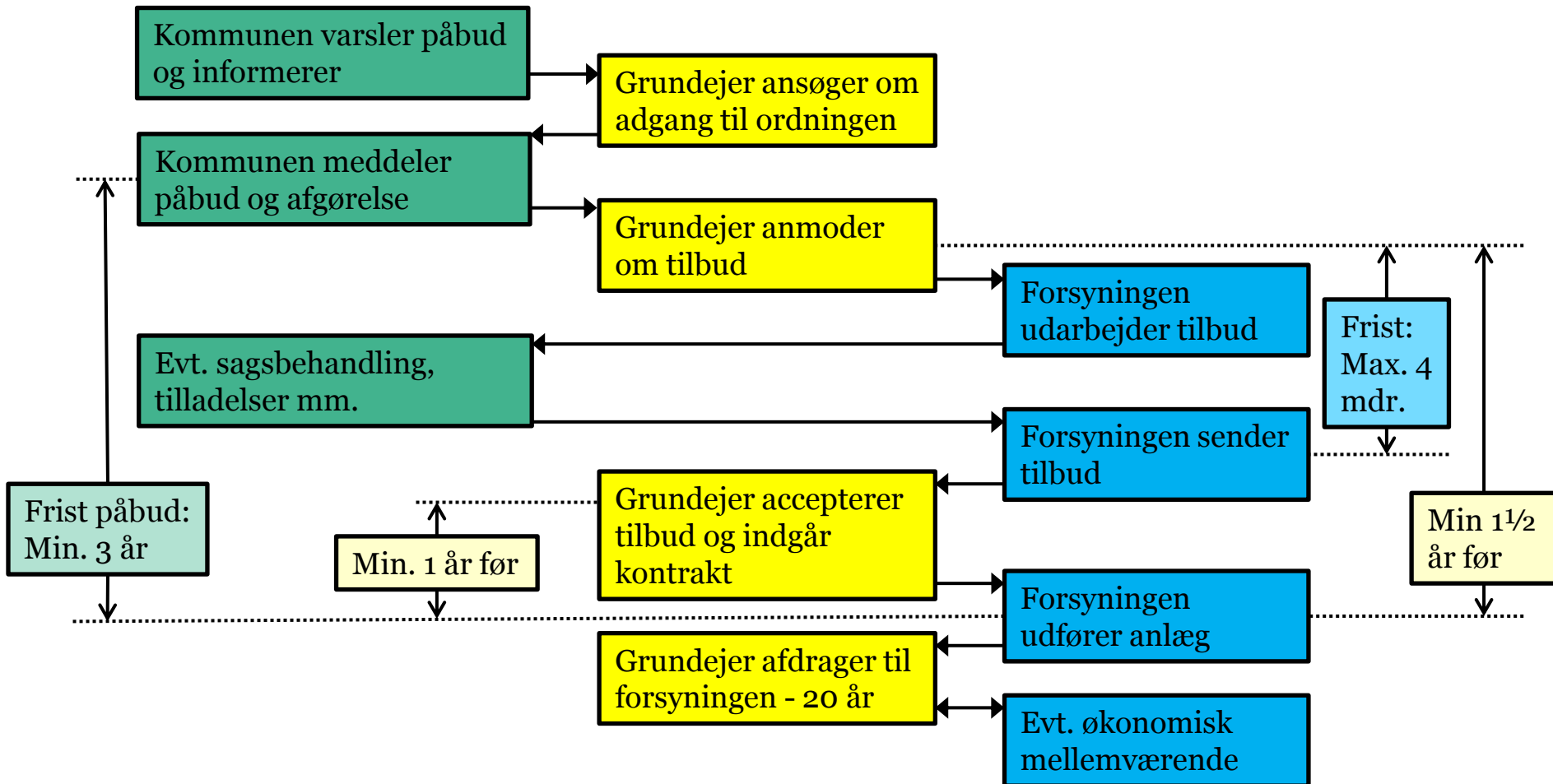
Hvem er omfattet? (§ 4)

- Grundejere, hvis (egen) husstand har en samlet husstandsindkomst under 300.000 kr. – med et tillæg for hvert hjemmeboende barn (maks. 4 børn) under 18 år på 39.300 kr. (2015-tal)
- Det er (alle) ejendommens grundejer(e)s samlede husstand(e)
- *Ikke* ejendomme ejet af virksomheder, foreninger, kommuner etc.
- Naturstyrelsens vurdering: Omkring 5 % af grundejerne, der får påbud som følge af vandplanerne, kvalificerer til ordningen, dvs. ca. 1.700 på landsplan – kan dog være væsentligt højere lokalt
- Vil alle dem, der kvalificerer til ordningen, tage imod tilbuddet?

Hvad medfører bekendtgørelsen for de berettigede? (§§ 5 og 6)

- Påbud om forbedret spildevandsrensning, tilslutning til kloak etc. skal have en frist på *mindst* 3 år (dog ikke hvis der er uhygiejniske forhold)
- Mulighed for at grundejer overlader etablering af kloakanlæg til forsyningen, og betaler for anlægget via en afdragsordning over 20 år
- Ved påbud om tilslutning til kloak forfalder tilslutningsbidraget først når tilslutningen fysisk er udført (vær opmærksom på forsyningens vedtægt)
- Grundejer kan stadig vælge medlemskab af kloakforsyningen

Typisk sagsflow med tidsfrister



Kommunens forpligtelser

- Inden påbud/afgørelser skal modtager informeres om frist for ansøgning om minimumsfrist og afdragsordning (§ 3 stk. 2)
- Kommunen skal have elektronisk ansøgningskema (f.eks. NSTs) på sin hjemmeside (§ 3 stk. 3)
- Kommunen skal sammenholde tallene i ansøgningskemaet med tallene i opgørelses fra SKAT, men forventes *ikke* at tjekke tallene hos SKAT eller andre myndigheder
- Kommunen skal træffe afgørelse om hvorvidt ansøger er kvalificeret til at modtage minimumsfrist og afdragsordning (§ 4 stk. 1)
- Afgørelsen (inkl. frister) meddeles sammen med påbuddet (§ 4 stk. 4)
- Hvis grundejer er kvalificeret skal påbuddet have en frist på min. 3 år og evt. tilslutningsbidrag forfalder først ved fysisk tilslutning til kloak

Grundejers forpligtelser

- Skal selv ansøge om minimumsfrist og afdragsordning hos kommunen (§ 3 stk. 1)
- Ansøgning skal vedlægges dokumentation i form af seneste endelige årsopgørelse fra SKAT for alle ejendommens beboere (§ 3 stk. 3)
- Imødekommes grundejers ansøgning, skal grundejer selv anmode spildevandsselskabet om at sende tilbud om etablering af anlæg og tilbud om afdragsordning (§ 6 stk. 1)

Frister (§ 6 stk. 4):

- Grundejer skal senest 1 år 6 måneder inden fristen for påbuddet anmode forsyningen om at sende tilbud
- Grundejer skal senest 1 år inden fristen for påbuddet have accepteret forsyningens tilbud

Ellers bortfalder retten til at modtage tilbud

Spildevandsselskabets forpligtelser

- På grundejers anmodning skal fremsendes tilbud om etablering af nødvendigt spildevandsanlæg og afdragsordning (§ 6 stk. 1)
- Skal før indgåelsen af aftalen oplyse grundejer om det samlede beløb, der skal betales under afdragsordningen foruden vilkårene, f.eks. for misligholdelse (§ 8 stk. 7)
- Skal efter indgåelse af aftalen årligt oplyse grundejer om restgælden (§ 8 stk. 7)
- Skal etablere (men *ikke* drive) anlægget på vegne af grundejer

Frister:

- Forsyningen skal sende tilbud indenfor 4 måneder efter grundejers anmodning (§ 6 stk. 1)
- Forsyningen skal overholde kommunens frist for påbud

Overgangsperioden (§ 9)

Bekendtgørelsen gælder også eksisterende påbud, dog begrænset til:

- Påbud, som per 5. februar 2015 endnu ikke er opfyldt*
- Grundejer skal senest 31. december 2015 ansøge om adgang til minimumsfrist og afdragsordning
- Kommunen træffer afgørelse, og fristen for påbuddet er i så fald min. 3 år fra den dato (hvis grundejer kvalificerer til ordningen)
- Indtil kommunen træffer afgørelse om at grundejer kvalificerer til ordningen fortsætter håndhævelse (principielt) som normalt

*: Dvs. hvor påbuddet ikke er efterkommet, uanset om fristen er overskredet eller ej, og uanset eventuelle opfølgende administrative handlinger.

Forsyningens økonomi (§§ 7 og 8)

Sikkerheden for at forsyningen får dækket sine udgifter:

- Skadesløsbrev tinglyses på ejendommen, forfalder ved overdragelse
- Lån kan optages som kommunegaranterede lån
- Etableringsomkostninger tillægges beløb til dækning af risiko, administration og renter på pt. 5,9 %
- Løbetiden er 20 år
- Inddrivelse ved SKAT efter almindelig rykkerprocedure
- Et tab på en ejendom dækkes via risikotillægget for alle ejendomme i ordningen
- Evt. samlet tab på ordningen overvæltet til øvrige forbrugere 1:1
- Løbende opfølgning ved NST på landsplan og for de enkelte forsyninger (grænse på maks. 150 kr./husstand over 20 år)



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Haraldsgade 53
2100 København Ø
Tlf: 72 54 30 00
E-mail: nst@nst.dk
www.naturstyrelsen.dk