



Kontor/afdeling
Forsyning

14. juni 2017

J nr. 2015-5643

MIs

Vejledende udtalelse fra Energistyrelsen om spildevandstilslutningsbidrag

Du har den 1. februar 2017 skrevet til Energistyrelsen vedrørende nogle spørgsmål til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Energistyrelsen udtaler sig ikke vejledende om konkrete og/eller verserende sager, men kan udtale sig vejledende om de gældende regler, som Energistyrelsen har ansvaret for.

En vejledende udtalelse er udtryk for Energistyrelsens fortolkning af de pågældende bestemmelser i lovgivningen. Indholdet er alene vejledende. I tilfælde af uenighed om forståelsen af reglerne træffes den endelige afgørelse af domstolene.

Du spørger til reglerne om tilslutningsbidrag og supplerende tilslutningsbidrag.

Energistyrelsen kan vejledende oplyse, at reglerne om spildevandsselskabers ret og pligt til at opkræve tilslutningsbidrag og supplerende tilslutningsbidrag er reguleret i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 med efterfølgende ændringer (herefter kaldet betalingsloven). Hele loven og efterfølgende ændringer kan ses her: [spildevandsbetalingsloven](#)

Du stiller tre konkrete spørgsmål. Som nævnt ovenfor kan Energistyrelsen ikke vejlede om konkrete sager. I forhold til dine spørgsmål kan Energistyrelsen give følgende vejledning om de regler, som navnlig vurderes relevante i forhold til dine spørgsmål.

Vedrørende standardtilslutningsbidrag

Spildevandsforsyningsselskabers opkrævning af standardtilslutningsbidrag er reguleret i spildevandsforsyningsloven § 2, stk. 1-3, der i dag har følgende ordlyd:

”§ 2. Ved tilslutning af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab, pålignes et standardtilslutningsbidrag. Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er tilsluttet eller er pålignet tilslutningsbidrag til et spildevandsforsyningsselskab, jf. dog stk. 4, 5 og 7. **Energistyrelsen** Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der før den 1. januar 2010 var tilsluttet eller var pålignet tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler.

Stk. 2. Standardtilslutningsbidraget udgør 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed.

Amaliegade 44
1256 København K

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk

Stk. 3. For erhvervsejendomme fastsættes standardtilslutningsbidraget til 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal. For erhvervsejendomme i landzone beregnes et tillagt grundareal ud fra det bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.”

Energistyrelsen kan generelt henvise til vejledning nr. 12414 fra 2001 om betalingsregler for spildevandsanlæg, der kan ses her: [vejledningen fra 2001](#). Det skal bemærkes, at den generelle vejledning ikke er opdateret på baggrund af lovændringer gennemført siden 1. januar 2001. Afsnit 3 handler om reglerne om standardtilslutningsbidrag og supplerende tilslutningsbidrag.

Som nævnt i den generelle vejledning afsnit 3 følger det af betalingslovens § 2, stk. 1, at hvis en ejendom (en matrikel) tidligere er tilsluttet i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler eller er pålignet tilslutningsbidrag til et spildevandsforsyningsselskab, så kan der for den samme ejendom ikke opkræves yderligere tilslutningsbidrag, dog bortset fra tilfælde omfattet af stk. 4, 5 og 7. Der skal således alene opkræves yderligere tilslutningsbidrag efter reglerne i stk. 4, 5 og 7, jf. nedenfor om stk. 4 for så vidt angår boligejendomme.

Vedrørende supplerende tilslutningsbidrag

Med lovændring nr. 342 fra 2000 indførtes en mulighed for undtagelsesvist at opkræve et supplerende tilslutningsbidrag:

”Stk. 4. Ved udstykning fra en boligejendom opkræves der efter stk. 2 tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, hvis parcellen eller parcellerne efter frastykningen ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg og der føres stik frem til den eller de nye parcellers grundgrænse.

Stk. 5. Ved ændring i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for en erhvervsejendom herunder ved udstykning af en ejendom, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen på det bidrag, der efter stk. 3 kan beregnes for den nye ejendom eller de samlede nye ejendomme, og det bidrag, der efter stk. 3 kunne være opkrævet for ejendommen eller de samlede ejendomme før ændringen. Hvis en ejendom, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligning af bidraget er gjort brug af lovens mulighed for at dispensere fra standardtilslutningsbidraget, jf. stk. 8, beregnes det supplerende tilslutningsbidrag på baggrund af dette lavere bidrag. Ved udstykninger kan det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket ejendom dog ikke overstige det standardtilslutningsbidrag, der for den frastykkede ejendom kan beregnes efter stk. 3.”

Lovforslaget til lovændring nr. 342 i 2000 kan ses her: [lovforslag 182/1999](#).

Energistyrelsen skal bemærke, at der fremgår bl.a. følgende af lovbemærkningerne i lovforslag 182/1999 til lovens § 2, stk. 4:

”Da en udstykning af en boligejendom normalt vil føre til opførelse af flere boliger, og da kommunen samtidig har udgifter til fremføring af stik, findes gældende fortolkning vedrørende udstykninger rimelig, da tilslutningsbidraget for boliger beregnes ud fra antallet af boligenheder. Med forslaget til § 2, stk. 4, præciseres det således i overensstemmelse med den hidtidige fortolkning, at der opkræves tilslutningsbidrag for de frastykkede ejendomme, når der er ført stik frem til grundgrænsen.”

Afsnit 3.4 i vejledningen vedrører reglerne om opkrævning af supplerende tilslutningsbidrag.

I forhold til opkrævning af standardtilslutningsbidrag og supplerende tilslutningsbidrag er der forskellige regler for boligejendomme og for erhvervsjendomme, herunder ejendomme med blandet bolig og erhverv.

Ud fra din henvendelse lægges det til grund, at du ønsker vejledning om reglerne vedrørende boligejendomme, dvs. ejendomme udelukkende med boliganvendelse.

Vedrørende boligejendomme

For boligejendomme skal der betales standardtilslutningsbidrag efter navnligt betalingslovens § 2, stk. 1 og 2, jf. ovenfor. Beløbet på de 30.000 kr. reguleres løbende, jf. § 2, stk. 9.

For boligejendomme skal der betales supplerende tilslutningsbidrag i henhold til betalingslovens § 2, stk. 4, jf. ovenfor.

Energistyrelsen kan således for boligejendomme sammenfattende vejledende oplyse, at det følger af betalingslovens § 2, stk. 1, at hvis en ejendom (en matrikel) tidligere er tilsluttet i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler eller er pålignet tilslutningsbidrag til et spildevandsforsyningsselskab, så kan der – bortset fra tilfælde omfattet af § 2, stk. 4, - for den samme matrikulære ejendom ikke opkræves yderligere tilslutningsbidrag. Dette gælder uanset, at antallet af boligenheder ændres.

Det følger af § 2, stk. 4, at spildevandsselskabet i forhold til boligejendomme kan og skal opkræves tilslutningsbidrag i tilfælde af udstykning fra boligejendommen og såfremt betingelserne i stk. 4, i øvrigt er opfyldt.

I forhold til betalingslovens § 2, stk. 4, og ordlyden heraf kan Energistyrelsen supplerende henvise til bl.a. de specielle lovbemærkninger i lovforslag L 182 fra 1999 til forslaget nr. 4 vedrørende den foreslåede § 2, stk. 4. Energistyrelsen kan på den baggrund vejledende oplyse, at de faktuelle forhold om, hvorvidt en udstykning af en boligejendom vil føre til opførelse af flere boliger og samtidigt til pligtmæssige udgifter for selskabet til fremføring af stik til ejendomme, der er i denne sammenhæng anses for nye, med rette kan inddrages i fortolkningen af § 2, stk. 4.

Øvrige forhold

Energistyrelsen skal bemærke, at begrebet "tilslutning" i spildevandsbetalingslovens § 2, stk. 1, bygger på reglerne i miljøbeskyttelseslovens bl.a. § 28 og § 32 om grundejers tilslutningspligt og selskabets forsyningspligt samt om den af kommunalbestyrelsen vedtagne spildevandsplan.

Begrebet "ejendomme" i spildevandsbetalingslovens § 2, er i praksis som udgangspunkt defineret som ét matrikelnummer, jf. udstykningsloven.

I forhold til private spildevandsanlæg er der fastsat særlige regler i lovens §§ 5 og 6. Der er således fastsat særlige regler vedrørende et spildevandsselskabs overtagelse af de private anlæg, der er omfattet af § 5.

Det skal i øvrigt kort bemærkes, at det fremgår af spildevandsbetalingslovens § 3, stk. 2, at et selskab skal fastsætte en betalingsvedtægt:

"Stk. 2. De nærmere regler om betalingsordningen fastsættes i en vedtægt, der udarbejdes af spildevandsforsyningsselskabet og godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevand."

I det omfang spildevandsbetalingsloven overlader nærmere udfyldende beslutninger til spildevandsselskabet, kan selskabet fastsætte bestemmelser herom i vedtægten. Det kan således i konkrete sager være relevant at inddrage betalingsvedtægten også i forhold til tilslutningsbidrag.

Endeligt skal Energistyrelsen oplyse, at ikke-erhvervsdrivende grundejere har mulighed for at klage over forsyningens opkrævninger m.v. til Forbrugerklagenævnet. Borgernes muligheder i denne sammenhæng fremgår af Lov om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager (forbrugerklageloven), som du kan se her: [forbrugerklageloven](#)

Energistyrelsen skal beklage, at den forholdsvist lange svartid.

Med venlig hilsen

Marianne Lassen