

Regulering af varmeforsyningssektoren

Indholdsfortegnelse

1	Varmeforsyningsplanlægning.....	2
1.1	Godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg	2
1.2	Tilslutningspligt og forblivelsespligt er redskaber i varmeforsyningsplanlægningen	3
1.2.1	<i>Tilslutningspligt efter varmeforsyningsloven.....</i>	4
1.2.2	<i>Forblivelsespligt</i>	6
2	Priser på fjernvarme	8

1 Varmeforsyningsplanlægning

Det er særligt [varmeforsyningsloven](#) og [projektbekendtgørelsen](#), som regulerer de overordnede rammer for varmeforsyningsplanlægningen i Danmark.

Kommunalbestyrelsen har kompetencen som planmyndighed for kommunens varmeforsyning. Det er derfor kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for at tage initiativ til enten udvikling eller afvikling af den kollektive varmeforsyning. Den kollektive varmeforsyning består navnlig af fjernvarme og naturgas. I begge tilfælde er det kollektivt dvs. et fælles ledningsnet, som forsyner de enkelte boliger med enten opvarmet vand eller naturgas.

Kommunalbestyrelsen skal sikre, at der tages højde for varmeforsyningsplanlægningen i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen. Og kommunalbestyrelsen har ansvaret for, at varmeforsyningsplanlægningen ikke er i strid med anden lovgivning, og at varmeforsyningsplanlægningen er koordineret i forhold til planloven og anden lovgivning, som fx byggeloven og miljøbeskyttelsesloven.

Kommunalbestyrelsen skal i sin varmeforsyningsplanlægning samarbejde med forsyningselskaber og andre berørte parter. Det kan fx være virksomheder med et stort energiforbrug eller virksomheder, der har mulighed for at producere energi. I nogle tilfælde kan der være behov for fælleskommunal koordinering. Energistyrelsen har udviklet en række håndbøger til brug for kommunernes strategiske energiplanlægning: [Strategisk energiplanlægning i kommunerne \(2016\)](#) og [Strategisk energiplanlægning i kommunerne \(2012\)](#)

I en række tilfælde er nogle borgere i kommunen forsynet med naturgas (naturgasområder), mens andre borgere i kommunen er forsynet med fjernvarme (jernvarmeområder).

Det vil ofte ikke være hensigtsmæssigt, at der både er naturgasnet og fjernvarmenet i samme område, men i visse tilfælde kan det være samfundsøkonomisk fordelagtigt at ændre et område fra at være forsynet med naturgas til at være forsynet med fjernvarme. Det var f.eks. tilfældet tilbage i slutningen af nullerne, hvorfor den daværende minister udsendte [et brev](#) herom.

Såfremt kommunalbestyrelsen vedtager, at et område skal ændre forsyningsform, skal der under visse nærmere betingelser betales kompensation til den virksomhed, som hidtil har forsynet ejendommene i området med naturgas. De nærmere regler for kompensation ved ændring af forsyningsform fremgår af kapital 3 samt bilag 2 i [projektbekendtgørelsen](#).

1.1 Godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg

Reglerne for kommunalbestyrelsens godkendelse af projektforslag fremgår af [projektbekendtgørelsen](#). Et projektforslag er et forslag til et konkret projekt om kollektiv varmeforsyning, der i visse tilfælde skal udarbejdes, og forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

En ansøgning om godkendelse af projekter (projektforslag) for kollektive varmeforsyningsanlæg skal være skriftlig. Derudover skal der vedlægges andre oplysninger, som er nødvendige for kommunalbestyrelsens vurdering af projektet.

Energistyrelsen har udarbejdet en [vejledning for projektbekendtgørelsen](#). En opdatering dertil kan læses [her](#)

Når kommunalbestyrelsen skal vurdere et projektforslag, vil den oftest kræve, at følgende oplysninger helt eller delvist fremgår af ansøgningen:

- 1) Den eller de ansvarlige for projektet
- 2) Forholdet til varmeforsyningsplanlægningen
- 3) Forholdet til anden lovgivning, herunder elforsyningsloven, naturgasforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven
- 4) Diverse skitser over forsyningsområdet, herunder med angivelse af tekniske anlæg og ledninger mv.
- 5) Tidsplan for projektforslaget
- 6) Redegørelse for eventuelle aftaler med grundejere, servitutpålæg mv.
- 7) Redegørelse for ansøgerens forhandlinger og drøftelser med berørte forsyningselskaber og virksomheder mv.

- 8) Økonomiske konsekvenser for forbrugerne
- 9) Energi- og miljømæssige vurderinger samt samfunds- og selskabsøkonomiske vurderinger
- 10) Samfundsøkonomisk analyse af relevante scenarier

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med behandlingen af ansøgningen beslutte, at der skal indhentes yderligere oplysninger. Men kommunalbestyrelsen kan også beslutte, hvis der ikke er behov for alle ovennævnte oplysninger. Kommunalbestyrelsen skal dog altid sikre, at grundlaget for godkendelse af projektforslaget er tilstrækkelig oplyst.

Kommunalbestyrelsen skal skriftligt underrette bl.a. berørte forsyningselskaber, kommuner og visse særligt berørte grundejere om projektforslaget, så de pågældende får lejlighed til inden for 4 uger at fremsende eventuelle bemærkninger til projektforslaget.

Inden kommunalbestyrelsen kan godkende projektforslaget, skal kommunalbestyrelsen vurdere de energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser af projektet. Det skal sikre, at kommunalbestyrelsen vælger det [samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt](#). Kommunalbestyrelsen kan kun godkende projektforslag, som opfylder betingelserne i projektbekendtgørelsen. Udover reglerne i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen bør kommunalbestyrelsen også sikre sig, at bl.a. forvaltningslovens regler og grundsætninger om pligt til at oplyse en sag, partshøring og begrundelse overholdes.

Når kommunalbestyrelsen har truffet afgørelse i sagen, skal kommunalbestyrelsen bl.a. underrette sagens parter, herunder ansøgeren om afgørelsen med oplysning om klageadgang og klagefrist.

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysningerne digitalt til [det digitale planregister](#)

Energiklagenævnet behandler klager over afgørelser truffet efter projektbekendtgørelsen.

1.2 Tilslutningspligt og forblivelsespligt er redskaber i varmforsyningsplanlægningen

Tilslutnings- og forblivelsespligt i varmforsyningsloven

Det er kommunalbestyrelsen, der er varmeplanmyndighed, og som i samarbejde med forsyningselskaber og andre berørte parter skal planlægge varmforsyningen i kommunen.

Kommunalbestyrelsen kan efter tilslutningsbekendtgørelsen [link 11] pålægge *tilslutningspligt for ny bebyggelse, tilslutningspligt for eksisterende bebyggelse samt forblivelsespligt for ejendomme, der allerede er tilsluttet det kollektive varmforsyningsanlæg i området*.

Tilslutningspligt i planloven

Tilslutningspligt for ny bebyggelse kan også pålægges efter planloven. Kommunalbestyrelsen kan fx i en lokalplan have besluttet, at der er tilslutningspligt for *ny bebyggelse*.

De to regelsæt supplerer hinanden. Er der modstrid mellem bestemmelserne i en *lokalplan efter planlovgivningen* og et *projekt efter varmforsyningslovgivningen*, bør kommunalbestyrelsen sikre, at der opnås overensstemmelse mellem de to regelsæt.

Eventuelle spørgsmål til tilslutningspligt som er pålagt efter planlovgivningen kan stilles til Erhvervsministeriet, der er ressortmyndighed for planloven.

Kommunen kan oplyse, hvilke regler der ligger til grund for en eventuel pålagt tilslutningspligt.

Tilslutningspligt for blokvarmecentraler i kollektivt forsynede områder

Der gælder særlige regler for blokvarmecentraler. Det fremgår af *projektbekendtgørelsen* [link 2], at kommunalbestyrelsen som hovedregel kun kan godkende projekter for blokvarmecentraler i kollektivt forsynede områder, hvis blokvarmecentralen forsynes med enten fjernvarme eller naturgas.

En blokvarmecentral er i projektbekendtgørelsen defineret som en varme- eller kraft-varme-central, der er etableret i forbindelse med et større byggeri, hvis formål er at forsyne en lukket kreds eller et forudbestemt antal brugere med energi til bygnings opvarmning og forsyning med varmt vand.

Lavenergibygninger i byggeloven

Tidligere fremgik det af bygningsreglementet, hvornår en bygning er en *lavenergibygning*.

I Bygningsreglementet (BR10) fra 2010, kan en bygning klassificeres som en lavenergibygning klasse 2015, når det samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal ikke overstiger 30 kWh/m² pr. år tillagt 1000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.

Bygningsreglementet fra 2010 (BR10) er afløst af Bygningsreglementet 2015 (BR15), og er derfor ikke længere gældende. Det gældende bygningsreglement anvender ikke en sådan klassifikation.

Eventuelle spørgsmål til bygningsreglementet kan stilles til Transport- og Bygningsministeriet, der er ressortmyndighed for byggeloven.

1.2.1 Tilslutningspligt efter varmforsyningsloven

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ny bebyggelse eller eksisterende bebyggelse skal pålægges at tilslutte sig et kollektivt varmforsyningsanlæg. Der skelnes i tilslutningsbekendtgørelsen mellem *ny bebyggelse* og *eksisterende bebyggelse*.

Begrebet *ny bebyggelse* fortolkes i varmforsyningsloven udvidende og omfatter en bebyggelse, hvor der i forbindelse med øvrige byggearbejder skal installeres et helt nyt selvstændigt varmeanlæg. Det vil sige, at ny bebyggelse omfatter *eksisterende bygninger*, når der sker en *ændring* af bygningen, og der samtidig installeres et helt nyt selvstændigt varmeanlæg.

Undtagelse, fritagelse eller dispensation fra tilslutningspligt

Eksisterende bebyggelse

Der er en række kategorier af *eksisterende* bebyggelse, som ikke kan pålægges tilslutningspligt. Det drejer sig om:

- 1) Bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige, større installationer eller bygningsmæssige ændringer efter kommunalbestyrelsens skøn vil være uforholdsmæssig bekostelig.
- 2) Bygninger, der er indrettet med et eller flere vedvarende energianlæg, som efter kommunalbestyrelsens skøn har kapacitet, der kan dække mere end halvdelen af bygningens varmeforbrug.
- 3) Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens varmeforbrug.
- 4) Bygninger, der påregnes nedrevet inden for en kortere årrække.
- 5) Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.
- 6) Eksisterende lavenergibygninger.

Det er kommunalbestyrelsen, som i forbindelse med behandlingen af et projektforslag om tilslutningspligt, skal sikre sig, at bebyggelser, der opfylder ovenstående betingelser, ikke bliver pålagt tilslutningspligt. Men hvis en bebyggelse tidligere er pålagt tilslutningspligt, gælder de ovenstående undtagelser ikke.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at *eksisterende* bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages fra tilslutningspligten.

Kommunalbestyrelsen kan desuden i særlige tilfælde udsætte det tidspunkt, hvor tilslutningspligten får virkning for *eksisterende bebyggelse*.

Det er kommunalbestyrelsen, der vurderer, om der kan gives dispensation fra tilslutningspligten. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med behandling af en sådan ansøgning bl.a. lægge vægt på de forhold, der begrundes, at en bebyggelse ikke kan pålægges tilslutningspligt.

For folkepensionister gælder endvidere, at kommunalbestyrelsen efter ansøgning giver dispensation fra tilslutningspligten, når følgende betingelser er til stede:

- 1) ejendommen, der er pålagt tilslutningspligt er en enfamiliesejendom,
- 2) den person, der anvender enfamiliesejendommen, har siden kommunalbestyrelsen *traf beslutning* om tilslutningspligt uden afbrud haft fast bopæl på enfamiliesejendommen,
- 3) den person, der anvender enfamiliesejendommen, har siden kommunalbestyrelsen *traf beslutning* om tilslutningspligt uden afbrud haft hel eller delvis ejendomsret til enfamiliesejendommen og
- 4) den person, der anvender enfamiliesejendommen, er folkepensionist på *tilslutningstidspunktet*.

Kommunalbestyrelsen *skal* altså give dispensation fra tilslutningspligten, når samtlige betingelser er opfyldte. Såfremt én eller flere af betingelserne ikke er opfyldte, *kan* kommunalbestyrelsen evt. give dispensation efter den almindelige dispensationsregel.

Godkendelse af tilslutningsprojektforslag og beslutning om tilslutningspligt

De nærmere regler for kommunalbestyrelsens godkendelse af tilslutningsprojektforslag fremgår bl.a. af kapitel 2 i [bekendtgørelse nr. 904 af 24/06/2016](#).

En ansøgning om godkendelse af et projekt (tilslutningsprojektforslag) om pålæg af tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg skal være skriftlig.

Ansøgningen skal også være bilagt de oplysninger, som er nødvendige for kommunalbestyrelsens bedømmelse af ansøgningen.

Kommunalbestyrelsen vil typisk i forbindelse med en vurdering af tilslutningsprojektforslaget kræve, at følgende oplysninger helt eller delvist fremgår af ansøgningen:

- 1) Den eller de ansvarlige for projektet
- 2) Forholdet til varmforsyningsplanlægningen
- 3) Tidsplan for tilslutningen
- 4) Fastlæggelse af forsyningsområder
- 5) Fortegnelse over ejendomme, der ifølge projektet påtænkes pålagt tilslutningspligt til det kollektive varmforsyningsanlæg
- 6) Økonomiske konsekvenser for berørte lodsejere, herunder vilkår for tilslutnings og tidspunkter for brugertilslutning mv.
- 7) Eksempler på brugerøkonomi ved tilslutning til kollektiv forsyning i forhold til individuel varmepumpe mv.
- 8) Retsvirkninger af tilslutningspligt
- 9) Liste over eksisterende bebyggelser, der ikke kan pålægges tilslutningspligt
- 10) Dispensation

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med behandlingen af ansøgningen bede om yderligere oplysninger. Kommunalbestyrelsen kan omvendt også beslutte, at der ikke er behov for alle de ovennævnte oplysninger, hvis de ikke er nødvendige for kommunalbestyrelsens bedømmelse af ansøgningen. Kommunalbestyrelsen bør dog altid sikre, at grundlaget for godkendelse af tilslutningsprojektforslaget er tilstrækkelig oplyst.

Inden kommunalbestyrelsen kan pålægge tilslutningspligt, skal kommunalbestyrelsen sikre, at forudsætningerne for at pålægge tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg er belyst i et tilslutningsprojektforslag. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutningen om tilslutningspligt samtidig med eller umiddelbart efter godkendelsen af tilslutningsprojektforslaget.

Kommunalbestyrelsen skal også sikre, at den forsyningsvirksomhed, der råder over det kollektive varmforsyningsanlæg, har forpligtet sig til at sikre ejendommen forsyningsmulighed fra det kollektive varmforsyningsanlæg. Der foreligger forsyningsmulighed, når anlægget har kapacitet til at forsyne ejendommen, og nødvendige tekniske anlæg mv. er etableret af forsyningsvirksomheden.

Kommunalbestyrelsen skal endelig sikre, at grundejere, der efter tilslutningsprojektforlaget forudsættes pålagt tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg underrettes skriftligt om *forslaget*, så de berørte grundejere inden for 4 uger får lejlighed til at fremsende eventuelle bemærkninger til projektforlaget.

Når kommunalbestyrelsen har truffet afgørelse, skal kommunalbestyrelsen sikre, at grundejere, der efter tilslutningsprojektforlaget forudsættes pålagt tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg underrettes skriftligt om *godkendelse af forslaget*, om *beslutningen om pålæg af tilslutningspligt* til et kollektivt varmforsyningsanlæg samt om *klageadgang og klagefrist*. Kommunalbestyrelsen fremsender den skriftlige meddelelse til grundejeren snarest muligt og senest 4 uger efter beslutningen om, at pålæg af tilslutningspligt er truffet. Det bør fremgå af afgørelsen, hvilken retsvirkning pålægget har for den enkelte bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen sikrer, at en beslutning om, at en ejendom er pålagt tilslutningspligt tinglyses på ejendommen. Kommunalbestyrelsen indberetter oplysningerne om tilslutningspligt digitalt til det digitale planregister PlansystemDK.

Energiklagenævnet behandler klager over afgørelser truffet efter tilslutningsbekendtgørelsen.

Du kan læse nærmere om [Energiklagenævnet](#) samt tilhørende [kontaktoplysninger](#).

Tilslutningspligtens retsvirkninger

Du kan rette henvendelse til din kommune, hvis du vil høre nærmere om tilslutningspligt for en konkret bebyggelse, og hvilke konsekvenser, som tilslutningspligten har.

1.2.2 Forblivelsespligt

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse skal pålægges at forblive tilsluttet til et kollektivt varmforsyningsanlæg.

Der skelnes i tilslutningsbekendtgørelsen mellem *ny bebyggelse* og *eksisterende bebyggelse*.

Begrebet *ny bebyggelse* fortolkes i varmforsyningsloven udvidende og omfatter en bebyggelse, hvor der i forbindelse med øvrige byggearbejder skal installeres et helt nyt selvstændigt varmeanlæg.

Det vil sige, at ny bebyggelse omfatter *eksisterende bygninger*, når der sker en ændring af bygningen, og der samtidig installeres et helt nyt selvstændigt varmeanlæg.

Undtagelse, fritagelse eller dispensation fra forblivelsespligt

Der er en række kategorier af *eksisterende* bebyggelse, som ikke kan pålægges forblivelsespligt. Det drejer sig om:

- 1) Bygninger, der er indrettet med et eller flere vedvarende energianlæg, som efter kommunalbestyrelsens skøn har kapacitet, der kan dække mere end halvdelen af bygningens varmeforbrug.
- 2) Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens varmeforbrug.
- 3) Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.
- 4) Eksisterende lavenergibygninger.

Det er kommunalbestyrelsens ansvar at sikre, at bebyggelser, som opfylder disse betingelser, ikke bliver pålagt forblivelsespligt. Hvis en bebyggelse er pålagt forblivelsespligt, kan ejeren dog ikke efterfølgende kræve, at bebyggelsen bliver fritaget grundet ovenstående kriterier.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at *eksisterende* bebyggelse, der er pålagt forblivelsespligt, skal fritages fra pligten.

Det er kommunalbestyrelsen, der vurderer, om der er grundlag for at give dispensation fra forblivelsespligten.

Godkendelse af tilslutningsprojektforslag og beslutning om forblivelsespligt

De nærmere regler for kommunalbestyrelsens godkendelse af tilslutningsprojektforslag fremgår bl.a. af kapitel 2 i bekendtgørelse nr. [...] (tilslutningsbekendtgørelsen) (find seneste version på [Link: Retsinformation.dk]).

En ansøgning om godkendelse af et projekt (tilslutningsprojektforslag) om pålæg af forblivelsespligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg skal være skriftlig. Andre oplysninger, som er nødvendige for kommunalbestyrelsens bedømmelse af ansøgningen, skal også vedlægges.

Kommunalbestyrelsen vil typisk i forbindelse med en vurdering af tilslutningsprojektforslaget kræve, at følgende oplysninger helt eller delvist fremgår af ansøgningen:

- 1) Den eller de ansvarlige for projektet
- 2) Forholdet til varmforsyningsplanlægningen
- 3) Tidsplan for tilslutningen
- 4) Fastlæggelse af forsyningsområder
- 5) Fortegnelse over ejendomme, der ifølge projektet påtænkes pålagt forblivelsespligt til det kollektive varmforsyningsanlæg
- 6) Økonomiske konsekvenser for berørte lodsejere, herunder vilkår for tilslutning og tidspunkter for brugertilslutning mv.
- 7) Eksempler på brugerøkonomi ved tilslutning til kollektiv forsyning i forhold til individuel varmepumpe mv.
- 8) Retsvirkninger af forblivelsespligt
- 9) Liste over eksisterende bebyggelser, der ikke kan pålægges forblivelsespligt
- 10) Dispensation

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med behandlingen af ansøgningen beslutte, at der skal indhentes yderligere oplysninger. Omvendt kan kommunalbestyrelsen også beslutte, hvis der ikke er brug for alle de ovennævnte oplysninger. Kommunalbestyrelsen bør dog altid sikre, at grundlaget for godkendelse af tilslutningsprojektforslaget er tilstrækkelig oplyst.

Inden kommunalbestyrelsen kan pålægge forblivelsespligt, skal kommunalbestyrelsen sikre, at forudsætningerne for at pålægge forblivelsespligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg er belyst i et tilslutningsprojekt*for*slag. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutningen om forblivelsespligt samtidig med eller umiddelbart efter godkendelsen af tilslutningsprojektforslaget.

Kommunalbestyrelsen skal også sikre, at den forsyningsvirksomhed, der råder over det kollektive varmforsyningsanlæg, har forpligtet sig til at sikre ejendommen forsyningsmulighed fra det kollektive varmforsyningsanlæg. Der foreligger forsyningsmulighed, når anlægget har kapacitet til at forsyne ejendommen, og nødvendige tekniske anlæg mv. er etableret af forsyningsvirksomheden.

De grundejere, som forventes at blive pålagt forblivelsespligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg efter et tilslutningsprojektforslag skal underrettes skriftligt om *forslaget*. Det er kommunalbestyrelsens ansvar. Høringsperioden skal sikre, at de berørte grundejere får lejlighed til at fremsende eventuelle bemærkninger til tilslutningsprojektforslaget.

Det samme gælder, når kommunalbestyrelsen har truffet afgørelse om godkendelse af forslaget. Her skal kommunalbestyrelsen skriftligt oplyse om *godkendelse af forslaget*, om *beslutningen om pålæg af forblivelsespligt* til et kollektivt varmforsyningsanlæg samt om *klageadgang og klagefrist*. Kommunalbestyrelsen fremsender den skriftlige meddelelse til grundejeren snarest muligt og

senest 4 uger efter beslutningen om pålæg af forblivelsespligt er truffet. Det bør fremgå af afgørelsen, hvilke konsekvenser og retsvirkninger pålægget har for den enkelte bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen sikrer, at en beslutning om, at en ejendom er pålagt forblivelsespligt tinglyses på ejendommen. Kommunalbestyrelsen indberetter oplysningerne om forblivelsespligt digitalt til det digitale planregister PlansystemDK.

Energiklagenævnet behandler klager over afgørelser truffet efter tilslutningsbekendtgørelsen.

Forblivelsespligtens retsvirkninger

Du kan kontakte din kommune, hvis du vil høre nærmere om forblivelsespligt for en konkret bebyggelse, og hvilke retsvirkninger, der følger af forblivelsespligten.

2 Priser på fjernvarme

Prisregulering af fjernvarme

Der gælder detaljerede regler for prisfastsættelse af fjernvarme. Prisfastsættelsen skal som hovedregel ske efter det såkaldte "hvile-i-sig-selv"-princip i varmforsyningsloven, som ofte omtales som "princippet om nødvendige omkostninger".

Princippet om nødvendige omkostninger betyder, at bl.a. kollektive varmforsyningsanlæg kun kan indregne nærmere specificerede, nødvendige udgifter ved fremstilling og fremføring af fjernvarme i priserne.

Energitilsynet udmelder én gang om året et prisloft for fjernvarme fra affaldsforbrændingsanlæg (det såkaldte affaldsvarmeprisloft). Reglerne om fastsættelse af affaldsvarmeprisloftet kan findes [her](#) samt Energitilsynets [udmelding for prisloftet 2017](#).

Energitilsynet

Energitilsynet har kompetencen som bl.a. energiprismyndighed. Reglerne findes bl.a. i varmforsyningslovens kapitel 4, kapitel 4 a og kapitel 4 b. Energitilsynet har bl.a. kompetence til at føre tilsyn med de kollektive varmforsyningsanlæg.

Energitilsynet kan som energiprismyndighed give pålæg om ændring af priser eller andre betingelser.

Priser og leveringsbetingelser skal derfor anmeldes til Energitilsynet af bl.a. de kollektive varmforsyningsanlæg. Priser og leveringsbetingelserne, der ikke er anmeldt korrekt, er ugyldige.

De anmeldte priser og andre betingelser registreres i Energitilsynets offentligt tilgængelige register.

Du kan læse nærmere om [Energitilsynet](#) samt tilhørende [kontaktoplysninger](#)

Ankenævnet på Energiområdet

Ankenævnet på Energiområdet er et privat, godkendt ankenævn, der behandler klager fra forbrugere over køb og levering af energiydelser, herunder køb og levering af fjernvarme.

Du kan læse nærmere om [Ankenævnet på Energiområdet](#) samt tilhørende [kontaktoplysninger](#).